



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/25-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№45/30.06.2006г.

ПРОТОКОЛ № 8/30.06.2006г.

ОТНОСНО: Утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.49, ал.2 от НРПУРОИКПКООЕ, **Общински съвет – Елена**

РЕШИ:

1. Обявява конкурс за продажбата на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 291/21.08.2002 г., представляващ УПИ IV - 676, кв. 4 по плана на гр. Елена с площ от 994 кв. м. заедно с двуетажна паянтова къща със застроена площ 140 кв. м. и стопански сгради, при граници на имота: улица, имот III-674, 675.

Утвърждава начална конкурсна цена за имота от 16 300 лв. без ДДС в т.ч. 11 183 лв. земя, като върху достигнатата конкурсна цена за сградата се начислява ДДС.

2. Утвърждава конкурсни условия, както следва:

2.1. До участие в конкурса се допускат физически лица, непритежаващи собствено жилище в гр. Елена, нямащи просрочени парични задължения към Община Елена, данъчните и осигурителните органи.

2.2. Депозитът за участие е в размер на 10% от началната конкурсна цена;

2.3. Предложението трябва да съдържа:

- Цена за покупка на имота.
- Инвестиционна програма за развитието на имота.

3. При оценката на предложенията се вземат предвид следните критерии:

3.1. Цената за покупка на имота – Най-високата цена получава 10 точки, а всяка по-ниска – между 1 и 9 точки.

3.2. Инвестиционната програма за развитието на имота - от 1 до 15 точки в зависимост от очакваната полза за община Елена.

4. За спечелил конкурса се определя кандидатът, събрал най-много точки по отделните критерии.

5. Комисията си запазва правото да не определи спечелил конкурса участник, ако счете, че предложението не може да бъде осъществено при така предложените условия.

6. Утвърждава конкурсна документация, както следва:

- Предложение;
- Проект – договор;
- АОС на имота - копие;
- Конкурсни условия;
- Декларация за оглед на обекта;
- Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена.

7. Конкурсът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Кирчев – Зам. кмет;

Членове: 1. Веселка Коева – юрист;

2. Петя Добрева – Ст. специалист “ОСП”;

3. Димка Петрова – Гл. счетоводител;

4. Анка Стойкова – Гл. инженер;

5. Георги Аргиров – Общински съветник;

6. Стоян Николов – Общински съветник.

Резервни членове:

1. Йордан Цветанов – юрист;

2. Силвия Мирянова – Мл. счетоводител;

3. Красимир Николов – Общински съветник.

Възлага на Кмета на общината провеждането на конкурса за продажбата на горепосочения имот и го упълномощава да сключи договора за продажба със спечелилия участник.

**Председател на
Общински съвет - Елена:**

(Симеон Кънчев)