

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Е Л Е Н А

5070 гр.Елена, ул."Иларион Макариополски" №24
тел./факс (06151) 25-57

e-mail: council@elena.bg
web: council.elena.bg

Р Е Ш Е Н И Е

№ 25/28.04.2006 г.

ПРОТОКОЛ № 4/28.04.2006 г.

ОТНОСНО: Утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 24, ал. 1 и 3 и чл. 49, ал. 2 от НРПУРОИКПКООЕ, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Обявява конкурс за продажбата на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 264/26.10.2000 г., представляващ Дворно място, заедно с построената в него масивна сграда – Дом за деца и юноши, със застроена площ 482 кв.м. и пристройка в груб строеж със застроена площ 123 кв.м., построена в УПИ I, кв. 59 по плана на с. Беброво с площ от 9 568 кв.м., при граници на целия имот: от всички страни улици.

Утвърждава начална конкурсна цена за имота от 34 200 лв. без ДДС, в т.ч. земя – 13650 лв., като върху достигнатата конкурсна цена за сградите се начислява ДДС.

2. Утвърждава конкурсни условия, както следва:

2.1. До участие в конкурса се допускат физически и юридически лица, регистрирани като търговци, нямащи просрочени парични задължения към Община Елена, данъчните и осигурителните органи.

2.2. Депозитът за участие е в размер на 10% от началната конкурсна цена;

2.3. Предложението трябва да съдържа:

- Инвестиции – минимум 300 000.00 лв. за изграждането на почивен дом;

- Разкриване на работни места – най-малко 5 ;

- Цена за покупка на имота.

3. При оценката на предложенията се вземат предвид следните критерии:

3.1. Размерът на предложените инвестиции за изграждането на почивен дом – Най- високата сума получава 10 точки, а всяка по-ниска сума получава между 0 и 9 точки.

3.2. Срокът за изграждането на почивен дом – Най-краткия срок получава 10 точки, а всеки по-дълъг срок – между 0 и 9 точки.

3.3. Съдебна регистрация на кандидата – На територията на община Елена получава 10 точки, а на територията на друга община – 1 точка.

3.4. Участие в предишни инвестиционни проекти с общинско значение – При участие – между 1 и 15 точки, а при неучастие в такива – 0 точки .

3.5. Цената за покупка на имота – Най – високата цена получава 10 точки, а всяка по-ниска – между 1 и 9 точки.

3.6. Насрещно предложение от участника, по-благоприятно от обявените условия получава от 1 до 15 точки в зависимост от очакваната полза за община Елена.

4. За спечелил конкурса се определя кандидатът, събрал най-много точки по отделните критерии .

5. Комисията си запазва правото да не определи спечелил конкурса участник, ако счете, че предложението не може да бъде осъществено при така предложените условия.

6. Утвърждава конкурсна документация, както следва:

- Предложение;
- Проекто – договор;
- АОС на имота - копие;
- Конкурсни условия;
- Декларация за оглед на обекта;
- Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена.

7. Конкурсът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Кирчев – Зам. кмет;

Членове: 1. Йордан Цветанов – юрист;

2. Костадин Костадинов – Н-к сектор "УСКП";

3. Петя Добрева – Ст. специалист "ОСП";

4. Димка Петрова – Гл. счетоводител;

5. Анка Стойкова – Гл. инженер;

6. Георги Аргиров – Общински съветник;

7. Стоян Николов – Общински съветник.

Резервни членове:

1. Веселка Коева – юрист;

2. Силвия Мирянова – Мл. счетоводител;

3. Красимир Николов – Общински съветник.

8. Възлага на Кмета на общината провеждането на конкурса за продажбата на горепосочения имот и го упълномощава да сключи договора за продажба със спечелилия участник.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

(Симеон Кънчев)