



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/25-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## ПРОТОКОЛ

### № 6

Днес 27.06.2007 г. от 14.15 часа в малката зала на Община Елена се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**. В работата на заседанието участие взеха 14 общински съветници от общо 17, като отсъстваха общинските съветници: Анастасия Тонева-Пеева, Кремена Славчева и инж. Дилян Млъзев. От Общинска администрация участие взеха: кмета на общината г-н Сашо Топалов, зам.кмета на общината г-н Йордан Кирчев, г-жа Анета Евтимова – директор „ХД”, инж.Димитрина Иванова – директор „УТАБ”, г-жа Мария Йорданова – ст.специалист „Бюджет”, г-н Калоян Златев – ст.експерт „Г и З”, г-жа Нурие Аяз – ст.експерт”СПВРЕ”, г-жа Мария Симеонова – мл.експерт „ЧР”, Стоян Пенков – кмет на с. Константин, Стефан Няголов – кмет на с. Беброво, Зоя Ангелова – кмет на с. Майско, Назифе Кямилова – кмет на с. Каменари, Иван Атанасов – кметски наместник с.Лазарци, Сийка Николова – кметски наместник с.Марян, Стефан Котуков – кметски наместник с.Буйновци, Стефан Чуканов – кметски наместник с.Палици Силвия Йорданова – кметски наместник с.Чакали, Румяна Терзиева – кметски наместник с.Блъсковци, Николай Попов – кметски наместник с.Яковци и граждани.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев, след като констатира необходимия кворум от общинските съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет запозна присъстващите с проекта за дневен ред :

### ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение относно промяна на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елена

Вн.: Кмета на общината

2. Предложение относно утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост.

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно промяна в състава на членовете на обществения съвет за социално подпомагане, съгласно чл.35 от Закона за социално подпомагане и чл.52, чл.53, чл.54 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане.

Вн.: Кмета на общината

4. Предложение относно вземане на решение за ползване на дървесина в общински горски фонд на територията на Държавно лесничество Елена и Държавно лесничество Буйновци във връзка със снабдяване на жителите на община Елена с дърва за огрев през 2007 година.

Вн.: Кмета на общината

5. Предложение относно даване на разрешение за бракуване на ДМА, собственост на общинско дружество ЕООД „БУКОВЕЦ”.

Вн.: Кмета на общината

Председателя на Общинския съвет г-н Симеон Кънчев след като запозна присъстващите с проекта за дневен ред предложи, като т.6 в проекта за дневен ред да се добави предложението за приемане на приватизационна оценка, правен анализ и информационен меморандум на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се на ул.”В.Левски” № 32-36 в гр.Елена и като т.7 в проекта за дневен ред да се добави предложението за приемане на приватизационна оценка, правен анализ и информационен меморандум на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се на ул.”Ст.Михайловски” № 69 в гр.Елена.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата за изказване по внесения проект за дневен ред.

Изказвания по проекта за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване, като т.6 в проекта за дневен ред да се добави предложението за приемане на приватизационна оценка, правен анализ и информационен меморандум на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се на ул.”В.Левски” № 32-36 в гр.Елена:

**“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване, като т.7 в проекта за дневен ред да се добави предложението за приемане на приватизационна оценка, правен анализ и информационен меморандум на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се на ул.”Ст.Михайловски” № 69 в гр.Елена:

**“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване проекта за дневен ред с гласуваните т.6 и т.7:

**“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване бе приет следния

### **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Предложение относно промяна на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елена

Вн.: Кмета на общината

2. Предложение относно утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост.

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно промяна в състава на членовете на обществения съвет за социално подпомагане, съгласно чл.35 от Закона за социално подпомагане и чл.52, чл.53, чл.54 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане.

Вн.: Кмета на общината

4. Предложение относно вземане на решение за ползване на дървесина в общински горски фонд на територията на Държавно лесничество Елена и Държавно лесничество Буйновци във връзка със снабдяване на жителите на община Елена с дърва за огрев през 2007 година.

Вн.: Кмета на общината

5. Предложение относно даване на разрешение за бракуване на ДМА, собственост на общинско дружество ЕООД „БУКОВЕЦ”.

Вн.: Кмета на общината

6. Предложение относно приемане на приватизационна оценка, правен анализ и информационен меморандум на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се на ул.”В.Левски” № 32-36 в гр.Елена

Вн.: Кмета на общината

7. Предложение относно приемане на приватизационна оценка, правен анализ и информационен меморандум на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се на ул.”Ст.Михайловски” № 69 в гр.Елена

Вн.: Кмета на общината

### **ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за промяна на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елена.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за промяна на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елена.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: г-жа Пенка Попова – Председател на Постоянната комисия по “Бюджет, финанси, икономическа и инвестиционна политика”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено 25.06.2007 г. от 16.00 часа предложението за промяна на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елена, като го подкрепя с 4 гласа „за”.

Председателят на Общински съвет даде думата за изказване становище на: инж.Георги Аргиров – Председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено 25.06.2007 г. от 16.30 часа предложението за промяна на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елена, като го подкрепя с 3 гласа „за” и 1 „въздържал се”.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на: д-р Даниела Лаловска– общински съветник: Уважаеми господин председател, дами и господа общински съветници. В заседанието на Постоянната комисия се въздържах да подкрепя предложението за промяна на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елена. Мотивът ми, е че липсва анализ на Наредбата, защото преди да се пристъпи към промените кметът на общината е длъжен да внесе анализ, а такъв няма. В чл.12 на същата Наредба, е записано, че кмета на общината се задължава веднъж годишно да внася анализ, както и при необходимост от промяна на таксите и услугите. Моля да не подкрепяте направеното предложение от кмета на общината за промяна на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елена, поради липса на такъв анализ.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на: г-н Сашо Топалов – кмет на общината: Не мисля, че е нужно да се приема анализ, тъй като това е предложение за допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена. Както добре знаете Наредба е приета през 2003 г.и аз ще проверя по какъв начин е била приета тази Наредба, тъй като по това време съм бил общински съветник, и що за текст е чл.12 от същата.

Други изказвания не бяха направени.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА подложи на поименно гласуване предложението за промяна на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елена:

|    |                                 |                |
|----|---------------------------------|----------------|
| 1  | СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ           | "ЗА"           |
| 2  | ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ            | "ЗА"           |
| 3  | АНАСТАСИЯ П. ТОНЕВА-ПЕЕВА       | отсъства       |
| 4  | ИНЖ.ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ      | "ЗА"           |
| 5  | ПЕТЪР ХРИСТОВ КОЕВ              | "ЗА"           |
| 6  | МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ           | "ЗА"           |
| 7  | ПЕНКА ЙОРДАНОВА ПОПОВА          | "ЗА"           |
| 8  | ДИАНА АЛЕКСАНДРОВА ИВАНОВА      | "ЗА"           |
| 9  | СТОЯН ИВАНОВ НИКОЛОВ            | "ЗА"           |
| 10 | КРЕМЕНА МАТЕЕВА СЛАВЧЕВА        | отсъства       |
| 11 | ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ           | "ЗА"           |
| 12 | ИНЖ.ДИЛЯН СТЕФАНОВ МЛЪЗЕВ       | отсъства       |
| 13 | Д-Р ДАНИЕЛА СТРАХИЛОВА ЛАЛОВСКА | "ПРОТИВ"       |
| 14 | ИНЖ.ИВАН РАДОСЛАВОВ МАРИНОВ     | "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" |
| 15 | КРАСИМИР КОСТАДИНОВ НИКОЛОВ     | "ЗА"           |
| 16 | ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА          | "ЗА"           |
| 17 | ИСМАИЛ МУСТАФОВ МУСТАФОВ        | "ЗА"           |

"ЗА" – 12, "ПРОТИВ" – 1, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 1. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

#### РЕШЕНИЕ № 36/27.06.2007 г.

**ОТНОСНО:** Промяна на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елена

На основание чл.21, ал.1, т.7 във връзка с чл.22, ал.1 от ЗМСМА, **Общински съвет – Елена**

#### РЕШИ:

Приема промени в Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги в следните членове както следва:

#### 1. Чл. 19

(4) Таксите се определят на квадратен метър, на ден или на месец, както следва:

| Номер | Наименование на таксата  | Досегашен размер | Нов размер | ДДС |
|-------|--|------------------|------------|-----|
| 6.    | За ползване на тротоари, площи, улични платна и др., включително за разполагане на маси, столове и витрини |                  |            |     |
| 6.1   | - първа зона на кв.м., на ден  | 0.40             | 0.50       | не  |
| 6.2   | - първа зона на кв.м., на месец  | 7.00             | 8.00       | не  |

**2. Чл. 22**

(1) За ползване на детски ясли и детски градини родителите или настойниците заплащат месечна такса в размер, както следва:

1. за социално слаби и с доход на член от семейството до 45,00 лв. – било 12 лв. става 14,00 лв.

2. с доход на член от семейството от 45,01 лв. до 60,00 лв. – било 18 лв. става 20,00 лв.

3. с доход на член от семейството от 60,01 лв. до 90,00 лв. – било 23 лв. Става 25,00 лв.

4. с доход на член от семейството от 90,01 лв. до 120,00 лв. – било 26 лв. става 28,00 лв.

5. с доход на член от семейството над 120,01 лв. – било 30 лв. става 32,00 лв.

**3. Чл.23**

(1) Учениците, които ползват общежитие, към СОУ “Ив.Момчилов”, заплащат месечна такса в размер на било 5 лева става 8 лв.

**РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ. ТУРИСТИЧЕСКА ТАКСА****4. Чл.26.**

(2) Таксата се определя на лице за един ден в размер на:

| Номер | Наименование на таксата   | Досегашен размер | Нов размер | ДДС |
|-------|---|------------------|------------|-----|
| 1.    | За ползване места за настаняване по смисъла на Закона за туризма на територията на общината, за всяка нощувка |                  |            |     |
| 1.1   | В средства за подслон и места за настаняване с категория една звезда /Изм. Реш.33/2005 г./                    | 0.30             | 0.40       | не  |
| 1.2   | В средства за подслон и места за настаняване с категория две и три звезди /изм. Реш.33/2005 г./               | 0.50             | 0.70       | не  |

**Раздел шести. Такси за технически услуги**

**5. Чл. 36.** Размерът на таксите за технически услуги се определя както следва:

| ТАКСИ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ                |  |                  |            |     |
|---|--|------------------|------------|-----|
|   | ВИД УСЛУГА   | Досегашен размер | Нов размер | ДДС |
| Административно - технически услуги       | Издаване на заверени копия от документи и проектна документация  |                  |            |     |
|   | Размер А4  | 6,00             | 6,00       | не  |
|   | Размер А3  | 6,00             | 8,00       | не  |
| Административно - технически услуги       | Заверка на молба-декларация с нотариален акт по обстоятелствена проверка                                       | 3,50             | 5,00       | не  |
| Административно - технически услуги по УТ | Издаване на скица за недвижим имот   | 8,00             | 12,00      | не  |
| Административно - технически услуги по УТ | Издаване на скица за недвижим имот с указан начин на застрояване - виза за проектиране (чл. 140, ал. 2 от ЗУТ) | 18,00            | 30,00      | не  |

|   |   |       |       |    |
|---|---|-------|-------|----|
| Административно - технически услуги по УТ   | Заверка на скица, от издаването на която са изтекли 6 месеца  | 3,00  | 6,00  | не |
| Административно - технически услуги по УТ   | Одобряване на технически и работни проекти за строеж, основен ремонт и преустройство на съществуващи сгради и помещения, узаконяване на строежи |       |       |    |
|   | основна цена  | 10,00 | 10,00 | не |
|   | жилищни сгради - на кв. м. РЗП  | -     | 0,30  | не |
|   | обществено - обслужващи и производствени сгради, складове за търговска дейност - на кв. м. РЗП  | -     | 0,40  | не |
|   | сгради от допълващото застрояване, селскостопански сгради и складове без търговска дейност - на кв. м. РЗП                                      | -     | 0,20  | не |
|   | линейни обекти - на лин. м.   | -     | 0,10  | не |
|   | комплексни инвестиционни проекти - таксата, завишена с %  | -     | 30%   | не |
|   | реконструкции, преустройства и основен ремонт - % от предвидената такса за ново строителство  | -     | 50%   | не |
|   | благоустройствени обекти - на кв. м.  | -     | 0,10  | не |
|   | рекламно - информационни материали - на бр.   | -     | 30,00 | не |
|   | узаконяване на строежи - таксата, завишена с %  | -     | 50%   | не |
|   | Преодобряване на проекти с изтекъл срок, както и разглеждане на промени, преработки в одобрени проекти - % от предвидената такса                | -     | 30%   | не |
| <i>Забележка: При строежи със смесено предназначение, таксите се изчисляват поотделно за всеки обект.</i> |   |       |       |    |
| Административно - технически услуги по УТ   | Издаване на разрешение за възлагане на изработване на ПУП (чл. 124, ал.2 от ЗУТ, чл. 134, чл. 135, чл. 15 и § 8 от ПР на ЗУТ)                   | 20,00 | 25,00 | не |
| Административно - технически услуги по УТ   | Одобряване и обявяване на проект за ПУП   | 0,00  | 25,00 | не |

|   |   |       |       |    |
|---|---|-------|-------|----|
| Административно -<br>технически услуги по<br>УТ | Издаване на разрешение<br>за допускане<br>изработването на<br>комплексен проект за<br>инвестиционна<br>инициатива (чл.150, ал. 1<br>от ЗУТ) - предвидената<br>такса за Издаване на<br>разрешение за<br>изработване на ПУП,<br>завишена с %. | 30%   | 30%   | не |
| Административно -<br>технически услуги по<br>УТ | Издаване на разрешение<br>за строеж по одобрен<br>комплексен<br>инвестиционен проект (чл.<br>150, ал. 4 на ЗУТ) -<br>предвидената такса за<br>издаване на Разрешение за<br>строеж, завишена с %   | 30%   | 30%   | не |
| Административно -<br>технически услуги по<br>УТ | Издаване на Разрешение<br>за строеж   | 20,00 | 30,00 | не |
| Административно -<br>технически услуги по<br>УТ | Презаверка на Разрешение<br>за строеж с изтекъл срок -<br>% от предвидената такса   | 50%   | 50%   | не |
| Административно -<br>технически услуги по<br>УТ | Допълнение към<br>Разрешение за строеж - %<br>от предвидената такса   | 0,00  | 50%   | не |
| Административно -<br>технически услуги по<br>УТ | Издаване на разрешение<br>за строеж на обекти, за<br>които не се изисква<br>одобряване на<br>инвестиционни проекти<br>(чл. 147, ал. 1 от ЗУТ)   | 15,00 | 30,00 | не |
| Административно -<br>технически услуги по<br>УТ | Издаване на разрешение<br>за строеж на огради (чл. 48<br>от ЗУТ)  | 0,00  | 20,00 | не |
| Административно -<br>технически услуги по<br>УТ | Издаване на разрешение<br>за поставяне на<br>преместваеми обекти и<br>елементи на градското<br>обзавеждане, които не са<br>свързани трайно с терена<br>(чл. 56 от ЗУТ – в частни<br>имоти)  | 20,00 | 30,00 | не |
| Административно -<br>технически услуги по<br>УТ | Присъствие при<br>откриване на строителна<br>площадка и определяне на<br>строителна линия и ниво<br>на строеж (чл. 223 на ЗУТ)  | 0,00  | 10,00 | не |
| Административно -<br>технически услуги по<br>УТ | Проверка на достигнати<br>нива при строителство на<br>сгради - за всяко ниво  | 10,00 | 10,00 | не |
| Административно -<br>технически услуги по<br>УТ | Проверка за установяване<br>на съответствието на<br>строежа с издадените<br>строителни книжа (чл.<br>159, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ)   | 0,00  | 10,00 | не |

|  |  |       |        |    |
|--|--|-------|--------|----|
| Административно -<br>технически услуги по<br>УТ  | Издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежи от IV и V категория (чл. 177, ал. 3 от ЗУТ)   |       |        |    |
|  | строежи IV категория   | 50,00 | 150,00 | не |
|  | строежи V категория  | 50,00 | 100,00 | не |
|  | При етапно въвеждане в експлоатация - % от дължимата такса за всеки етап, като не се променя общата категория на обекта                              | 0,00  | 30%    | не |
| Административно -<br>технически услуги по<br>УТ  | Издаване на акт за узаконяване на строеж (§ 184 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ) - таксата за издаване на Разрешение за строеж, увеличена с 50%                | 50,00 | 45,00  | не |
| Административно -<br>технически услуги по<br>УТ  | Издаване на удостоверение за нанасяне на новоизградени обекти в цифровия модел и кадастралните планове (чл. 52 от ЗКИР и § 4 от Наредба № 4 за ОСИП) | 0,00  | 15,00  | не |
| Административно -<br>технически услуги по<br>УТ  | Окомплектоване на писмо до нотариуса за снабдяване с нотариален акт за собственост на поземлен имот  | 0,00  | 10,00  | не |
| Административно -<br>технически услуги по<br>УТ  | Изготвяне на градоустройствена основа за разрешаване на временни строежи (чл. 49, чл. 50 и чл. 56 на ЗУТ)  | 0,00  | 12,00  | не |
| Административно -<br>технически услуги по<br>УТ  | Допускане за изработване на ПУП в неурегулирани територии (чл. 59 и чл. 60 на ЗУТ)   | 20,00 | 25,00  | не |
| Административно -<br>технически услуги по<br>УТ  | Съгласуване и одобряване на идеен инвестиционен проект (чл. 141, ал. 1, чл. 143 и чл. 144) - % от предвидените такси                                 | -     | 50%    | не |
| Административно -<br>технически услуги по<br>УТ  | Разглеждане на предложения от ОБЕСУТ   |       |        |    |
|  | на инвестиционен проект  | 50,00 | 100,00 | не |
|  | на ПУП и други въпроси   | 40,00 | 50,00  | не |
| Административно -<br>технически услуги по<br>УТ  | Издаване на разрешение за строеж за разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно-квартални пространства (чл. 72 от ЗУТ)                     | 15,00 | 30,00  | не |
| Забележка: Освен таксата се внася депозит в размер на 150,00 лв., който се връща след възстановяване на засегнатите участъци или се използва за тяхното ремонтиране. |  |       |        |    |



|   |   |      |       |    |
|---|---|------|-------|----|
| Административно - технически услуги по УТ | Заповед за смяна на титуляра в разрешение за строеж   | 0,00 | 15,00 | не |
| Административно - технически услуги по УТ | Издаване и заверяване на копие от разрешение за строеж  | 6,00 | 15,00 | не |
| Административно - технически услуги по УТ | Издаване на удостоверение за степен на завършеност (чл. 181 от ЗУТ)   | 7,00 | 10,00 | не |
| Административно - технически услуги по УТ | Издаване на удостоверение за степен на завършеност на строеж (чл. 12 от Норми за данъчна оценка на недвижими имоти – приложение № 2 към ЗМДТ) | 7,00 | 10,00 | не |
| Административно - технически услуги по УТ | Издаване на удостоверение за реално определени части от поземлен имот (чл. 200 от ЗУТ)  | 7,00 | 10,00 | не |
| Административно - технически услуги по УТ | Издаване на удостоверение за реално определени части от сграда (чл. 202 и чл. 203 от ЗУТ)   | 7,00 | 10,00 | не |
| Административно - технически услуги по УТ | Издаване на удостоверение за търпимост на строеж (§ 16 от ДР на ЗУТ)  | 8,00 | 30,00 | не |
| Административно - технически услуги по УТ | Издаване на удостоверение за идентичност на поземлен имот   | 7,00 | 10,00 | не |
| Административно - технически услуги по УТ | Изготвяне на копие от реперен карнет  | 5,00 | 6,00  | не |
| Административно - технически услуги по УТ | Изготвяне на извадка от трасировъчен карнет   | 5,00 | 6,00  | не |
| Административно - технически услуги по УТ | Издаване на удостоверение за факти от кадастрален, регулационен и застроителен план   | 7,00 | 10,00 | не |
| Административно - технически услуги по УТ | Издаване на удостоверение за попълнен кадастър  | 7,00 | 10,00 | не |
| Административно - технически услуги по УТ | Изготвяне на извадка от действащ устройствен план   | 8,00 | 12,00 | не |
| Административно - технически услуги по УТ | Издаване на удостоверение за отстояние на търговски обект от здравно, детско и учебно заведение   | 7,00 | 10,00 | не |

|                                    |   |      |      |    |
|------------------------------------|---|------|------|----|
| Административни услуги<br>Екология | Издаване на разрешения на физически и юридически лица за извозване на строителни отпадъци | 5,00 | 5,00 | не |
|------------------------------------|---|------|------|----|

## Раздел седми. Такси за административни услуги

**6. Чл.39.** (1) За извършени услуги по гражданското състояние се заплащат следните такси

| Номер | Наименование на таксата   | Досегашен размер | Нов размер | ДДС |
|-------|---|------------------|------------|-----|
| 1     | За издаване на удостоверение за наследници  | 2.20             | 3.00       | не  |
| 2     | За издаване на удостоверение за идентичност на имена  | 1.80             | 2.50       | не  |
| 3     | За издаване на удостоверение, че не е съставен акт за раждане или акт за смърт  | 1.80             | 2.50       | не  |
| 4     | За издаване на дубликат на удостоверение за раждане или за граждански брак, както и за повторно издаване на препис-извлечение от акт за смърт | 1.80             | 2.50       | не  |
| 5     | За издаване на удостоверение за семейно положение   | 1.80             | 2.50       | не  |
| 6     | За издаване на удостоверение за семейно положение при сключване на брак с чужденец в чужбина  | 5.00             | 10.00      | не  |
| 7     | За издаване на удостоверение за родствени връзки  | 2.60             | 3.50       | не  |
| 8     | За адресна регистрация и / или издаване на удостоверение за постоянен или настоящ адрес   | 2.20             | 3.00       | не  |
| 9     | За заверка на покана-декларация за частно посещение на чужденец в РБългария   | 10.00            | 15.00      | не  |
| 10    | За заверка на покана-декларация за частно посещение на лице, на което поне един от родителите е от българска народност                        | 5.00             | 10.00      | не  |
| 11    | За легализация на документи по гражданското състояние за чужбина  | 4.00             | 5.00       | не  |
| 13    | За издаване удостоверение за многодетна майка   | 1.40             | 2.00       | не  |
| 14    | За всички други видове удостоверения по искане на граждани  | 2.20             | 3.00       | не  |

**7. Чл.42.**

(2) Таксите по ал. 1 се събират за разрешения както следва:

| Номер Такса | Наименование на таксата  | Досегашен размер | Нов размер | ДДС |
|-------------|--|------------------|------------|-----|
| 21.         | За търговия на дребно с продукти от грозде, спирт, дестилати и спиртни напитки, за града и крайпътни заведения |                  |            |     |
| 21.2.       | годишна – в зависимост от площта:  |                  |            |     |
| 21.2а.      | до 30 кв.м. търговска площ   | 75.00            | 100.00     | не  |
| 21.2б.      | над 30 кв.м. търговска площ  | 100.00           | 150.00     | не  |
| 22.         | За търговия на дребно с продукти от грозде, спирт, дестилати и спиртни напитки, за селата                      |                  |            |     |
| 22.2.       | годишна  | 20.00            | 40.00      | не  |
| 23.         | За търговия със спиртни напитки в заведения за хранене и развлечения в зависимост от                           |                  |            |     |

|        | категорията        |         |         |    |
|--------|--------------------|---------|---------|----|
| 23.1.  | категория 5 звезди |         |         |    |
| 23.1б. | Годишна            | 5000.00 | 1000.00 | не |
| 23.2.  | категория 4 звезди |         |         |    |
| 23.2б. | Годишна            | 4000.00 | 700.00  | не |
| 23.3.  | категория 3 звезди |         |         |    |
| 23.3б. | Годишна            | 1300.00 | 500.00  | не |

### Нов раздел осем. Такси за административни услуги за МДТ

**8. Чл. 43а** се променя както следва: Таксите за административни услуги за МДТ са в следните размери:

| №   | Наименование на таксата   | Срок на изпълнение на услугата    | Досегашен размер | Нов размер | ДДС |
|-----|---|-----------------------------------|------------------|------------|-----|
| 1   | За издаване на удостоверение за данъчна оценка на деклариран недвижим имот                | 2-седмичен от подаване на молбата | 0                | 5.00       | не  |
|     | - за бърза услуга   | 7-дневен от подаване на молбата   | 0                | 10.00      | не  |
|     | - за експресна услуга   | 24 часа от подаване на молбата    | 0                | 15.00      | не  |
| 2   | За издаване на удостоверение за данъчна оценка на земеделска земя за 1 имот               | 2-седмичен от подаване на молбата | 0                | 5.00       | не  |
|     | - за бърза услуга   | 7-дневен от подаване на молбата   | 0                | 10.00      | не  |
|     | - за експресна услуга   | 24 часа от подаване на молбата    | 0                | 15.00      | не  |
| 2.1 | над 1 имот: Цените по т.2 + добавка за всеки следващ имот 0,50 лв.                        | 2-седмичен от подаване на молбата | 0                | 5,00+0,50  | не  |
|     | - за бърза услуга   | 7-дневен от подаване на молбата   | 0                | 10,00+1,00 | не  |
|     | - за експресна услуга   | 24 часа от подаване на молбата    | 0                | 15,00+1,50 | не  |
| 3   | За издаване на удостоверение за данъчна оценка на незавършено строителство                | 2-седмичен от подаване на молбата | 0                | 5.00       | не  |
|     | - за бърза услуга   | 7-дневен от подаване на молбата   | 0                | 10.00      | не  |
|     | - за експресна услуга   | 24 часа от подаване на молбата    | 0                | 15.00      | не  |
| 4   | За издаване на удостоверение за платен данък върху наследство                             | 7-дневен от подаване на искането  | 0                | 3.00       | не  |
|     | - за бърза услуга   | 3-дневен от подаване на молбата   | 0                | 6.00       | не  |
|     | - за експресна услуга   | 24 часа от подаване на искането   | 0                | 9.00       | не  |
| 5   | За издаване на удостоверение за наличие или липса на задължения по ЗМДТ (чл.87,ал.6 ДОПК) | 7-дневен от подаване на искането  | 0                | 3.00       | не  |
|     | - за бърза услуга   | 3-дневен от подаване на искането  | 0                | 6.00       | не  |
|     | - за експресна услуга   | 24 часа от подаване на искането   | 0                | 9.00       | не  |

|    |   |                                  |   |      |    |
|----|---|----------------------------------|---|------|----|
| 6  | За издаване на дубликат от подадени данъчни декларации  | 7-дневен от подаване на искането | 0 | 3.50 | не |
| 7  | За издаване на дубликат от квитанции за платени данъчни задължения                            | 7-дневен от подаване на искането | 0 | 2.00 | не |
| 8  | За издаване на удостоверение за декларирани данни (декларирано движимо и недвижимо имущество) | 7-дневен от подаване на искането | 0 | 2.00 | не |
| 9  | За издаване на удостоверение за платен данък върху превозните средства                        | 7-дневен от подаване на искането | 0 | 3.00 | не |
| 10 | За издаване на удостоверение за платен данък върху недвижими имоти и такса за битови отпадъци | 7-дневен от подаване на искането | 0 | 3.00 | не |

**9. Раздел осем става раздел девет .Такса за притежаване на куче. Таксата влиза в сила от 01.01.2007 г.**

**10. Чл.43а става чл.43б (1)** (нов Реш. №80/29.12.2005 г.) За притежаване на куче собственикът заплаща годишна такса в общината, на чиято територия е постоянният му адрес / седалище в размер на 5,00 лв.

(2.) /нова Реш. №80/29.12.2005 г./ От такса се освобождават собствениците на кучета по чл.175, ал.2 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

**11. Чл.43б става чл.43в,** /нов Реш. № 80/29.12.2005г./ В тримесечен срок от датата на придобиването на куче собственикът подава декларация в общината по постоянния му адрес / седалище.

**12. Чл.43в става чл.43г, (1)** /нов Реш. №80/29.12.2005 г./ Таксата се заплаща ежегодно до 31 март на съответната година или в едномесечен срок от датата на придобиване на кучето, когато то е придобито след 31 март. За кучета, придобити през текущата година, таксата се дължи в размер една дванадесета от годишния ѝ размер за всеки месец до края на годината, включително за месеца на придобиването”.

(2) /нова Реш. № 80/29.12.2005 г./ Приходите от събраните такси по ал.1 се използват за мероприятия, свързани с намаляване броя на безстопанствените кучета.

**13. Раздел девети става раздел десети. Такси за гробни места**

**14. Раздел десет се променя в раздел единадесет. Такси за ползване на лечебни растения**

15. В приложение 1 се правят следните промени

### Приложение №1

**Към чл.51 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елена във връзка с чл.6, ал.2 от ЗМДТ се правят следните промени**

| № по ред | Видове услуги предоставяни от Община Елена                                      | Досегашен размер | Нов размер | ДДС |
|----------|---|------------------|------------|-----|
|          | <u>Услуги, извършвани от дирекция “ФБУС”</u>                                    |                  |            |     |
| 1.       | Приемане на молба-декларация за картотекиране на нуждаещи се от общинско жилище | 1,00             | 5.00       | не  |

## Протокол № 6 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 27.06.2007 г.

|  |  |                                 |                             |           |
|--|--|---------------------------------|-----------------------------|-----------|
| <b>2.</b>  | <b>Издаване на удостоверение за изплатени задължения по сделки, по които Община Елена е продавач</b> |                                 |                             |           |
| <b>2.1.</b>  | за движими вещи  | 5.00                            | 11.00                       | не        |
| <b>2.2.</b>  | за недвижими имоти   | 10.00                           | 13.00                       | не        |
| <b>3.</b>  | <b>Издаване на удостоверение за ползване на общинско жилище</b>                                      | <b>1.00</b>                     | <b>4.50</b>                 | <b>не</b> |
| <b>4.</b>  | <b>Издаване на удостоверение,че даден имот не е актуван като общински</b>                            | <b>3,00</b>                     | <b>5.50</b>                 | <b>не</b> |
| <b>5.</b>  | <b>Закупуване на документация за участие в състезателна процедура</b>                                |                                 |                             |           |
| <b>5.1.</b>  | За приватизация на дружество с над 50% общинско участие  | 300.00                          | 450.00                      | да        |
| <b>5.2.</b>  | За приватизация на обособени части от дружество с над 50% общинско участие                           | 150.00                          | 210.00                      | да        |
| <b>5.3.</b>  | За приватизация на общински имот, невключен в капитала на общинско дружество                         | 100.00                          | 190.00                      | да        |
| <b>5.4.</b>  | За продажба по реда на ЗОС   | 70.00                           | 100.00                      | да        |
| <b>5.5.</b>  | За отстъпване право на строеж върху общински терен   | 50.00                           | 80.00                       | да        |
| <b>5.6.</b>  | За отдаване под наем на общински нежилищни имоти   | 40.00                           | 80.00                       | да        |
| <b>6.</b>  | <b>За издаване на дубликат на разрешение за търговия с тютюневи изделия</b>                          | <b>5.00</b>                     | <b>10.00</b>                | <b>не</b> |
| <b>12.</b>   | <b>За издаване на разрешително за таксиметров превоз на пътници</b>                                  | <b>20.00</b>                    | <b>25.00</b>                | <b>не</b> |
| <b>14.</b>   | <b>За издаване на служебна бележка за снабдяване със строителна дървесина, за куб.м.</b>             |                                 |                             |           |
|  | Дребна   | 2,00                            | 3.00                        | да        |
|  | средна и / или едра  | 4,00                            | 5.00                        | да        |
| <i>Забележка. В случаите, когато дървесината е необходима за отстраняване последствията от бедствия, аварии или катастрофи, такса не се заплаща. Обстоятелствата се удостоверяват с документ</i> |  |                                 |                             |           |
| <b>15.</b>   | <b>За издаване на разрешително за отсичане на дървета в собствен имот, в т.ч.</b>                    |                                 |                             |           |
|  | за ценни дървесни видове (орех, черница, череша, кестен и др.) и за повече от 5 бр. дървета          | 12,00                           | 15.00                       | не        |
|  | За всички останали случаи  | 8,00                            | 10,00                       | не        |
| <b>17.</b>   | <b>Ползване на пленарната зала на общината-100 места, за час</b>                                     |                                 |                             |           |
|  | През летния период (01.04 – 31.10)   | 8.00                            | 14.00                       | да        |
|  | През зимния период (01.11 – 31.03)   | 10.00                           | 20.00                       | да        |
| <b>18.</b>   | <b>Ползване на конферентната зала на общината - 30 места, за час</b>                                 |                                 |                             |           |
|  | През летния период (01.04 – 31.10)   | 6,00                            | 9.00                        | да        |
|  | През зимния период (01.11 – 31.03)   | 8,00                            | 14.00                       | да        |
| <b>19.</b>   | <b>Ползване на заседателната зала на общината - 20 места, за час</b>                                 |                                 |                             |           |
|  | През летния период (01.04 – 31.10)   | 5.00                            | 8.00                        | да        |
|  | През зимния период (01.11 – 31.03)   | 6.00                            | 12.00                       | да        |
| <b>20.</b>   | <b>Ползване на други помещения в сгради общинска собственост</b>                                     | <b>0,10 лв. на кв.м. на ден</b> | <b>0,15 лв. на кв.м. на</b> |           |

|  |  |  |     |  |
|--|--|--|-----|--|
|  |  |  | ден |  |
|--|--|--|-----|--|

**16. В приложение 2 се правят следните промени**

**Приложение № 2**

| № по ред  | Видове услуги, предоставяни от Община Елена          | Досегашен размер                           | Нов размер  | ДДС |
|---|--|--|---|-----|
|   | <b>I. ОБЩИНСКИ РАДИОВЪЗЕЛ</b>                        |  |   |     |
| 4.  | Годишна такса за радиоточка                          |  | 10.00   |     |
| <b>Забележка:</b><br>5. Таксата влиза в сила от 01.01.2007 г. и може да се плаща на 2 вноски. |  |  |   |     |
|   | <b>III. РИТУАЛИ</b>                                  |  |   |     |
| 5.  | Сключване на граждански брак                         | 10.00                                      | 20.00   | не  |
| 6.  | Ритуал “Сватба”                                      |  |   |     |
| 6.1.  | в Обреден дом – Елена                                | 40.00                                      | 45.00   | да  |
| 7.  | Ритуал “Кръщение”                                    | 10,00                                      | 20.00   | да  |
|   | <b>V. ОБЩИНСКА БИБЛИОТЕКА</b>                        |  |   |     |
| 9.  | Абонамент за годишно ползване                        |  |   |     |
| 9.1   | За деца и ученици до 10 год.                         |  | безплатно   |     |
| 9.2.  | за ученици над 10 години и пенсионери                | 2.00                                       | 2.00  | не  |
| 9.3.  | за всички останали                                   | 3.00                                       | 3.00  | не  |
| 12.   | За невърната в срок книга                            |  |   |     |
| 12.2.   | за книги от предходната година                       | 1.00                                       | 5.00  | не  |
| 13.   | За изпращане на напомнително писмо по образец        |  |   |     |
| 13.1  | за първо писмо                                       | 0.40                                       | 0.60  | не  |
| 13.2  | за следващи писма с обратна разписка                 | 0.80                                       | 1.00  | не  |
|   | <b>VII. МУЗЕЙ НА ВЪЗРАЖДАНЕТО</b>                    |  |   |     |
| 15.   | Вход за посещение на музеев обект /експозиция/       |  |   |     |
| 15.1  | от ученици до 18 г.                                  | 0.50                                       | 1.00  | не  |
| 15.2  | за български и чуждестранни граждани                 | 1,00                                       | 2.00  | не  |
| 16.   | За беседа, за всеки отделен обект                    |  |   |     |
| 16.1  | на български език                                    | 3.00                                       | 4.00  | не  |
| 16.2  | с превод на чужд език                                | 5.00                                       | 6,00  |     |
|   | <b>VIII. УСЛУГИ, ИЗВЪРШВАНИ В УЧЕБНИТЕ ЗАВЕДЕНИЯ</b> |  |   |     |
| 18.   | Ползване актовата зала на СОУ “Ив.Момчилов”,         |  |   | Не  |
| 18.1  | - за час   | Лятна такса<br>5.00<br>Зимна такса<br>6,00 | Летен период:<br>(01.04 – 31.10)<br><b>6.00</b>               |     |
| 18.2  | - за ден   | 30.00                                      | Зимен период:<br>(01.11-31.03)<br><b>8.00</b><br><b>35.00</b> |     |
| 19.   | Ползване физкултурния салон /мальк/ на               |  |   |     |

|      |   |  |  |    |
|------|---|--|--|----|
|      | <b>СОУ “Ив.Момчилов” – гр.Елена</b>   |  |  |    |
| 19.1 | за час  | Лятна такса<br>4.00<br>Зимна такса<br>5,00 | Летен<br>период:(01.04 –<br>31.10) <b>5.00</b><br>Зимен период:<br>(01.11-31.03)<br><b>6.00</b>  | Не |
| 20.  | <b>Ползване физкултурния салон /голям/ на<br/>СОУ “Ив.Момчилов” – гр.Елена</b>                                  |  |  |    |
| 20.1 | за час  | 7.00<br><br>8.00                           | Летен<br>период:(01.04 –<br>31.10) <b>8.00</b><br>Зимен период:<br>(01.11-31.03)<br><b>10.00</b> | Не |
| 20.2 | за ден  | 35.00                                      | <b>40.00</b>   | не |
| 22.  | <b>Ползване на закрит плувен басейн в СОУ<br/>“Ив.Момчилов” – гр.Елена, за час</b>                              |  |  |    |
| 23.  | <b>Нощувка на организирани групи в<br/>извънучебно време в общежитието на СОУ<br/>“Иван Момчилов”, на човек</b> |  |  |    |
| 23.1 | - за деца и ученици   | 4.00<br><br>5.00                           | <i>Летен<br/>период:</i><br><b>5.00</b><br>Зимен период:<br><b>6.00</b>                          | не |
| 23.2 | - за възрастни  | 5.00<br><br>6.00                           | <i>Летен<br/>период:</i><br><b>6.00</b><br>Зимен период:<br><b>7.00</b>                          | не |
| 25.  | <b>Ползване на видеозала в СОУ “Иван<br/>Момчилов”</b>  |  |  |    |
| 25.1 | за час  |  | Летен период:<br><b>6.00</b><br>Зимен период:<br><b>8.00</b>                                     |    |
| 25.2 | за ден  |  | <b>35.00</b>   | не |

**ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: г-н Стоян Николов – Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.06.2007 г. от 16.00 часа предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, като го подкрепя с 5 гласа „за”.

Председателят на Общински съвет даде думата за изказване становище на: инж.Георги Аргиров – Председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено 25.06.2007 г. от 16.30 часа предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, като го подкрепя с 4 гласа „за”.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на: инж.Иван Маринов – общински съветник: При разглеждането на предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост в заседанието на Постоянната комисия гласувах „за”. Нека ни бъде разяснено по-подробно точно кои сгради влизат в процедурата на продажба.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на: г-н Сашо Топалов – кмет на общината: Основателен въпрос. Всички сте запознати, че процедурата за продажба на така нареченото климатично училище датира отдавна. Искам да сте наясно, че с внасянето на това предложение не гоним комерсиални цели. Претенции за собственост от „Химснаб” или „Интеритор” няма, ако намекувате това. Навремето завода за стъкло е имал искане за 1/3 собственост, но за момента искания и претенции за имота няма. 1/3 идеални части са били дадени на завода за стъкло, които са започнали ремонт на така наречения тогава профилакториум . След проведени съдебни дела ни посъветвах да направим кадастрално заснемане. На базата на кадастралното заснемане имота включва: 5 967 кв.м. площ, в която са застроени 9 сгради от които за жалост сега са останали само основите. Не изключвам бъдещи проблеми, но ще се справяме и ще защитаваме общинската собственост – ще продължим да си отстояваме интересите.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на: г-н Милко Моллов – общински съветник: По принцип аз съм с двете ръце „за”, но сега вече съм раздвоен. Имота е на хубаво място сигурно ще се появят много богати хора. Опасението ми е да не влезем в някакви безкрайни юридически взаимоотношения. Ще гласувам „за”.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на: г-н Сашо Топалов – кмет на общината: Предлагам да бъде засилено представителството на комисията по провеждане на търга с още един общински съветник за по-голяма публичност и прозрачност и не само за тази продажба, а по принцип по въпроси за продажби и приватизации. Вие кажете кой да е общинския съветник, който да влезе в състава на комисията по провеждане на търга.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на: г-н Милко Моллов – общински съветник: Не се съмнявам в честността на провеждане на търга, а дали са изчистени въпросите със собствеността.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на: д-р Даниела Лаловска– общински съветник: Уважаеми господин председател, дами и господа общински съветници. Подкрепям направеното предложение за продажба на имота, но е повече от ясно, че една част от имота не е на общината. Една част е записана в баланса на „Интеритор глас”. Този профилакториум им се води като част от собствеността. Един АОС от 2006 година не прави имота общински. Моля Ви направете така да няма и капка съмнение за собствеността на климатичното училище. Явно, че една част от общинските съветници знаят за какво иде реч, а други се чудят на кого да вярват. Преди обявяването на процедурата Ви моля изчистете на 100% собствеността на имота.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на:



г-н Сашо Топалов – кмет на общината: Климатичното училище и 12 апартамента в кв. ”Пролет” никога не са се водили в капитала на „ИНТЕРИОР” и аз съм проверявал. Но Ви моля не злоупотребявайте, с теории, че след продажбата, хора който имат да вземат пари от завода за стъкло ще бъдат обезпечени.

Други изказвания не бяха направени.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общинския съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване направеното предложение от кмета на общината комисията по провеждане на търга да бъде увеличена с още един общински съветник и предложи това да бъде резервата г-н Красимир Николов, а на негово място като резервен член да бъде избран г-н Лазар Костов – заместник председател на Общинският съвет:

**“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА подложи на поименно гласуване предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост:

|    |  |                       |
|----|--|-----------------------|
| 1  | <i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>           | <b>”ЗА”</b>           |
| 2  | <i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>            | <b>”ЗА”</b>           |
| 3  | <i>АНАСТАСИЯ П. ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>       | <i>отсъства</i>       |
| 4  | <i>ИНЖ.ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ</i>      | <b>”ЗА”</b>           |
| 5  | <i>ПЕТЪР ХРИСТОВ КОЕВ</i>              | <b>”ЗА”</b>           |
| 6  | <i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>           | <b>”ЗА”</b>           |
| 7  | <i>ПЕНКА ЙОРДАНОВА ПОПОВА</i>          | <b>”ЗА”</b>           |
| 8  | <i>ДИАНА АЛЕКСАНДРОВА ИВАНОВА</i>      | <b>”ЗА”</b>           |
| 9  | <i>СТОЯН ИВАНОВ НИКОЛОВ</i>            | <b>”ЗА”</b>           |
| 10 | <i>КРЕМЕНА МАТЕЕВА СЛАВЧЕВА</i>        | <i>отсъства</i>       |
| 11 | <i>ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ</i>           | <b>”ЗА”</b>           |
| 12 | <i>ИНЖ.ДИЛЯН СТЕФАНОВ МЛЪЗЕВ</i>       | <i>отсъства</i>       |
| 13 | <i>Д-Р ДАНИЕЛА СТРАХИЛОВА ЛАЛОВСКА</i> | <b>”ПРОТИВ”</b>       |
| 14 | <i>ИНЖ.ИВАН РАДОСЛАВОВ МАРИНОВ</i>     | <b>”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”</b> |
| 15 | <i>КРАСИМИР КОСТАДИНОВ НИКОЛОВ</i>     | <b>”ЗА”</b>           |
| 16 | <i>ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА</i>          | <b>”ЗА”</b>           |
| 17 | <i>ИСМАИЛ МУСТАФОВ МУСТАФОВ</i>        | <b>”ЗА”</b>           |

**“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

#### **РЕШЕНИЕ № 37/27.06.2007 г.**

**ОТНОСНО:** Утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.24, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИКПКООЕ, **Общински съвет – Елена**

**РЕШИ:**

1. Обявява присъствен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС 463/23.05.2006г. и АОС 471/21.06.2006г., представляващ терен с площ от 5967 кв. м. ПИ 27190.303.1 заедно с построените 9 бр. сгради със ЗП 728 кв. м. на ул. “Горни чукани”, гр. Елена и незастроен ПИ 27190.98.28 с площ от 103 кв. м. на ул. “Горни чукани”, гр. Елена /бивше Климатично училище/.

2. Утвърждава начална тръжна цена на имотите от 110 700 /сто и десет хиляди и седемстотин лева/, като върху достигната цена на имота се начислява ДДС съгласно чл. 45 от ЗДДС.

3. Утвърждава тръжни условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица нямащи просрочени парични задължения към Община Елена, данъчните и осигурителните органи.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 10 % от началната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация, както следва:

- Заявление за участие в търга;
- проекто договор;
- тръжни условия;
- декларация за оглед на обекта;
- декларация за липса на просрочени парични задължения към Община Елена;
- АОС на имота – копие;

5. Търгът да се проведе от комисия в състав;

Председател: Йордан Кирчев – зам. кмет;

Членове:

1. Веселка Коева – юрист;
2. Петя Добрева – ст. специалист “ОСП”;
3. Димка Петрова – гл. счетоводител;
4. Георги Аргиров – общински съветник;
5. Стоян Николов – общински съветник;
6. Красимир Николов – общински съветник;

Резервни членове:

1. Йордан Цветанов – юрист;
2. Силвия Мирянова – ст. счетоводител;
3. Лазар Костов – Зам.председател на ОбС-Елена;

Възлага на Кмета на общината провеждането на търга за продажба на горепосоченият имот и го упълномощава да сключи договора за продажба със спечелилия участник.

### **ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за промяна в състава на членовете на общественния съвет за социално подпомагане, съгласно чл.35 от Закона за социално подпомагане и чл.52, чл.53, чл.54 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за промяна в състава на членовете на общественния съвет за социално подпомагане, съгласно чл.35 от Закона за социално подпомагане и чл.52, чл.53, чл.54 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на:

д-р Даниела Лаловска – член на Постоянната комисия по „Здравеопазване, социални дейности, работа с децата и младежите спорта и туризма”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.06.2006 г. от 16.30 часа предложението за

промяна в състава на членовете на обществения съвет за социално подпомагане, съгласно чл.35 от Закона за социално подпомагане и чл.52, чл.53, чл.54 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, като го подкрепя с 3 гласа „за”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общинския съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за промяна в състава на членовете на обществения съвет за социално подпомагане, съгласно чл.35 от Закона за социално подпомагане и чл.52, чл.53, чл.54 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане:

**“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

### **РЕШЕНИЕ № 38/27.06.2007 г.**

**ОТНОСНО:** Промяна в състава на членовете на обществения съвет за социално подпомагане, съгласно чл.35 от Закона за социално подпомагане и чл.52, чл.53, чл.54 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, в съответствие на чл.35 от Закона за социално подпомагане и чл.52, чл.53,чл.54 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, **Общински съвет – Елена**

### **РЕШИ:**

1. На мястото на д-р Иван Иванов да бъде утвърдена г-жа Зехра Халилова – общински съветник и Директор на Дирекция „Социално подпомагане” – град Елена.
2. На мястото на г-жа Стела Илиева да бъде утвърдена г-жа Нурие Аяз – ст.експерт „Социална политика, вероизповедания и работа с етноси” в община Елена.

### **ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за вземане на решение за ползване на дървесина в общински горски фонд на територията на Държавно лесничество Елена и Държавно лесничество Буйновци във връзка със снабдяване на жителите на община Елена с дърва за огрев през 2007 година.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за вземане на решение за ползване на дървесина в общински горски фонд на територията на Държавно лесничество Елена и Държавно лесничество Буйновци във връзка със снабдяване на жителите на община Елена с дърва за огрев през 2007 година, като уточни, че става въпрос за землищата на селата Костел, Каменари, Шилковци, Илаков рът, Средни колиби, Дрента и Яковци, от където ще се добиват дървата за снабдяване на местното население с дърва за огрев.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: г-н Стоян Николов – Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.06.2007 г. от 16.00 часа предложението за вземане на решение за ползване на дървесина в общински горски фонд на територията на Държавно лесничество Елена и Държавно лесничество Буйновци във връзка със снабдяване на жителите на община Елена с дърва за огрев през 2007 година, като го подкрепя с 5 гласа „за”.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на:

г-н Йордан Василев – общински съветник: Смятам, че трябва да се постави и срок за експлоатация на тези гори. От миналата година граждани са платили, но все още не са си получили дървата. Не е редно фирмата да взема пари на гражданите и да не им доставя дървата след два, три месеца.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на:

г-н Сашо Топалов – кмет на общината: В случая общината няма вина за това, че по някакви субективни или обективни причини гражданите не са си получили дървата. Това е зависело само от тях. Общината е подписала договор с „ЕЛБА – 99” за добиването на дървесина за снабдяване на местното население. Парадоксално е за мен 150 човека сега да се сетят, че не им били доставени дървата за 2006 година. Всички нуждаещи се от дърва за огрев за миналата година са ги получили.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на:

д-р Даниела Лаловска – общински съветник: Трябва да има някакъв срок от момента на плащане до какъв срок гражданите ще си получат дървата. Общината да следи за срока от плащането до доставката на дървата.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на:

г-н Сашо Топалов – кмет на общината: Не съм против гражданите да си получават дървата. Няма интерес от никоя фирма да добива дърва. Аз благодаря на г-н Генев, че ни предоставя услугата. В подписания с фирмата договор има клаузи, в които са упоменати и срокове. Проблем има само в гр.Елена, по селата проблеми няма – ето кметските наместници са тук и нека да кажат. Но тук се получава парадокса, че само половината от хората в списъка се явиха да се снабдят с дърва. По този въпрос сме ревизирани и нормативно нямаме никакви проблеми.

Други изказвания не бяха направени.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА подложи на поименно гласуване предложението за вземане на решение за ползване на дървесина в общински горски фонд на територията на Държавно лесничество Елена и Държавно лесничество Буйновци във връзка със снабдяване на жителите на община Елена с дърва за огрев през 2007 година:

|    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 1  | <i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>           | <b>”ЗА”</b>     |
| 2  | <i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>            | <b>”ЗА”</b>     |
| 3  | <i>АНАСТАСИЯ П. ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>       | <i>отсъства</i> |
| 4  | <i>ИНЖ.ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ</i>      | <b>”ЗА”</b>     |
| 5  | <i>ПЕТЪР ХРИСТОВ КОЕВ</i>              | <b>”ЗА”</b>     |
| 6  | <i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>           | <b>”ЗА”</b>     |
| 7  | <i>ПЕНКА ЙОРДАНОВА ПОПОВА</i>          | <b>”ЗА”</b>     |
| 8  | <i>ИАНА АЛЕКСАНДРОВА ИВАНОВА</i>       | <b>”ЗА”</b>     |
| 9  | <i>СТОЯН ИВАНОВ НИКОЛОВ</i>            | <b>”ЗА”</b>     |
| 10 | <i>КРЕМЕНА МАТЕЕВА СЛАВЧЕВА</i>        | <i>отсъства</i> |
| 11 | <i>ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ</i>           | <b>”ЗА”</b>     |
| 12 | <i>ИНЖ.ДИЛЯН СТЕФАНОВ МЛЪЗЕВ</i>       | <i>отсъства</i> |
| 13 | <i>Д-Р ДАНИЕЛА СТРАХИЛОВА ЛАЛОВСКА</i> | <b>”ЗА”</b>     |
| 14 | <i>ИНЖ.ИВАН РАДОСЛАВОВ МАРИНОВ</i>     | <b>”ЗА”</b>     |
| 15 | <i>КРАСИМИР КОСТАДИНОВ НИКОЛОВ</i>     | <b>”ЗА”</b>     |
| 16 | <i>ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА</i>          | <b>”ЗА”</b>     |
| 17 | <i>ИСМАИЛ МУСТАФОВ МУСТАФОВ</i>        | <b>”ЗА”</b>     |

**“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

**РЕШЕНИЕ № 39/27.06.2007 г.**

**ОТНОСНО: Вземане на решение за ползване на дървесина в общински горски фонд на територията на Държавно лесничество Елена и Държавно лесничество Буйновци във връзка със снабдяване на жителите от община Елена с дърва за огрев през 2007 година**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА и чл.47, ал.1 от Закона за горите и чл.80, ал.8 от Правилника за прилагане на Закона за горите, **Общински съвет – Елена**

**РЕШИ:**

1. Одобрява ползването на дървесина от горите общинска и временно общинска собственост за снабдяване на местното население, съгласно условията за определяне на лицата, имащи право на добив на дърва за огрев по тарифна такса на корен за следните подотдели 311 и, 311 к, 311 н, 310 и, 311 в, 245 ю, 241 ж, 369 г, 244 ф, 410 г, 368 п, 365 г1, 402 к, 380 и на територията на Държавно лесничество Елена и 2 б, 2 в, 179 з, 179 к на територията на Държавно лесничество Буйновци .

2. Дава съгласие да се предоставят безплатно по 5 пространствени метра кубически дърва за огрев на ветераните, участвали във втората световна война.

3. Възлага на кмета на общината да сключи договори за маркиране и добив на дървесината по т.1.

**ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за даване на разрешение за бракуване на ДМА, собственост на общинско дружество ЕООД „БУКОВЕЦ“.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за даване на разрешение за бракуване на ДМА, собственост на общинско дружество ЕООД „БУКОВЕЦ“, като предостави на общинските съветници снимков материал на негодните за употреба ДМА, който да бъдат неизменна част от Протокола.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: г-жа Пенка Попова – Председател на Постоянната комисия по “Бюджет, финанси, икономическа и инвестиционна политика”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено 25.06.2007 г. от 16.00 часа предложението за даване на разрешение за бракуване на ДМА, собственост на общинско дружество ЕООД „БУКОВЕЦ“, като го подкрепя с 4 гласа „за“.

Дадена бе думата за изказване. Такива не постъпиха.

В 15.45 часа д-р Даниела Лаловска напуска залата.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА подложи на поименно гласуване предложението за даване на разрешение за бракуване на ДМА, собственост на общинско дружество ЕООД „БУКОВЕЦ“:

- 1 *СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ*
- 2 *ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ*
- 3 *АНАСТАСИЯ П. ТОНЕВА-ПЕЕВА*

**”ЗА”**

**”ЗА”**

*отсъства*

|    |                                 |          |
|----|---------------------------------|----------|
| 4  | ИНЖ.ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ      | ”ЗА”     |
| 5  | ПЕТЪР ХРИСТОВ КОЕВ              | ”ЗА”     |
| 6  | МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ           | ”ЗА”     |
| 7  | ПЕНКА ЙОРДАНОВА ПОПОВА          | ”ЗА”     |
| 8  | ИАНА АЛЕКСАНДРОВА ИВАНОВА       | ”ЗА”     |
| 9  | СТОЯН ИВАНОВ НИКОЛОВ            | ”ЗА”     |
| 10 | КРЕМЕНА МАТЕЕВА СЛАВЧЕВА        | отсъства |
| 11 | ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ           | ”ЗА”     |
| 12 | ИНЖ.ДИЛЯН СТЕФАНОВ МЛЪЗЕВ       | отсъства |
| 13 | Д-Р ДАНИЕЛА СТРАХИЛОВА ЛАЛОВСКА | отсъства |
| 14 | ИНЖ.ИВАН РАДОСЛАВОВ МАРИНОВ     | ”ЗА”     |
| 15 | КРАСИМИР КОСТАДИНОВ НИКОЛОВ     | ”ЗА”     |
| 16 | ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА          | ”ЗА”     |
| 17 | ИСМАИЛ МУСТАФОВ МУСТАФОВ        | ”ЗА”     |

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

**РЕШЕНИЕ № 40/27.06.2007 г.**

**ОТНОСНО: Даване на разрешение за бракуване на ДМА, собственост на общинско дружество ЕООД „БУКОВЕЦ”**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.11, ал.1 от “Наредбата за упражняване правото на собственост на общината върху капитала на общинските търговски дружества” и във връзка с писмо № 40/ 08.06.2007 г. на ЕООД “БУКОВЕЦ”, Общински съвет – Елена

**РЕШИ:**

I. Общински съвет Елена дава съгласие да бъдат бракувани по законоустановения ред негодни за употреба ДМА, собственост на общинско дружество ЕООД “БУКОВЕЦ”, както следва:

1. Трактор С 100 ;
2. Водоноска ЗИЛ с ДК № ВТ 16-27 ТВ;
3. Водоноска ЗИЛ с ДК № ВТ 06-84 ТВ;
4. Водоноска Шкода с ДК № ВТГ 40-89;
5. Цистерна ИФА с ДК№ ВТГ 54-46 ;
6. ЗИЛ самосвал с ДК № ВТ 41-16 ТВ;
7. Бетоновоз Шкода с ДК № ВТ 25-06 ТВ;
8. Сметосъбирачка “Бобър” с ДК № ВТГ 12-34 ТВ;
9. Асвалтополагача машина;
10. Багер К 606;
11. Силоз за цимент;
12. Ремарке самосвално;
13. Трактор ЮМЗ;
14. НИСА с ДК № ВТ 21-59 ТВ;
15. НИСА от училището в с. Чакали;
16. Сметосъбирачка Бобър;
17. ЖУК с ДК № ВТ 01-68 ТВ;
18. ЖУК с ДК № ВТ 31-90 ТВ;

19. Лек автомобил ВОЛГА – конфискуван.

II. Общински съвет Елена дава съгласие да бъде продаден апартамент, собственост на общинско дружество ЕООД “ БУКОВЕЦ “, намиращ се на ул. “ Трети март” № 2.

### **ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за приемане на приватизационна оценка, правен анализ и информационен меморандум на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се на ул.”В.Левски” № 32-36 в гр.Елена

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за приемане на приватизационна оценка, правен анализ и информационен меморандум на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се на ул.”В.Левски” № 32-36 в гр.Елена

Председателят на Общински съвет даде думата за изказване становище на: инж.Георги Аргиров – Председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено 25.06.2007 г. от 16.30 часа предложението за, приемане на приватизационна оценка, правен анализ и информационен меморандум на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се на ул.”В.Левски” № 32-36 в гр.Елена, като го подкрепя с 4 гласа „за”.

Дадена бе думата за изказване. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общинския съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване направеното предложение от кмета на общината комисията по провеждане на търга да бъде увеличена с още един общински съветник и предложи това да бъде резервата г-жа Пенка Попова, а на нейно място като резервен член да бъде избран г-н Лазар Костов – заместник председател на Общинският съвет:

**“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА подложи на поименно гласуване предложението за приемане на приватизационна оценка, правен анализ и информационен меморандум на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се на ул.”В.Левски” № 32-36 в гр.Елена:

|    |                                 |          |
|----|---------------------------------|----------|
| 1  | СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ           | ”ЗА”     |
| 2  | ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ            | ”ЗА”     |
| 3  | АНАСТАСИЯ П. ТОНЕВА-ПЕЕВА       | отсъства |
| 4  | ИНЖ.ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ      | ”ЗА”     |
| 5  | ПЕТЪР ХРИСТОВ КОЕВ              | ”ЗА”     |
| 6  | МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ           | ”ЗА”     |
| 7  | ПЕНКА ЙОРДАНОВА ПОПОВА          | ”ЗА”     |
| 8  | ИАНА АЛЕКСАНДРОВА ИВАНОВА       | ”ЗА”     |
| 9  | СТОЯН ИВАНОВ НИКОЛОВ            | ”ЗА”     |
| 10 | КРЕМЕНА МАТЕЕВА СЛАВЧЕВА        | отсъства |
| 11 | ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ           | ”ЗА”     |
| 12 | ИНЖ.ДИЛЯН СТЕФАНОВ МЛЪЗЕВ       | отсъства |
| 13 | Д-Р ДАНИЕЛА СТРАХИЛОВА ЛАЛОВСКА | отсъства |
| 14 | ИНЖ.ИВАН РАДОСЛАВОВ МАРИНОВ     | ”ЗА”     |
| 15 | КРАСИМИР КОСТАДИНОВ НИКОЛОВ     | ”ЗА”     |
| 16 | ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА          | ”ЗА”     |
| 17 | ИСМАИЛ МУСТАФОВ МУСТАФОВ        | ”ЗА”     |

**“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

**РЕШЕНИЕ № 41/27.06.2007 г.**

**ОТНОСНО: Приемане на приватизационна оценка, правен анализ и информационен меморандум на недвижим имот частна общинска собственост**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.3, ал. 3, т. 2, чл. 31, ал. 1, чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК, чл. 5, ал. 3 и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители и чл. 5, чл. 6, , ал. 1, чл. 8, ал. 1 и чл. 9 от Наредбата за търговете и конкурсите и Решение №24/10.05.2007г. на ОбС – гр. Елена, Общински съвет – Елена

**РЕШИ:**

1. Приема правния анализ, приватизационната оценка и информационния меморандум за приватизационна продажба на обособен търговски обект собственост на Община Елена съгласно АОС 89/26.08.1996г. а именно: Магазин – аператив - източен, самостоятелен обект в сграда, находяща се на ул. “В. Левски” № 32-36 в гр. Елена, представляващ търговска зала, спомагателна площ и складови помещения, заедно с 19, 46 % ид. части от общите части на сградата и съответното право на строеж, построен в УПИ VIII, кв. 7 по плана на града със застроена площ от 100, 60 кв.м. и избено помещение от 68,72 кв. м. при граници на имота: изток - свободна площ, запад – магазин, север – свободна площ , юг – улица в размер на 30 600 /тридесет хиляди и шестстотин лева.

2. Да се извърши продажба на имота чрез публичен търг с явно наддаване при следните условия:

2.1. Начална тръжна цена – 30 600 лв.

2.2. Стъпка на наддаване – 1000 лв.

2.3. Депозит за участие в размер на 10 % от началните тръжни цени.

2.4. Начин на плащане - еднократно при подписване на договорите за приватизация.

2.5. До процедура за приватизация се допускат юридически и/или физически лица, нямащи задължения към община Елена.

3. Утвърждава тръжна документация и проектодоговора като неразделна част от нея.

4. Тръжната документация на стойност 100 лв. без ДДС, се закупува до 17,00 ч. на 30-тия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” в община Елена – Център за информационно обслужване на гражданите.

5. Предложенията за участие се подават в срок до 35 дни от обнародване на решението в “Държавен вестник” в община Елена - Център за информационно обслужване на гражданите. Предложенията за участие се подават до община Елена в запечатан, непрозрачен плик, върху който се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на приватизация.

6. Търгът да се проведе на 15-тия ден след изтичане на срока по т. 5 в 14.00 ч. в стая 211 на общинска администрация Елена.

7. Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден до 5 дни преди изтичане на срока по т.6.



8. Възлага на кмета на общината да назначи комисия от 6 членен състав: един юрист, двама представители на общинска администрация, трима общински съветника: Стоян Николов председател на Постоянната комисия “ОСЗГ”, Георги Аргиров председател на Постоянната комисия “МСНУРПЕ” и Пенка Попова председател на Постоянната комисия “БФИИП”, резерва Лазар Костов – заместник председател на ОбС-Елена.

9. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе търга и сключи договора за продажба.

### **ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за приемане на приватизационна оценка, правен анализ и информационен меморандум на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се на ул.”Ст.Михайловски” № 69 в гр.Елена.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за приемане на приватизационна оценка, правен анализ и информационен меморандум на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се на ул.”Ст.Михайловски” № 69 в гр.Елена.

Председателят на Общински съвет даде думата за изказване становище на: инж.Георги Аргиров – Председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено 25.06.2007 г. от 16.30 часа предложението за приемане на приватизационна оценка, правен анализ и информационен меморандум на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се на ул.”Ст.Михайловски” № 69 в гр.Елена, като го подкрепя с 4 гласа „за”.

Дадена бе думата за изказване. Такива не постъпиха.

В 16.10 часа залата напускат общинските съветници г-н Милко Моллов и инж.Иван Маринов.

В залата присъстват 11 общински съветника.

Председателят на Общинския съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване направеното предложение от кмета на общината комисията по провеждане на търга да бъде увеличена с още един общински съветник и предложи това да бъде резервата г-жа Пенка Попова, а на нейно място като резервен член да бъде избран г-н Лазар Костов – заместник председател на Общинският съвет:

**“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА подложи на поименно гласуване предложението за приемане на приватизационна оценка, правен анализ и информационен меморандум на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се на ул.”Ст.Михайловски” № 69 в гр.Елена:

|    |                                   |                 |
|----|-----------------------------------|-----------------|
| 1  | <i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>      | <b>”ЗА”</b>     |
| 2  | <i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>       | <b>”ЗА”</b>     |
| 3  | <i>АНАСТАСИЯ П. ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>  | <i>отсъства</i> |
| 4  | <i>ИНЖ.ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ</i> | <b>”ЗА”</b>     |
| 5  | <i>ПЕТЪР ХРИСТОВ КОЕВ</i>         | <b>”ЗА”</b>     |
| 6  | <i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>      | <b>”ЗА”</b>     |
| 7  | <i>ПЕНКА ЙОРДАНОВА ПОПОВА</i>     | <b>”ЗА”</b>     |
| 8  | <i>ДИАНА АЛЕКСАНДРОВА ИВАНОВА</i> | <b>”ЗА”</b>     |
| 9  | <i>СТОЯН ИВАНОВ НИКОЛОВ</i>       | <b>”ЗА”</b>     |
| 10 | <i>КРЕМЕНА МАТЕЕВА СЛАВЧЕВА</i>   | <i>отсъства</i> |

|    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 11 | <i>ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ</i>           | <b>”ЗА”</b>     |
| 12 | <i>ИНЖ.ДИЛЯН СТЕФАНОВ МЛЪЗЕВ</i>       | <i>отсъства</i> |
| 13 | <i>Д-Р ДАНИЕЛА СТРАХИЛОВА ЛАЛОВСКА</i> | <i>отсъства</i> |
| 14 | <i>ИНЖ.ИВАН РАДОСЛАВОВ МАРИНОВ</i>     | <b>”ЗА”</b>     |
| 15 | <i>КРАСИМИР КОСТАДИНОВ НИКОЛОВ</i>     | <b>”ЗА”</b>     |
| 16 | <i>ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА</i>          | <b>”ЗА”</b>     |
| 17 | <i>ИСМАИЛ МУСТАФОВ МУСТАФОВ</i>        | <b>”ЗА”</b>     |

**“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

### **РЕШЕНИЕ № 42/27.06.2007 г.**

**ОТНОСНО: Приемане на приватизационна оценка, правен анализ и информационен меморандум на недвижим имот частна общинска собственост**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.3, ал. 3, т. 2, чл. 31, ал. 1, чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК, чл. 5, ал. 3 и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители и чл. 5, чл. 6, , ал. 1, чл. 8, ал. 1 и чл. 9 от Наредбата за търговете и конкурсите и Решение №24/10.05.2007г. на ОбС – гр. Елена, Общински съвет – Елена

### **РЕШИ:**

1. Приема правния анализ, приватизационната оценка и информационния меморандум за приватизационна продажба на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, а именно: Магазин за хранителни стоки – западен, самостоятелен обект в сграда, находяща се на ул. “Ст. Михайловски” № 69 в гр. Елена, построена в парцел IV “За жилищен комплекс”, кв. 84 по плана на града, заедно със съответните складови и избени помещения и съответното право на строеж и идеални части от общите части на сградата, със застроена площ от 134,86 кв. м. и изба 25,96 кв.м., при граници на имота: Магазин – пивница и от три страни общи части на сградата, актуван с АОС 275/21.02.2001г. в размер на 47 000 /четиридесет и седем хиляди лева/.

2. Да се извърши продажба на имота чрез публичен търг с явно наддаване при следните условия:

2.1. Начална тръжна цена – 47 000 лв.

2.2. Стъпка на наддаване – 1000 лв.

2.3. Депозит за участие в размер на 10 % от началните тръжни цени.

2.4. Начин на плащане - еднократно при подписване на договорите за приватизация.

2.5. До процедура за приватизация се допускат юридически и/или физически лица, нямащи задължения към община Елена.

3. Утвърждава тръжна документация и проектодоговора като неразделна част от нея.

4. Тръжната документация на стойност 100 лв. без ДДС, се закупува до 17,00 ч. на 30-тия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” в община Елена – Център за информационно обслужване на гражданите.

5. Предложенията за участие се подават в срок до 35 дни от обнародване на решението в “Държавен вестник” в община Елена - Център за информационно обслужване на гражданите. Предложенията за участие се подават до община Елена в запечатан, непрозрачен плик, върху който се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на приватизация.

6. Търгът да се проведе на 15-тия ден след изтичане на срока по т. 5 в 14.00 ч. в стая 211 на общинска администрация Елена.

7. Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден до 5 дни преди изтичане на срока по т.6.

8. Възлага на кмета на общината да назначи комисия от 5 членен състав: един юрист, двама представители на общинска администрация, двама общински съветника: Стоян Николов председател на Постоянната комисия “ОСЗГ”, Георги Аргиров председател на Постоянната комисия “МСНУРПЕ” и Пенка Попова председател на Постоянната комисия “БФИИП”, резерва Лазар Костов заместник председател на ОбС-Елена.

9. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе търга и сключи договора за продажба.

Поради изчерпване на дневния ред Председателя на Общински съвет г-н Симеон Кънчев закри 6-то заседание на Общински съвет – Елена в 16.20 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител – Велико Търново, Районна прокуратура – Елена и Кмета на Община Елена за сведение.

**Председател на  
Общински съвет – Елена:  
(Симеон Кънчев)**

Изготвил протокола  
Главен специалист ОбС:  
(Станислава Кабакова)