



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/25-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

ПРОТОКОЛ

№ 4

Днес 10.05.2007 г. от 14.15 часа в малката зала на Община Елена се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**. В работата на заседанието участие взеха 11 общински съветници от общо 17, като отсъства общинските съветници: Анастасия Тонева-Пеева, Петър Коев, Кремена Славчева, инж. Дилян Млъзев, д-р Даниела Лаловска и Лазар Костов. От Общинска администрация участие взеха: кмета на общината г-н Сашо Топалов, зам.кмета на общината г-н Йордан Кирчев, секретаря на общината г-жа Валентина Мирчева, г-жа Петя Добрева – ст.експерт „ОС”, инж. Димитрина Иванова – директор дирекция „УТАБ”, Стоян Пенков – кмет на с. Константин, Стефан Няголов – кмет на с. Беброво, Зоя Ангелова – кмет на с. Майско, Назифе Кямилова – кмет на с. Каменари, Михаил Трашлиев – кметски заместник с. Костел, Сийка Николова – кметски заместник с.Марян, Стефан Котуков – кметски заместник с.Буйновци, Стефан Чуканов – кметски заместник с.Палици Силвия Йорданова – кметски заместник с.Чакали и граждани.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев, след като констатира необходимия кворум от общинските съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 11 общински съветника.

Председателят на Общински съвет запозна присъстващите с проекта за дневен ред:

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение относно приемане на Отчет за изпълнението на актовете на ОбС Елена за 2006 година.

Вн.: Кмета на общината

2. Предложение относно даване съгласие от Общински съвет – Елена, за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация и имоти за обекти на публичната собственост, съгласно чл.16, ал.7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за кв.”Кантона” – с.Майско, община Елена.

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно промяна в структурата на общинска администрация.

Вн.: Кмета на общината

4. Предложение относно откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, а именно: магазин за хранителни стоки, находящ се в гр.Елена, на ул.”Ст.Михайловски” № 69.

Вн.: Кмета на общината

5. Предложение относно откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, магазин – аператив, находящ се в гр.Елена, ул.”В.Левски” № 32-36.

Вн.: Кмета на общината

6. Предложение относно утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Хъневци.

Вн.: Кмета на общината

7. Предложение относно утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти – частна общинска собственост, незастроени УПИ по плана на с.Майско.

Вн.: Кмета на общината

8. Предложение относно възлагане на доклад за оценка на въздействието на околната среда на три потенциални площадки за изграждане на регионално депо за неопасни отпадъци.

Вн.: Кмета на общината

9. Предложение относно утвърждаване на покупна цена на имот ДПФ – МЗГ № 213029 „Селскостопански склад”.

Вн.: Кмета на общината

10. Предложение относно вземане на решение за отдаване на мери и пасища под наем на земеделските стопани от Общинския поземлен фонд.

Вн.: Кмета на общината

Председателя на Общинския съвет г-н Симеон Кънчев след като запозна присъстващите с проекта за дневен ред предложи, като т.11 в проекта за дневен ред да се добави предложението за отпускане на еднократна помощ на семейството на Иваничка Маринова Савова и като т.12 в проекта за дневен ред да се добави предложението за даване съгласие на община Елена за придобиване на общинска земя, с цел упълномеряване на имоти пл. №№ 361 359 по плана на гр.Елена и отстъпване право на строеж върху 40 кв.м. от ивица общинска площ, част от отчуждени имоти за строеж на Комбинат за услуги и улица, оставаща след провеждане на процедура по реда на § 8, ал.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, за имоти в кв.70 по плана на гр.Елена.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата по внесения проект за дневен ред.

Изказвания по проекта за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 11 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване, като т.11 в проекта за дневен ред да се добави предложението за отпускане на еднократна помощ на семейството на Иваничка Маринова Савова:

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване, като т.12 в проекта за дневен ред да се добави предложението за даване съгласие на община Елена за придобиване на общинска земя, с цел упълномеряване на имоти пл. №№ 361 359 по плана на гр.Елена и отстъпване право на строеж върху 40 кв.м. от ивица общинска площ, част от отчуждени имоти за строеж на Комбинат за услуги и улица, оставаща след провеждане на процедура по реда на § 8, ал.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, за имоти в кв.70 по плана на гр.Елена:

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване, предложението за дневен ред с гласуваните т.11 и т.12:
“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване бе приет следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение относно приемане на Отчет за изпълнението на актовете на ОбС Елена за 2006 година.

Вн.: Кмета на общината

2. Предложение относно даване съгласие от Общински съвет – Елена, за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация и имоти за обекти на публичната собственост, съгласно чл.16, ал.7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за кв.”Кантона” – с.Майско, община Елена.

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно промяна в структурата на общинска администрация.

Вн.: Кмета на общината

4. Предложение относно откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, а именно: магазин за хранителни стоки, находящ се в гр.Елена, на ул.”Ст.Михайловски” № 69.

Вн.: Кмета на общината

5. Предложение относно откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, магазин – аператив, находящ се в гр.Елена, ул.”В.Левски” № 32-36.

Вн.: Кмета на общината

6. Предложение относно утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Хъневци.

Вн.: Кмета на общината

7. Предложение относно утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти – частна общинска собственост, незастроени УПИ по плана на с.Майско.

Вн.: Кмета на общината

8. Предложение относно възлагане на доклад за оценка на въздействието на околната среда на три потенциални площадки за изграждане на регионално депо за неопасни отпадъци.

Вн.: Кмета на общината

9. Предложение относно утвърждаване на покупна цена на имот ДПФ – МЗГ № 213029 „Селскостопански склад”.

Вн.: Кмета на общината

10. Предложение относно вземане на решение за отдаване на мери и пасища под наем на земеделските стопани от Общинския поземлен фонд.

Вн.: Кмета на общината

11. Предложение относно отпускане на еднократна помощ на семейството на Иваничка Маринова Сасвова.

Вн.: Кмета на общината

12. Предложение относно даване съгласие на община Елена за придобиване на общинска земя, с цел упълномеряване на имоти пл. №№ 361 359 по плана на гр.Елена и

отстъпване право на строеж върху 40 кв.м. от ивица общинска площ, част от отчуждени имоти за строеж на Комбинат за услуги и улица, оставаща след провеждане на процедура по реда на § 8, ал.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, за имоти в кв.70 по плана на гр.Елена.

Вн.: Кмета на общината

По първа точка от дневния ред:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за приемане на Отчет за изпълнението на актовете на ОбС Елена за 2006 година.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за приемане на Отчет за изпълнението на актовете на ОбС Елена за 2006 година, като уточни че в периода от внасянето на Отчета за изпълнение на актовете на ОбС-Елена за 2006 година до момента на разглеждането на предложението, голяма част от решенията, които са били в процедура на изпълнение вече са изпълнени – такива са: Решение № 36 от 11.05.2006 г., относно: Приемане на Общинска програма за борба с ехинококозата при хората и животните в община Елена за периода 2006-2008 година. Решение № 63 от 31.10.2006 г., относно: Приемане на Програма за управление на дейностите по отпадъците на територията на община Елена за периода 2006-2010 година. Решение № 26 от 28.04.2006 г., относно: Прекратяване на съсобственост между община Елена и ПЗК “Рудановски 2” – с.Константин върху едноетажна монолитна сграда, ползваща се за столова със застроена площ 175 кв.м. по плана на с.Константин, чрез замяна на ½ идеални части от имота с имот, собственост на ПЗК “Рудановски 2” – с.Константин, а именно: обособена част “столова” от комбинирана административна сграда, намираща се в част от сутерена на сграда с площ 277 кв.м. по плана на с. Майско. Решение № 52 от 11.08.2006 г., относно: Приемане на Информация за текущото изпълнение на бюджета към 30.06.2006 г. С това решение е възложено на кмета на общината да преразгледа сключените договори за отдаване под наем на общински имоти, да заведе съдебен иск за събиране на просрочените наеми и да прекрати договорите с некоректните длъжници. За освободените от наематели имоти общинска собственост, да се организират и проведат търгове за отдаване под наем. Заведен е съдебен иск за събиране на просрочените наеми. Очаква се решението на съда, за да се изпълнят останалите процедури. Решение № 67 от 31.10.2006 г., относно: Утвърждаване на начална тръжна цена, условия, документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост. С решението е обявен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ “нежилищен имот – Училище” в с. Средни колиби със застроена площ 747 кв.м. и терен 6250 кв.м. Решение № 74 от 30.11.2006 г., относно: Утвърждаване на начална тръжна цена, условия, документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост. С решението си ОбС обяви конкурс с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ обособена реална част от масивна едноетажна сграда със застроена площ от 418 кв.м., масивно мазе със застроена площ от 223 кв.м. и ½ идеална част от дворно място, в което е построена сградата по плана на гр.Елена, ул. “Г.С.Раковски” 1 (Детска музикална школа), цялото с площ 2100 кв.м.

Решение № 68 от 31.10.2006 г., относно: Отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост. С решението си ОбС дава съгласие за отдаване под наем на “БТК МОБАЙЛ” ЕООД – София част от антенния носач (жеро) и 24 кв.м. от прилежащия терен за срок от 10 години и задължава кмета на общината да сключи договора за наем при месечна наемна вноска в размер на левовата равностойност на 100 евро, без ДДС – всеки момент ще бъде финализирано.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: инж.Георги Аргиров – Председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено 09.05.2007 г. от 16.00 часа предложението за приемане на Отчет за изпълнението на актовете на ОбС Елена за 2006 година, като го подкрепя с 3 гласа „за”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 11 общински съветници.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за приемане на Отчет за изпълнението на актовете на ОбС Елена за 2006 година:

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **Общински съвет – Елена** взема следното

РЕШЕНИЕ № 20/10.05.2007 г.

ОТНОСНО: Приемане на Отчет за изпълнението на актовете на ОбС – Елена за 2006 година

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, в изпълнение на чл. 21, ал.1, т.24 и във връзка с чл. 44, ал.1 т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **Общински съвет – Елена**

РЕШИ:

1. Приема Отчет за изпълнението на актовете на ОбС от общинската администрация за 2006 година.
2. Задължава кмета на общината през 2007 г. отчетите за изпълнението на актовете на ОбС да бъдат два пъти годишно.

По втора точка от дневния ред:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за даване съгласие от Общински съвет – Елена, за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация и имоти за обекти на публичната собственост, съгласно чл.16, ал.7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за кв.”Кантона” – с.Майско, община Елена.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за даване съгласие от Общински съвет – Елена, за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация и имоти за обекти на публичната собственост, съгласно чл.16, ал.7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за кв.”Кантона” – с.Майско, община Елена.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: г-н Милко Моллов – Председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията, опазване на околната среда и водите, благоустрояване, комунални дейности”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 08.05.2007 г. от 16.30 часа предложението за даване съгласие от Общински съвет – Елена, за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация и имоти за обекти на публичната собственост, съгласно чл.16, ал.7 от Закона за устройство на

територията (ЗУТ), за кв.”Кантона” – с.Майско, община Елена, като го подкрепя с 4 гласа „за”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 11 общински съветници.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за даване съгласие от Общински съвет – Елена, за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация и имоти за обекти на публичната собственост, съгласно чл.16, ал.7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за кв.”Кантона” – с.Майско, община Елена:

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **Общински съвет – Елена** взема следното

РЕШЕНИЕ № 21/10.05.2007 г.

ОТНОСНО: Даване съгласие от Общински съвет – Елена, за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация и имоти за обекти на публичната собственост, съгласно чл.16, ал.7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за кв.”Кантона” – с.Майско, община Елена

На основание чл. 21, ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.16, ал.7 от ЗУТ, **Общински съвет – Елена**

РЕШИ:

Дава съгласие на кмета на община Елена, да възложи изработването на Подробен устройствен план - План за улична регулация и имоти за обекти на публичната собственост, съгласно чл.16, ал.7 от ЗУТ, за кв.”Кантона” – с.Майско, община Елена.

По трета точка от дневния ред:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за промяна в структурата на общинска администрация.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за промяна в структурата на общинска администрация.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: инж.Георги Аргиров – Председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено 09.05.2007 г. от 16.00 часа предложението за промяна в структурата на общинска администрация, като го подкрепя с 3 гласа „за”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 11 общински съветници.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за промяна в структурата на общинска администрация:

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **Общински съвет – Елена** взема следното

РЕШЕНИЕ № 22/10.05.2007 г.

ОТНОСНО: Промяна в структурата на общинска администрация

На основание чл. 21, ал.1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **Общински съвет – Елена**

РЕШИ:

- 1. Утвърждава следните промени в структурата на общинска администрация, считано от 01.01.2007 г.:**
 - 1.1. Закрива се дейност “Контролни, държавни и общински органи” с численост 4 бройки.**
 - 1.2. Влизат в структурата на общинската администрация закритите от дейност “Контролни, държавни и общински органи” 4 бройки, както следва:**
 - 1.2.1. в дирекция „ФБУС” (Финанси, бюджет, управление на собствеността):**
 - 1.2.1.1. в Сектор „Местни данъци и такси”:**
 - Б8 – старши данъчен инспектор;
 - Б8 – старши счетоводител “Приходи”;
 - В7 – младши специалист - Касиер събирач на приходи – 2 бр.
 - 1.3. Разкриват се следните допълнителни длъжности:**
 - 1.3.1. в дофинансираните от общинския бюджет:**
 - Б8 – старши експерт “Планиране, програми и проекти” – 1 бр.
 - Б8 – старши експерт “Обществени поръчки” - 1 бр.
 - 1.4. Разкриват се нови длъжности в БЮДЖЕТНИ ДЕЙНОСТИ:**
 - 1.4.1. във функция “Жилищно строителство, БКС и ООС”, се създава нова дейност “Осветление на улици и площади”**
 - В7 – младши специалист - техник “Електрически системи” - 1 бр.
 - 1.4.2. 1.4.2. в група “Култура” се създава нова дейност “РТВ”**
 - В7 – младши специалист - техник “Съобщителна техника” – 1 бр.

По четвърта точка от дневния ред:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, а именно: магазин за хранителни стоки, находящ се в гр.Елена, на ул.”Ст.Михайловски” № 69.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, а именно: магазин за хранителни стоки, находящ се в гр.Елена, на ул.”Ст.Михайловски” № 69.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: г-н Стоян Николов – Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 08.05.2007 г. от 16.00 часа предложението за откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, а именно: магазин за хранителни стоки, находящ се в гр.Елена, на ул.”Ст.Михайловски” № 69, като го подкрепя с 5 гласа „за”.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на:

Протокол № 4 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 10.05.2007 г.

инж.Георги Аргиров – Председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено 09.05.2007 г. от 16.00 часа предложението за откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, а именно: магазин за хранителни стоки, находящ се в гр.Елена, на ул.”Ст.Михайловски” № 69, като го подкрепя с 5 гласа „за”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 11 общински съветници.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА подложи на поименно гласуване предложението за откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, а именно: магазин за хранителни стоки, находящ се в гр.Елена, на ул.”Ст.Михайловски” № 69:

1	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	”ЗА”
2	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<i>отсъства</i>
3	<i>АНАСТАСИЯ П. ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<i>отсъства</i>
4	<i>ИНЖ.ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ</i>	”ЗА”
5	<i>ПЕТЪР ХРИСТОВ КОЕВ</i>	<i>отсъства</i>
6	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	”ЗА”
7	<i>ПЕНКА ЙОРДАНОВА ПОПОВА</i>	”ЗА”
8	<i>ИАНА АЛЕКСАНДРОВА ИВАНОВА</i>	”ЗА”
9	<i>СТОЯН ИВАНОВ НИКОЛОВ</i>	”ЗА”
10	<i>КРЕМЕНА МАТЕЕВА СЛАВЧЕВА</i>	<i>отсъства</i>
11	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ</i>	”ЗА”
12	<i>ИНЖ.ДИЛЯН СТЕФАНОВ МЛЪЗЕВ</i>	<i>отсъства</i>
13	<i>Д-Р ДАНИЕЛА СТРАХИЛОВА ЛАЛОВСКА</i>	<i>отсъства</i>
14	<i>ИНЖ.ИВАН РАДОСЛАВОВ МАРИНОВ</i>	”ЗА”
15	<i>КРАСИМИР КОСТАДИНОВ НИКОЛОВ</i>	”ЗА”
16	<i>ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА</i>	”ЗА”
17	<i>ИСМАИЛ МУСТАФОВ МУСТАФОВ</i>	”ЗА”

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **Общински съвет – Елена** взема следното

РЕШЕНИЕ № 23/10.05.2007 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество.

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал.2 от ЗПСК и чл.5, ал. 2, т. 5 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство, **Общински съвет – Елена**

РЕШИ:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, а именно: Магазин за хранителни стоки – западен, самостоятелен обект в сграда, находяща се на ул. “Ст. Михайловски” № 69 в гр. Елена, построена в парцел IV “За жилищен комплекс”, кв. 84 по плана на града, заедно със съответните складови и избени помещения и съответното право на строеж и идеални части от общите части на сградата, при граници на имота: Магазин – пивница и от три страни общи части на сградата, актуван с АОС 275/21.02.2001г.

2. Упълномощава кмета на общината да възложи изготвянето на анализ на правното състояние, информационен мемурандум и приватизационна оценка на имота по т.1 чрез процедура на пряко договаряне съгласно изискванията на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство.

По пета точка от дневния ред:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, магазин – аператив, находящ се в гр.Елена, ул.”В.Левски” № 32-36.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, магазин – аператив, находящ се в гр.Елена, ул.”В.Левски” № 32-36.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: г-н Стоян Николов – Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 08.05.2007 г. от 16.00 часа предложението за откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, магазин – аператив, находящ се в гр.Елена, ул.”В.Левски” № 32-36, като го подкрепя с 5 гласа „за”.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: инж.Георги Аргиров – Председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено 09.05.2007 г. от 16.00 часа предложението за откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, магазин – аператив, находящ се в гр.Елена, ул.”В.Левски” № 32-36, като го подкрепя с 3 гласа „за”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 11 общински съветници.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА подложи на поименно гласуване предложението за откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, магазин – аператив, находящ се в гр.Елена, ул.”В.Левски” № 32-36:

1 *СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ*

”ЗА”

2 *ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ*

отсъства

3	АНАСТАСИЯ П. ТОНЕВА-ПЕЕВА	отсъства
4	ИНЖ.ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ	"ЗА"
5	ПЕТЪР ХРИСТОВ КОЕВ	отсъства
6	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	"ЗА"
7	ПЕНКА ЙОРДАНОВА ПОПОВА	"ЗА"
8	ИАНА АЛЕКСАНДРОВА ИВАНОВА	"ЗА"
9	СТОЯН ИВАНОВ НИКОЛОВ	"ЗА"
10	КРЕМЕНА МАТЕЕВА СЛАВЧЕВА	отсъства
11	ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ	"ЗА"
12	ИНЖ.ДИЛЯН СТЕФАНОВ МЛЪЗЕВ	отсъства
13	Д-Р ДАНИЕЛА СТРАХИЛОВА ЛАЛОВСКА	отсъства
14	ИНЖ.ИВАН РАДОСЛАВОВ МАРИНОВ	"ЗА"
15	КРАСИМИР КОСТАДИНОВ НИКОЛОВ	"ЗА"
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	"ЗА"
17	ИСМАИЛ МУСТАФОВ МУСТАФОВ	"ЗА"

"ЗА" – 11, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **Общински съвет – Елена** взема следното

РЕШЕНИЕ № 24/10.05.2007 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество.

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал.2 от ЗПСК и чл.5, ал. 2, т. 5 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство, **Общински съвет – Елена**

РЕШИ:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, а именно: Магазин – аператив - източен, самостоятелен обект в сграда, находяща се на ул. "В. Левски" № 32-36 в гр. Елена, представляващ търговска зала, спомагателна площ и складови помещения, заедно с 19, 46 % ид. части от общите части на сградата и съответното право на строеж, построен в УПИ VIII, кв. 7 по плана на града, при граници на имота: изток - свободна площ, запад – магазин, север – свободна площ , юг - улица, актуван с АОС 89/26.08.1996г.

2. Упълномощава кмета на общината да възложи изготвянето на анализ на правното състояние, информационен мемурандум и приватизационна оценка на имота по т.1 чрез процедура на пряко договаряне съгласно изискванията на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство.

По шеста точка от дневния ред:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за

утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Хъневци.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Хъневци.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: г-н Стоян Николов – Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 08.05.2007 г. от 16.00 часа предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Хъневци, като предлага в т.2 от проекта за решение сумата от 3 400,00 лв. да стане 4 200,00 лв. без ДДС.

Подкрепиха предложението и направеното допълнение с 5 гласа”за”.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: инж.Георги Аргиров – Председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено 09.05.2007 г. от 16.00 часа предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Хъневци, като приема направеното предложение от Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори” в т.2 от проекта за решение сумата от 3 400,00 лв. да стане 4 200,00 лв. без ДДС.

Подкрепиха предложението и направеното допълнение с 3 гласа „за”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 11 общински съветници.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Хъневци с направено предложение за промяна: в т.2 от проекта за решение сумата от 3 400,00 лв. да стане 4 200,00 лв. без ДДС:

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА подложи на поименно гласуване предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Хъневци с гласуваното предложение за промяна:

1	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	”ЗА”
2	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<i>отсъства</i>
3	<i>АНАСТАСИЯ П. ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<i>отсъства</i>
4	<i>ИНЖ.ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ</i>	”ЗА”
5	<i>ПЕТЪР ХРИСТОВ КОЕВ</i>	<i>отсъства</i>
6	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	”ЗА”
7	<i>ПЕНКА ЙОРДАНОВА ПОПОВА</i>	”ЗА”
8	<i>ДИАНА АЛЕКСАНДРОВА ИВАНОВА</i>	”ЗА”
9	<i>СТОЯН ИВАНОВ НИКОЛОВ</i>	”ЗА”
10	<i>КРЕМЕНА МАТЕЕВА СЛАВЧЕВА</i>	<i>отсъства</i>
11	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ</i>	”ЗА”
12	<i>ИНЖ.ДИЛЯН СТЕФАНОВ МЛЪЗЕВ</i>	<i>отсъства</i>
13	<i>Д-Р ДАНИЕЛА СТРАХИЛОВА ЛАЛОВСКА</i>	<i>отсъства</i>
14	<i>ИНЖ.ИВАН РАДОСЛАВОВ МАРИНОВ</i>	”ЗА”

15	<i>КРАСИМИР КОСТАДИНОВ НИКОЛОВ</i>	”ЗА”
16	<i>ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА</i>	”ЗА”
17	<i>ИСМАИЛ МУСТАФОВ МУСТАФОВ</i>	”ЗА”

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **Общински съвет – Елена** взема следното

РЕШЕНИЕ № 25/10.05.2007 г.

ОТНОСНО: Утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия да продажба на имоти – частна общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.24, ал. 1 и ал. 3 от НРПУРОИКПКООЕ, **Общински съвет – Елена**

РЕШИ:

1. Обявява присъствен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС 484/30.01.2007г. представляващ терен с площ от 712 кв. м. ПИ 77534.301.9 , находящ се в с. Хъневци, община Елена.

2. Утвърждава начална тръжна цена на имота от 4 200,00 лв., като върху достигната цена на имота се начислява ДДС съгласно чл. 45 от ЗДДС.

3. Утвърждава тръжни условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица нямащи просрочени парични задължения към Община Елена, данъчните и осигурителните органи.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 10 % от началната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация, както следва:

- Заявление за участие в търга;
- проекто договор;
- тръжни условия;
- декларация за оглед на обекта;
- декларация за липса на просрочени парични задължения към Община Елена;
- АОС на имота – копие;

5. Търгът да се проведе от комисия в състав;

Председател:Йордан Кирчев – зам. кмет;

Членове:

- 1.Веселка Коева – юрист;
2. Петя Добрева – ст. специалист “ОСП”;
3. Димка Петрова – гл. счетоводител;
4. Георги Аргиров – общински съветник;
- 5.Стоян Николов – общински съветник;

Резервни членове:

1. Йордан Цветанов – юрист;
2. Силвия Мирявнова – ст. счетоводител;
3. Красимир Николов – общински съветник;

Възлага на Кмета на общината провеждането на търга за продажба на горепосоченият имот и го упълномощава да сключи договора за продажба със спечелилия участник.

По седма точка от дневния ред:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти – частна общинска собственост, незастроени УПИ по плана на с.Майско.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти – частна общинска собственост, незастроени УПИ по плана на с.Майско.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: г-н Стоян Николов – Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 08.05.2007 г. от 16.00 часа предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти – частна общинска собственост, незастроени УПИ по плана на с.Майско, като го подкрепя с 5 гласа „за”.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: инж.Георги Аргиров – Председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено 09.05.2007 г. от 16.00 часа предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти – частна общинска собственост, незастроени УПИ по плана на с.Майско, като го подкрепя с 3 гласа „за”.

Г-н Георги Аргиров направи предложение в т.3.1. от проекта за решение на предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти – частна общинска собственост, незастроени УПИ по плана на с.Майско, след текста „физически и” да се добави „юридически”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 11 общински съветници.

Председателят на Общинския съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване направеното предложение в т.3.1. от проекта за решение на предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти – частна общинска собственост, незастроени УПИ по плана на с.Майско, след текста „физически и” да се добави „юридически”:

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА подложи на поименно гласуване предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти – частна общинска собственост, незастроени УПИ по плана на с.Майско с гласуваното допълнение:

- | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------|
| 1 | <i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i> | ”ЗА” |
| 2 | <i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i> | <i>отсъства</i> |
| 3 | <i>АНАСТАСИЯ П. ТОНЕВА-ПЕЕВА</i> | <i>отсъства</i> |
| 4 | <i>ИНЖ.ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ</i> | ”ЗА” |

5	ПЕТЪР ХРИСТОВ КОЕВ	отсъства
6	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	"ЗА"
7	ПЕНКА ЙОРДАНОВА ПОПОВА	"ЗА"
8	ИАНА АЛЕКСАНДРОВА ИВАНОВА	"ЗА"
9	СТОЯН ИВАНОВ НИКОЛОВ	"ЗА"
10	КРЕМЕНА МАТЕЕВА СЛАВЧЕВА	отсъства
11	ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ	"ЗА"
12	ИНЖ.ДИЛЯН СТЕФАНОВ МЛЪЗЕВ	отсъства
13	Д-Р ДАНИЕЛА СТРАХИЛОВА ЛАЛОВСКА	отсъства
14	ИНЖ.ИВАН РАДОСЛАВОВ МАРИНОВ	"ЗА"
15	КРАСИМИР КОСТАДИНОВ НИКОЛОВ	"ЗА"
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	"ЗА"
17	ИСМАИЛ МУСТАФОВ МУСТАФОВ	"ЗА"

"ЗА" – 11, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **Общински съвет – Елена** взема следното

РЕШЕНИЕ № 26/10.05.2007 г.

ОТНОСНО: Утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия да продажба на имоти – частна общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.24, ал. 1 и ал. 3 от НРПУРОИКПКООЕ, **Общински съвет – Елена**

РЕШИ:

1.Обявява присъствени търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно:

1.1. Незастроен УПИ VIII, кв. 27 по плана на с. Майско, община Елена, актуван с АОС №368/19.12.2003 г.с площ от 700 кв. м., при граници на имота: УПИ IX и от три страни улици, при начална тръжна цена от 2 400, 00 лв.без ДДС, като върху достигната цена на имота се начислява ДДС съгласно чл. 45 от ЗДДС;

1.2.Незастроен УПИ VII, кв. 4 по плана на с. Майско, община Елена, актуван с АОС №412/11.08.2004г. с площ от 950 кв. м., при граници на имота: УПИ VIII, УПИ VI, улица и земеделска земя, при начална тръжна цена от 3 300, 00 лв. без ДДС, като върху достигната цена на имота се начислява ДДС съгласно чл. 45 от ЗДДС;

1.3. Незастроен УПИ VIII, кв. 4 по плана на с. Майско, община Елена, актуван с АОС №411/11.08.2004г. с площ от 950 кв. м., при граници на имота:УПИ IX, УПИ VII, улица и земеделска земя, при начална тръжна цена от 3 300, 00 лв. без ДДС, като върху достигната цена на имота се начислява ДДС съгласно чл. 45 от ЗДДС;

1.4. Незастроен УПИ I, кв. 10 по плана на с. Майско, община Елена, актуван с АОС №409/11.08.2004г. с площ от 810 кв. м., при граници на имота: земеделска земя, от две страни улица и УПИ II, при начална тръжна цена от 2800, 00 лв. без ДДС, като върху достигната цена на имота се начислява ДДС съгласно чл. 45 от ЗДДС;

2. Утвърждава тръжни условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица нямащи просрочени парични задължения към Община Елена, данъчните и осигурителните органи.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 10 % от началната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация, както следва:

- Заявление за участие в търга;
- проекто договор;
- тръжни условия;
- декларация за оглед на обекта;
- декларация за липса на просрочени парични задължения към Община Елена;
- АОС на имота – копие;

5. Търгът да се проведе от комисия в състав;

Председател: Йордан Кирчев – зам. кмет;

Членове:

1. Веселка Коева – юрист;
2. Петя Добрева – ст. специалист “ОСП”;
3. Димка Петрова – гл. счетоводител;
4. Георги Аргиров – общински съветник;
5. Стоян Николов – общински съветник;

Резервни членове:

1. Йордан Цветанов – юрист;
2. Силвия Мирявнова – ст. счетоводител;
3. Красимир Николов – общински съветник;

Възлага на Кмета на общината провеждането на търга за продажба на горепосочените имоти и го упълномощава да сключи договорите за продажба със спечелилите участници.

По осма точка от дневния ред:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за възлагане на доклад за оценка на въздействието на околната среда на три потенциални площадки за изграждане на регионално депо за неопасни отпадъци.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за възлагане на доклад за оценка на въздействието на околната среда на три потенциални площадки за изграждане на регионално депо за неопасни отпадъци.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: г-н Милко Моллов – Председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията, опазване на околната среда и водите, благоустрояване, комунални дейности”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 08.05.2007 г. от 16.30 часа предложението за възлагане на доклад за оценка на въздействието на околната среда на три потенциални площадки за изграждане на регионално депо за неопасни отпадъци, като го подкрепя с 4 гласа „за”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 11 общински съветници.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за възлагане на доклад за оценка на въздействието на околната среда на три потенциални площадки за изграждане на регионално депо за неопасни отпадъци:

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **Общински съвет – Елена** взема следното

РЕШЕНИЕ № 27/10.05.2007 г.

ОТНОСНО: Възлагане на доклад за оценка на въздействието на околната среда на три потенциални площадки за изграждане на регионално депо за неопасни отпадъци

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **Общински съвет – Елена**

РЕШИ:

1. Дава съгласие на Кмета на община Елена, Сашо Топалов да продължи процедурата по отреждане на площадка за регионално депо за неопасни отпадъци, съгласно изискванията на българското законодателство, като възложи ПУП, ДОВОС и други необходими документи на 3 броя площадки:

- Площадка № 4 Шереметя – Изток / кариера за варовици /, за която площадка има изготвен доклад за въздействието на околната среда, необходимо е да се актуализира;
- Площадка № 5 – Общинско сметище с. Шереметя и прилежащите до него територии;
- Площадка № 22 – Асеново – запад.

2. Необходимите разходи по процедурите да бъдат разчетени в общинският бюджет, съгласно дяловото участие на община Елена.

По девета точка от дневния ред:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за относно утвърждаване на покупна цена на имот ДПФ – МЗГ № 213029 „Селскостопански склад”.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за относно утвърждаване на покупна цена на имот ДПФ – МЗГ № 213029 „Селскостопански склад”.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: г-жа Пенка Попова – Председател на Постоянната комисия по “Бюджет, финанси, икономическа и инвестиционна политика”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено 09.05.2007 г. от 16.30 часа предложението за относно утвърждаване на покупна цена на имот ДПФ – МЗГ № 213029 „Селскостопански склад”, като приемат направеното предложение от Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори” в т.1 от проекта за решение сумата от 6 500,00 лв. да стане 6 000,00 лв..

Подкрепиха предложението и направеното допълнение с 3 гласа ”за” и 1 „въздържал се”.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: г-н Стоян Николов – Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 08.05.2007 г. от 16.00 часа предложението за относно утвърждаване на покупна цена на имот ДПФ – МЗГ № 213029 „Селскостопански склад”, като предлага в т.1 от проекта за решение сумата от 6 500,00 лв. да стане 6 000,00 лв..

Подкрепиха предложението и направеното допълнение с 5 гласа ”за”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 11 общински съветници.

Председателят на Общинския съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване направеното предложение за утвърждаване на покупна цена на имот ДПФ – МЗГ № 213029 „Селскостопански склад” с направеното предложение за промяна в т.1 от проекта за решение сумата от 6 500,00 лв. да стане 6 000,00 лв.:

“ЗА” – 10, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА подложи на поименно гласуване предложението за утвърждаване на покупна цена на имот ДПФ – МЗГ № 213029 „Селскостопански склад” с гласуваната промяна:

1	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
2	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	отсъства
3	АНАСТАСИЯ П. ТОНЕВА-ПЕЕВА	отсъства
4	ИНЖ.ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ	”ЗА”
5	ПЕТЪР ХРИСТОВ КОЕВ	отсъства
6	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
7	ПЕНКА ЙОРДАНОВА ПОПОВА	”ЗА”
8	ДИАНА АЛЕКСАНДРОВА ИВАНОВА	”ЗА”
9	СТОЯН ИВАНОВ НИКОЛОВ	”ЗА”
10	КРЕМЕНА МАТЕЕВА СЛАВЧЕВА	отсъства
11	ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
12	ИНЖ.ДИЛЯН СТЕФАНОВ МЛЪЗЕВ	отсъства
13	Д-Р ДАНИЕЛА СТРАХИЛОВА ЛАЛОВСКА	отсъства
14	ИНЖ.ИВАН РАДОСЛАВОВ МАРИНОВ	”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
15	КРАСИМИР КОСТАДИНОВ НИКОЛОВ	”ЗА”
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”
17	ИСМАИЛ МУСТАФОВ МУСТАФОВ	”ЗА”

“ЗА” – 9, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2. Приема се.

След проведеното гласуване **Общински съвет – Елена** взема следното

РЕШЕНИЕ № 28/10.05.2007 г.

ОТНОСНО: Утвърждаване на покупна цена на имот ДПФ – МЗГ № 213029 „Селскостопански склад”

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.34, ал.1 и ал.2 от ЗОС, **Общински съвет – Елена**

РЕШИ:

1. Утвърждава покупна цена на имот ДПФ – МЗГ № 213029 „Селскостопански склад” в размер на 6 000,00 лв.
2. Възлага на Кмета на общината да сключи договора за покупка.

По десета точка от дневния ред:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за вземане на

решение за отдаване на мери и пасища под наем на земеделските стопани от Общинския поземлен фонд.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за вземане на решение за отдаване на мери и пасища под наем на земеделските стопани от Общинския поземлен фонд.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: г-н Стоян Николов – Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 08.05.2007 г. от 16.00 часа предложението за вземане на решение за отдаване на мери и пасища под наем на земеделските стопани от Общинския поземлен фонд, като го подкрепя с 5 гласа „за”.

Председателя на Общински съвет даде думата на: г-н Красимир Николов – общински съветник: Искам да направя едно предложение за допълнение проекта за решение на предложението за вземане на решение за отдаване на мери и пасища под наем на земеделските стопани от Общинския поземлен фонд, а именно в т.2 след текста: от ОПФ, да се добави текста: „наемната цена”.

Други изказвания не бяха направени.

В залата присъстват 11 общински съветници.

Председателят на Общинския съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване направеното предложение за допълнение на предложението за вземане на решение за отдаване на мери и пасища под наем на земеделските стопани от Общинския поземлен фонд в т.2 след текста: от ОПФ, да се добави текста: „наемната цена”:

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА подложи на поименно гласуване предложението за вземане на решение за отдаване на мери и пасища под наем на земеделските стопани от Общинския поземлен фонд с гласуваното допълнение:

1	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	”ЗА”
2	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<i>отсъства</i>
3	<i>АНАСТАСИЯ П. ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<i>отсъства</i>
4	<i>ИНЖ.ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ</i>	”ЗА”
5	<i>ПЕТЪР ХРИСТОВ КОЕВ</i>	<i>отсъства</i>
6	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	”ЗА”
7	<i>ПЕНКА ЙОРДАНОВА ПОПОВА</i>	”ЗА”
8	<i>ИАНА АЛЕКСАНДРОВА ИВАНОВА</i>	”ЗА”
9	<i>СТОЯН ИВАНОВ НИКОЛОВ</i>	”ЗА”
10	<i>КРЕМЕНА МАТЕЕВА СЛАВЧЕВА</i>	<i>отсъства</i>
11	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ</i>	”ЗА”
12	<i>ИНЖ.ДИЛЯН СТЕФАНОВ МЛЪЗЕВ</i>	<i>отсъства</i>
13	<i>Д-Р ДАНИЕЛА СТРАХИЛОВА ЛАЛОВСКА</i>	<i>отсъства</i>
14	<i>ИНЖ.ИВАН РАДОСЛАВОВ МАРИНОВ</i>	”ЗА”
15	<i>КРАСИМИР КОСТАДИНОВ НИКОЛОВ</i>	”ЗА”
16	<i>ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА</i>	”ЗА”
17	<i>ИСМАИЛ МУСТАФОВ МУСТАФОВ</i>	”ЗА”

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **Общински съвет – Елена** взема следното

РЕШЕНИЕ № 29/10.05.2007 г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване на мери и пасища под наем на земеделските стопани от Общинския поземлен фонд

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8 от ЗОС, във връзка с чл. 24, ал. 11 от ЗСПЗЗ и с писмо № 9107-1/ 28.02.2007 г. на МЗГ за насърчаването на животновъдството и ползване на парични средства от Областна разплащателна агенция за отдаване на мери и пасища – общинска собственост, **Общински съвет - Елена**

РЕШИ:

1. Да бъдат предоставени на земеделските стопани от Общината за пасищно отглеждане на животни – пасища и мери от ОПФ.

Размерът на предоставените площи да бъде съобразно броя и вида на регистрираните животни както следва:

За 1 /един/ брой едър рогат добитък – 5 дка;

За 1 /един/ брой дребен рогат добитък – 1 дка;

За 1 /един/ брой еднокопитни – 5 дка.

Предоставянето на пасищата и мерите е за календарната 2007 година.

2. При сключване на договорите за наем между общината и стопаните – животновъди за всеки декар земя /мери и пасища/ от ОПФ, наемната цена да бъде 1.00 /един / лев.

По единадесета точка от дневния ред:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за отпускане на еднократна помощ на семейството на Иваничка Маринова Савова.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за отпускане на еднократна помощ на семейството на Иваничка Маринова Савова.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: г-жа Пенка Попова – Председател на Постоянната комисия по “Бюджет, финанси, икономическа и инвестиционна политика”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено 09.05.2007 г. от 16.30 часа предложението за отпускане на еднократна помощ на семейството на Иваничка Маринова Савова, като го подкрепя с 4 гласа „за”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 11 общински съветници.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за отпускане на еднократна помощ на семейството на Иваничка Маринова Савова.

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **Общински съвет – Елена** взема следното

РЕШЕНИЕ № 30/10.05.2007 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна помощ на семейството на Иваничка Маринова Савова

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, **Общински съвет - Елена**

РЕШИ:

1. Предоставя на семейството на Иваничка Маринова Ссавова еднократна помощ в размер на 1 000,00 лв. от общинския бюджет.
2. Възлага изпълнението на решението на кмета на общината.

По дванадесета точка от дневния ред:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за даване съгласие на община Елена за придобиване на общинска земя, с цел упълномеряване на имоти пл. №№ 361 359 по плана на гр.Елена и отстъпване право на строеж върху 40 кв.м. от ивица общинска площ, част от отчуждени имоти за строеж на Комбинат за услуги и улица, оставаща след провеждане на процедура по реда на § 8, ал.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, за имоти в кв.70 по плана на гр.Елена.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за даване съгласие на община Елена за придобиване на общинска земя, с цел упълномеряване на имоти пл. №№ 361 359 по плана на гр.Елена и отстъпване право на строеж върху 40 кв.м. от ивица общинска площ, част от отчуждени имоти за строеж на Комбинат за услуги и улица, оставаща след провеждане на процедура по реда на § 8, ал.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, за имоти в кв.70 по плана на гр.Елена.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 11 общински съветници.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА подложи на поименно гласуване предложението за даване съгласие на община Елена за придобиване на общинска земя, с цел упълномеряване на имоти пл. №№ 361 359 по плана на гр.Елена и отстъпване право на строеж върху 40 кв.м. от ивица общинска площ, част от отчуждени имоти за строеж на Комбинат за услуги и улица, оставаща след провеждане на процедура по реда на § 8, ал.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, за имоти в кв.70 по плана на гр.Елена:

1	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	"ЗА"
2	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<i>отсъства</i>
3	<i>АНАСТАСИЯ П. ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<i>отсъства</i>
4	<i>ИНЖ.ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ</i>	"ЗА"
5	<i>ПЕТЪР ХРИСТОВ КОЕВ</i>	<i>отсъства</i>
6	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	"ЗА"
7	<i>ПЕНКА ЙОРДАНОВА ПОПОВА</i>	"ЗА"
8	<i>ДиАНА АЛЕКСАНДРОВА ИВАНОВА</i>	"ЗА"
9	<i>СТОЯН ИВАНОВ НИКОЛОВ</i>	"ЗА"
10	<i>КРЕМЕНА МАТЕЕВА СЛАВЧЕВА</i>	<i>отсъства</i>
11	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ</i>	"ЗА"
12	<i>ИНЖ.ДИЛЯН СТЕФАНОВ МЛЪЗЕВ</i>	<i>отсъства</i>
13	<i>Д-Р ДАНИЕЛА СТРАХИЛОВА ЛАЛОВСКА</i>	<i>отсъства</i>
14	<i>ИНЖ.ИВАН РАДОСЛАВОВ МАРИНОВ</i>	"ЗА"
15	<i>КРАСИМИР КОСТАДИНОВ НИКОЛОВ</i>	"ЗА"

Протокол № 4 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 10.05.2007 г.

16 *ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА* "ЗА"
17 *ИСМАИЛ МУСТАФОВ МУСТАФОВ* "ЗА"

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **Общински съвет – Елена** взема следното

РЕШЕНИЕ № 31/10.05.2007 г.

ОТНОСНО: Даване съгласие на община Елена за придобиване на общинска земя, с цел упълномеряване на имоти пл. №№ 361 359 по плана на гр.Елена и отстъпване право на строеж върху 40 кв.м. от ивица общинска площ, част от отчуждени имоти за строеж на Комбинат за услуги и улица, оставаща след провеждане на процедура по реда на § 8, ал.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, за имоти в кв.70 по плана на гр.Елена

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, **Общински съвет - Елена**

РЕШИ:

Дава съгласие на община Елена за придаване на общинска земя, с цел упълномеряване на имоти пл. №№ 361 359 по плана на гр.Елена и отстъпване право на строеж върху 40 кв.м. от ивица общинска площ, част от отчуждени имоти за строеж на Комбинат за услуги и улица, оставаща след провеждане на процедура по реда на § 8, ал.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, за имоти в кв.70 по плана на гр.Елена.

Поради изчерпване на дневния ред Председателя на Общински съвет г-н Симеон Кънчев закри 4-то заседание на Общински съвет – Елена в 16.00 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител – Велико Търново, Районна прокуратура – Елена и Кмета на Община Елена за сведение.

**Председател на
Общински съвет – Елена:**

(Симеон Кънчев)

Изготвил протокола
Главен специалист ОБС:
(Станислава Кабакова)