



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/25-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

ПРОТОКОЛ

№ 1

Днес 31.01.2007 г. от 14.15 часа в малката зала на Община Елена се проведе заседание на **Общински съвет – Елена**. В работата на заседанието участие взеха 15 общински съветници от общо 17, като отсъстваха общинските съветници: г-н Милко Моллов и инж. Дилян Млъзев. От Общинска администрация участие взеха: кмета на общината г-н Сашо Топалов, заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев, секретаря на общината г-жа Валентина Мирчева, г-жа Мария Симеонова – мл.експерт „ЧР”, Стоян Пенков – кмет на с. Константин, Стефан Няголов – кмет на с. Беброво, Зоя Ангелова – кмет на с. Майско, Назифе Кямилова – кмет на с. Каменари, Георги Първанов – кметски наместник с. Дрента, Стефан Котуков – кметски наместник с. Буйновци, Сийка Николова – кметски наместник с. Марян, г-жа Марийка Корчева – кметски наместник с. Мийковци, г-н Михаил Трашлиев – кметски наместник с. Костел, Силвия Йорданова – кметски наместник с. Чакали и граждани.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев, след като констатира необходимия кворум от общинските съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет запозна присъстващите с проекта за дневен ред:

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение относно допълнение и изменение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Вн.: Председател ОбС - Елена

2. Предложение относно приемане на списък предложение за включване на обекти в проекта за разпределение на средства за изграждане и ремонт на общински пътища през 2007 г.

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно извършване на вътрешни компенсирани промени между разходните параграфи, функции и обекти по поименен списък за финансиране на капиталовите разходи на Община Елена за 2006 г.

Вн.: Кмета на общината

4. Предложение относно утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост.

Вн.: Кмета на общината

5. Предложение относно даване мандат на делегат и зам.-делегат в ОС на НСОРБ в подкрепа на предложение за Проект за изменение и допълнение на Устава на НСОРБ.

Вн.: Председател ОбС - Елена

6. Предложение относно отдаване под наем на част от Обряден дом, находящ се на ул. "Ил.Макариополски" № 13.

Вн.: Кмета на общината

7. Предложение относно отдаване под наем на част от застроен поземлен имот пл.№ 368, в кв.70 по плана на гр.Елена

Вн.: Кмета на общината

Председателя на Общинския съвет г-н Симеон Кънчев след като запозна присъстващите с проекта за дневен ред съобщи на общинските съветници, че вносителя на предложението за приемане на списък предложение за включване на обекти в проекта за разпределение на средства за изграждане и ремонт на общински пътища през 2007 г. г-н Сашо Топалов си оттегля предложението за разглеждане от заседанието на Общинския съвет.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата по внесения проект за дневен ред:

Изказвания по проекта за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване проекта за дневен ред:

“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване бе приет следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение относно допълнение и изменение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Вн.: Председател ОбС - Елена

2. Предложение относно извършване на вътрешни компенсирани промени между разходните параграфи, функции и обекти по поименен списък за финансиране на капиталовите разходи на Община Елена за 2006 г.

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост.

Вн.: Кмета на общината

4. Предложение относно даване мандат на делегат и зам.-делегат в ОС на НСОРБ в подкрепа на предложението за Проект за изменение и допълнение на Устава на НСОРБ.

Вн.: Председател ОбС - Елена

5. Предложение относно отдаване под наем на част от Обряден дом, находящ се на ул. "Ил.Макариополски" № 13.

Вн.: Кмета на общината

6. Предложение относно отдаване под наем на част от застроен поземлен имот пл.№ 368, в кв.70 по плана на гр.Елена

Вн.: Кмета на общината

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев запозна присъстващите с предложението за допълнение и изменение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Председателят на Общинския съвет даде думата за изказване становище на: инж.Георги Аргиров – Председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 29.01.2007 г. от 16.00 часа предложението за допълнение и изменение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, като го подкрепя с 5 гласа „за”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за допълнение и изменение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация:

“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 1/ 31.01.2007 г.

На основание чл. 21, ал. 3, от ЗМСМА, **Общински съвет – Елена,**

Р Е Ш И:

В Глава II Конституиране

1. Чл. 7, ал. 1 придобива следната редакция: „Първото заседание на Общинския съвет се открива от областния управител или негов представител. Преди началото на заседанието, в негово присъствие, в присъствието на председателя или член на общинската избирателна комисия и на граждани новоизбраните общински съветници и кметове полагат клетвата по чл.32, ал.1 от ЗМСМА.”

добавя се нова ал. 3 със следния текст: „След полагането на клетвата, Областният управител предоставя ръководството на първото заседание на новоизбрания общински съвет на най-възрастния общински съветник. Той ръководи заседанието до избиране на председател на Общинския съвет.”

В Глава III Ръководство на Общинския съвет

2. В чл. 12 се добавя нова ал. 2 със следния текст: „Председателят на **Общинския съвет** изготвя и внася за разглеждане два пъти годишно отчет за дейността на съвета и на неговите комисии, който се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението на общината. Отчета включва и упражнявания текущ и последващ контрол върху изпълнението на приетите от Общинския съвет актове. Отчета се публикува във вестник „Еленска трибуна” и в Интернет.”

3. Чл. 13, ал. 1 придобива следната редакция „Общинският съвет определя възнаграждение на Председателя в зависимост от големината на общината и от обема на работата ,която извършва,но в размер не по-голям от възнаграждението на кмета на общината.”

В Глава IV Общински съветник

5. В чл. 19 се добавя нова т. 6 със следното съдържание: „Писмено да уведомява Председателя на Общинския съвет за неучастието си в заседание на Съвета по уважителни причини.”

6. Чл. 20, ал. 2 придобива следната редакция: „Общинският съветник не може да **бъде** член на управителен, надзорен или контролен съвет, съвет на директорите, контролор, управител, прокурорист, търговски пълномощник, синдик или ликвидатор на

търговски дружества с общинско участие или директор на общинско предприятие по Закона за общинската собственост.”

добавя се нова ал. 3 със следното съдържание: „В едномесечен срок от обявяването на изборните резултати лице, което при избирането му за общински съветник заема длъжност по ал. 2, подава молба за освобождаването му от заеманата длъжност и уведомява писмено за това Председателя на Общинския съвет и общинската изборителна комисия.”

7. Чл. 28, ал. 1, т. 3 придобива следната редакция: „При подаване на оставка чрез председателя на общинския съвет до общинската изборителна комисия.”

добавя се нова т. 5 със следното съдържание: „Когато, без да е уведомил писмено председателя на общинския съвет за неучастието си в заседанието на съвета по уважителни причини - служебна ангажираност, отсъствие от страната, заболяване и други, не участва в три поредни или в общо пет заседания на общинския съвет през годината.”

предишната т.5 става т.6 със следния текст: „При трайна фактическа невъзможност да изпълнява задълженията си поради заболяване за повече от 6 месеца или при смърт.”

т.7 придобива следната редакция: „При извършване на административно-териториални промени, водещи до промяна на постоянния му адрес извън територията на общината”

добавя се нова т. 9 със следния текст: „При избирането или при назначаването му за член на управителен, надзорен или контролен съвет, съвет на директорите, контролор, управител, прокуррист, търговски пълномощник, синдик или ликвидатор на търговски дружества с общинско участие или директор на общинско предприятие по Закона за общинската собственост.”

добавя се нова т. 10 със следния текст: „При неизпълнение на задължението по чл. 20, ал. 3.”

ал. 2 придобива следната редакция: „Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с документи, издадени от компетентните органи. В случаите по ал. 1, т. 3 в тридневен срок от подаването на оставката председателят на общинския съвет я изпраща на общинската изборителна комисия”.

ал. 3 придобива следната редакция: „Преди началото на първото заседание на общинския съвет, което се провежда не по-късно от един месец след влизането в сила на решението на общинската изборителна комисия, председателят на общинския съвет уведомява общинските съветници за обстоятелствата по ал. 2, а новоизбраният общински съветник полага клетвата по чл. 32, ал. 1.ЗМСМА.”

добавя се нова ал. 4 със следния текст: „Ако в срока по ал. 3 председателят на общинския съвет не свика заседание на съвета или заседанието не бъде проведено, то се свиква от областния управител и се провежда в 7-дневен срок от изтичане на срока по ал. 3. При липса на кворум за провеждане на заседанието новоизбраният общински съветник полага клетвата пред областния управител в присъствието на представител на общинската изборителна комисия, общински съветници и граждани”.

В Глава VII Заседания на Общинския съвет

8. В чл. 58, ал. 1 придобива следната редакция: „Кметът и заместник-кметът, кметовете на кметства и кметските наместници могат да участват в обсъждането на предложени от тях проекти за решения. Кметовете на кметства и кметските наместници се изслушват задължително при обсъждане на въпроси, отнасящи се за кметството или населеното място. Думата им се дава с предимство по всяко време на заседанието на Общинския съвет при спазване условията на този правилник.”

В Глава VIII Внасяне, обсъждане и приемане на актовете на Общинския съвет

10. Чл. 72, ал. 1 придобива следната редакция: „Кметът на общината може да върне за ново обсъждане незаконосъобразните или нецелесъобразните актове на общинския съвет или да оспорва незаконосъобразните актове пред съответния административен съд и да иска спиране на изпълнението на общите административни актове и действието на подзаконовите нормативни актове. Кметът на общината не може да върне за ново обсъждане по целесъобразност вътрешнослужебни актове, свързани с организацията и дейността на общинския съвет и на неговите комисии.”

ал. 2 придобива следната редакция: „Върнатият за ново обсъждане акт заедно с мотивите за връщането му се изпраща на председателя на общинския съвет в 7-дневен срок от получаването му.”

ал. 3 придобива следната редакция: „Председателят на Общинският съвет разпределя на водещата комисия постъпилото от Кмета на Общината оспорване на решение на Съвета в тридневен срок от получаването им и възлага изготвяне на становище.”

ал. 4 придобива следната редакция: „Върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му.”

добавя се нова ал. 5 със следния текст: „Върнатият за ново обсъждане акт може да бъде оспорен пред съответния административен съд от кмета на общината, съответно от областния управител, в 7-дневен срок от изтичане на срока по ал. 4, ако в този срок общинският съвет не се произнесе по него.”

добавя се нова ал. 6 със следния текст: „Общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.”

добавя се нова ал. 7 със следния текст: „Актът, върнат за ново обсъждане, се приема повторно с мнозинството, определено в закон, но с не по-малко от повече от половината от общия брой на общинските съветници.”

добавя се нова ал. 8 със следния текст: „Измененият или повторно приетият акт на общинския съвет може да бъде оспорван пред съответния административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс.”

добавя се нова ал. 9 със следния текст: „За неуредените въпроси по издаването, оспорването и изпълнението на актовете на общинските съвети и кметовете се прилагат правилата за административното производство, установени със закон.”

В Глава IX Контрол

11. Чл. 81, ал.1 придобива следната редакция: „Кметът на Общината организира изпълнението на актовете на общинския съвет и внася в общинския съвет отчет за изпълнението им два пъти годишно. Отчета обхваща решенията на Общински съвет - Елена, договорите и административните актове, издадени в тяхно изпълнение и съдържа анализ на неизпълнените решения с мерки и срокове за тяхното изпълнение.”

добавя се нова ал. 2 със следния текст: „Кметът изпраща на общинския съвет административните актове, както и договорите и техните изменения и допълнения, издадени в изпълнение на актовете, приети от съвета, в тридневен срок от издаването или подписването им.

добавя се нова ал. 3 със следния текст: „Кметът на общината представя пред общинския съвет програма за управление за срока на мандата в тримесечен срок от полагането на клетвата. Програмата съдържа основните цели, приоритети, дейности, сроковете за изпълнение и очакваните резултати. Кметът на общината представя пред общинския съвет годишен отчет за изпълнението на програмата в срок до 31 януари.”

добавя се нова ал. 4 със следния текст: „Общинският съвет може да отменя административните актове, издадени от кмета на общината, които противоречат на актове, приети от съвета, в 14-дневен срок от получаването им. В същия срок съветът може да оспорва незаконосъобразните административни актове, издадени от кмета на общината, пред съответния административен съд.”

12. Чл. 82, ал.1 придобива следната редакция: „Пълномощията на Кмета на Общината или на кметовете на кметства се прекратяват предсрочно на предвидените в чл.42, ал.1 от ЗМСМА основания с решение на общинската избирателна комисия.”

добавя се нова ал. 2 със следния текст: „Когато пълномощията на кмет на община или на кметство са прекратени предсрочно, общинският съвет избира временно изпълняващ длъжността кмет на общината, съответно временно изпълняващ длъжността кмет на кметството, за срок до полагане на клетва от новоизбрания кмет. За временно изпълняващ длъжността кмет на общината се избира един от заместник-кметовете. Когато няма назначен заместник-кмет, временно изпълняващ длъжността кмет на общината се избира по предложение на общински съветник.”

добавя се нова ал. 3 със следния текст: „Решенията на общинския съвет по ал. 2 се приемат с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.”

В Глава XI Участие на гражданите в заседание на Общинския съвет и неговите комисии

15. Чл. 86 ал. 1 придобива следната редакция: „Гражданите и юридическите лица могат да внасят писмени предложения и становища в комисииите на общинския съвет.Гражданите имат право да присъстват на откритите заседания на Общинския съвет и на неговите комисии, като заемат определените от Председателя на Съвета или на съответната комисия места.”

16. В чл. 90, ал. 4 се добавят думите „... , както и за оспорването, спирането, отмяната или потвърждаването на оспорени актове на Общинския съвет.”

В Глава XII Взаимодействие между Общинския съвет и Общинската администрация

17. Чл. 97 придобива следната редакция: „Общинският съвет няма самостоятелен щат. Дейността на Общинския съвет, на Кмета на Общината и на Кметовете на кметства се подпомага от общинска администрация.”

18. В ГЛАВА. XIII заглавието придобива следната редакция: ОБЩИНСКО СЪТРУДНИЧЕСТВО. МЕЖДУНАРОДНИ ВРЪЗКИ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА.

19. Добавя се нов чл. 102 а със следния текст: „Общинското сътрудничество се осъществява по реда на гл. 8 от ЗМСМА и се одобрява от Общинския съвет.”

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени между разходните параграфи, функции и обекти по поименен списък за финансиране на капиталовите разходи на Община Елена за 2006 г.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени между разходните параграфи, функции и обекти по поименен списък за финансиране на капиталовите разходи на Община Елена за 2006 г.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на:

Пенка Попова – Председател на Постоянната комисия по “Бюджет, финанси, икономическа и инвестиционна политика”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 30.01.2007 г. от 16.30 часа предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени между разходните параграфи, функции и обекти по поименен списък за финансиране на капиталовите разходи на Община Елена за 2006 г., като го подкрепя с 3 гласа „за”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА подложи на поименно гласуване предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени между разходните параграфи, функции и обекти по поименен списък за финансиране на капиталовите разходи на Община Елена за 2006 г.:

1	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	"ЗА"
2	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
3	АНАСТАСИЯ П. ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
4	ИНЖ.ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ	"ЗА"
5	ПЕТЪР ХРИСТОВ КОЕВ	"ЗА"
6	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	отсъства
7	ПЕНКА ЙОРДАНОВА ПОПОВА	"ЗА"
8	ИАНА АЛЕКСАНДРОВА ИВАНОВА	"ЗА"
9	СТОЯН ИВАНОВ НИКОЛОВ	"ЗА"
10	КРЕМЕНА МАТЕЕВА СЛАВЧЕВА	"ЗА"
11	ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ	"ЗА"
12	ИНЖ.ДИЛЯН СТЕФАНОВ МЛЪЗЕВ	отсъства
13	Д-Р ДАНИЕЛА СТРАХИЛОВА ЛАЛОВСКА	"ПРОТИВ"
14	ИНЖ.ИВАН РАДОСЛАВОВ МАРИНОВ	"ЗА"
15	КРАСИМИР КОСТАДИНОВ НИКОЛОВ	"ЗА"
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	"ЗА"
17	ИСМАИЛ МУСТАФОВ МУСТАФОВ	"ЗА"

"ЗА" – 14, "ПРОТИВ" – 1, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 2/ 31.01.2007 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 13, ал. 2 от Закона за държавния бюджет на РБ за 2006 г., **Общински съвет Елена**

РЕШИ:

1. Приема вътрешните компенсирани промени между разходните параграфи, функции и обекти по поименния списък за финансиране на капиталовите разходи на община Елена към 27 декември 2006 г., съгласно Приложение № 1, на основание чл. 13, ал. 2 от ЗДБРБ за 2006 г., както следва:

			Било на 15.12.2006 г	Става на 27.12.2006 г.
ЦСКР		Всички раздели	934450	934450
	в т.ч. :			
§5100	Основен ремонт на дълготрайни материални активи		540670	539715
	Функция 01: Общи държавни служби		81194	80361
	Функция 03: Образование		89217	89215
	Функция 04: Здравеопазване		3875	3875

	Функция 05: Социално осигуряване, подпомагане и грижи		986	986
	Функция 06: ЖСБКСООС		99675	99624
	Функция 07: Почивно дело, култура и религиозни дейности		100842	100842
	Функция 08: Икономически дейности и услуги		164881	164812
§5200	Придобиване на ДМА		357780	358735
	Функция 01: Общи държавни служби		82196	84918
	Функция 03: Образование		23250	23250
	Функция 04: Здравеопазване		718	718
	Функция 05: Социално осигуряване, подпомагане и грижи		14189	14189
	Функция 06: ЖСБКСООС		183650	182363
	Функция 07: Почивно дело, култура и религиозни дейности		20744	20744
	Функция 08: Икономически дейности		33033	32553
§5300	Придобиване на НДМА		6000	6000
	Функция 01: Общи държавни служби		6000	6000
§5500	Капиталови трансфери		30000	30000
	Функция: 04: Здравеопазване		30000	30000
СФИДА	Всички раздели		42 186	42 186
СБС	Всички раздели		14 400	14 400

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: г-н Стоян Николов – Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 29.01.2007 г от 16.30 часа предложението за утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, като го подкрепя с 5 гласа „за”.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: инж.Георги Аргиров – Председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 29.01.2007 г. от 16.00 часа предложението за утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, като го подкрепя с 4 гласа „за” и 1 „против”.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на: д-р Даниела Лаловска– общински съветник: Уважаеми господин председател, дами и господа общински съветници. Искам да направя едно предложение. В проекта за

решение в т.2.1. да се добави - физически и текста да стане физически и юридически лица.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване направеното предложение в т.2.1. от проекта за решение да се добави - физически и текста да стане физически и юридически лица.

“ЗА” – 6, “ПРОТИВ” – 6, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 3. Не се приема.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА подложи на поименно гласуване предложението за утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост:

1	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
2	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
3	АНАСТАСИЯ П. ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
4	ИНЖ.ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ	”ЗА”
5	ПЕТЪР ХРИСТОВ КОЕВ	”ЗА”
6	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	отсъства
7	ПЕНКА ЙОРДАНОВА ПОПОВА	”ЗА”
8	ИАНА АЛЕКСАНДРОВА ИВАНОВА	”ЗА”
9	СТОЯН ИВАНОВ НИКОЛОВ	”ЗА”
10	КРЕМЕНА МАТЕЕВА СЛАВЧЕВА	”ЗА”
11	ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
12	ИНЖ.ДИЛЯН СТЕФАНОВ МЛЪЗЕВ	отсъства
13	Д-Р ДАНИЕЛА СТРАХИЛОВА ЛАЛОВСКА	”ПРОТИВ”
14	ИНЖ.ИВАН РАДОСЛАВОВ МАРИНОВ	”ЗА”
15	КРАСИМИР КОСТАДИНОВ НИКОЛОВ	”ЗА”
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”
17	ИСМАИЛ МУСТАФОВ МУСТАФОВ	”ЗА”

“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 3/ 31.01.2007 г.

ОТНОСНО: Утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 49, ал. 2 от НРПУРОИКПКОЕ, **Общински съвет – гр. Елена**

РЕШИ:

1. Обявява конкурс за продажбата на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 472/21.06.2006 г., представляващ УПИ II-7, кв. 2 по плана на с. Бръчковци с площ от 1970 кв. м., при граници на имота: УПИ I-5, улица, дере.

Утвърждава начална конкурсна цена за имота от 23 300 лв. без ДДС.

2. Утвърждава конкурсни условия, както следва:

2.1. До участие в конкурса се допускат юридически лица, нямащи просрочени парични задължения към Община Елена, данъчните и осигурителните органи.

2.2. Депозитът за участие е в размер на 10% от началната конкурсна цена;

2.3. Предложението трябва да съдържа:

- Цена за покупка на имота.
- Инвестиционна програма за развитието на имота.

3. При оценката на предложенията се вземат предвид следните критерии:

3.1. Цената за покупка на имота – Най – високата цена получава 10 точки, а всяка по-ниска – между 1 и 9 точки.

3.2. Инвестиционната програма за развитието на имота - от 1 до 15 точки в зависимост от очакваната полза за община Елена.

4. За спечелил конкурса се определя кандидатът, събрал най-много точки по отделните критерии .

5. Утвърждава конкурсна документация, както следва:

- Предложение;
- Проект – договор;
- АОС на имота - копие;
- Конкурсни условия;
- Декларация за оглед на обекта;
- Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена.

7. Конкурсът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Кирчев – Зам. кмет;

Членове: 1. Веселка Коева – юрист;

2. Петя Добрева – Ст. специалист “ОСП”;

3. Димка Петрова – Гл. счетоводител;

4. Георги Аргиров – Общински съветник;

5. Красимир Николов – Общински съветник.

Резервни членове:

1. Йордан Цветанов – юрист;

2. Силвия Мирянова – Мл. счетоводител;

3. Стоян Николов – Общински съветник.

Възлага на Кмета на общината провеждането на конкурса за продажбата на горепосочения имот и го упълномощава да сключи договора за продажба със спечелилия участник.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев запозна присъстващите с предложението за даване мандат на делегат и зам.-делегат в ОС на НСОРБ в подкрепа на предложението за Проект за изменение и допълнение на Устава на НСОРБ.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: инж.Георги Аргиров – Председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 29.01.2007 г. от 16.00 часа предложението за даване мандат на делегат и зам.-делегат в ОС на НСОРБ в подкрепа на предложението за Проект за изменение и допълнение на Устава на НСОРБ, като го подкрепя с 4 гласа „за” и 1 „против”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА подложи на поименно гласуване предложението за даване мандат на

делегат и зам.-делегат в ОС на НСОРБ в подкрепа на предложение за Проект за изменение и допълнение на Устава на НСОРБ:

1	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	"ЗА"
2	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
3	АНАСТАСИЯ П. ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
4	ИНЖ.ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ	"ЗА"
5	ПЕТЪР ХРИСТОВ КОЕВ	"ЗА"
6	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	отсъства
7	ПЕНКА ЙОРДАНОВА ПОПОВА	"ЗА"
8	ДИАНА АЛЕКСАНДРОВА ИВАНОВА	"ЗА"
9	СТОЯН ИВАНОВ НИКОЛОВ	"ЗА"
10	КРЕМЕНА МАТЕЕВА СЛАВЧЕВА	"ЗА"
11	ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ	"ЗА"
12	ИНЖ.ДИЛЯН СТЕФАНОВ МЛЪЗЕВ	отсъства
13	Д-Р ДАНИЕЛА СТРАХИЛОВА ЛАЛОВСКА	"ПРОТИВ"
14	ИНЖ.ИВАН РАДОСЛАВОВ МАРИНОВ	"ЗА"
15	КРАСИМИР КОСТАДИНОВ НИКОЛОВ	"ЗА"
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	"ЗА"
17	ИСМАИЛ МУСТАФОВ МУСТАФОВ	"ЗА"

"ЗА" – 14, "ПРОТИВ" – 1, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 4/ 31.01.2007 г.

На основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА и във връзка с Решение на НСОРБ от 31.08.2006 г., Протокол № 7 за приемане на Проект за изменение и допълнение на Устава на НСОРБ, **Общински съвет – Елена**

РЕШИ:

1. Одобрява проекта за изменение и допълнение на Устава на НСОРБ, приет от УС на сдружението на 31.08.2006 г. с Протокол № 7.

2. Дава мандат и възлага на избраните с Решение № 7/28.11.2003 г. на Общински съвет – Елена, Протокол № 2 от 28.11.2003 г., Сашо Петков Топалов – кмет на общината - делегат и Симеон Стоянов Кънчев – Председател на Общинския съвет - зам.-делегат на Община Елена в Общото събрание на НСОРБ да подкрепят Проекта за изменения и допълнения на Устава на НСОРБ при неговото обсъждане и гласуване от Общото събрание на НСОРБ.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за отдаване под наем на част от Обряден дом, находящ се на ул."Ил.Макариополски" № 13.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за отдаване под наем на част от Обряден дом, находящ се на ул."Ил.Макариополски" № 13.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: г-н Стоян Николов – Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на

Протокол № 1 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 31.01.2007 г.

29.01.2007 г от 16.30 часа предложението за отдаване под наем на част от Обряден дом, находящ се на ул.”Ил.Макариополски” № 13, като го подкрепя с 5 гласа „за”.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване становище на: инж.Георги Аргиров – Председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 29.01.2007 г. от 16.00 часа предложението за отдаване под наем на част от Обряден дом, находящ се на ул.”Ил.Макариополски” № 13, като го подкрепя с 4 гласа „за” и 1 „въздържал се”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА подложи на поименно гласуване предложението за отдаване под наем на част от Обряден дом, находящ се на ул.”Ил.Макариополски” № 13:

1	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
2	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
3	АНАСТАСИЯ П. ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
4	ИНЖ.ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ	”ЗА”
5	ПЕТЪР ХРИСТОВ КОЕВ	”ЗА”
6	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	отсъства
7	ПЕНКА ЙОРДАНОВА ПОПОВА	”ЗА”
8	ИАНА АЛЕКСАНДРОВА ИВАНОВА	”ЗА”
9	СТОЯН ИВАНОВ НИКОЛОВ	”ЗА”
10	КРЕМЕНА МАТЕЕВА СЛАВЧЕВА	”ЗА”
11	ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ	”ЗА”
12	ИНЖ.ДИЛЯН СТЕФАНОВ МЛЪЗЕВ	отсъства
13	Д-Р ДАНИЕЛА СТРАХИЛОВА ЛАЛОВСКА	”ПРОТИВ”
14	ИНЖ.ИВАН РАДОСЛАВОВ МАРИНОВ	”ЗА”
15	КРАСИМИР КОСТАДИНОВ НИКОЛОВ	”ЗА”
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”
17	ИСМАИЛ МУСТАФОВ МУСТАФОВ	”ЗА”

“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 5/ 31.01.2007 г.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от Обряден дом, находящ се на ул.”Ил. Макариополски” №13

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и във връзка с чл. 50, т. 1 и чл. 49, ал. 2 от НРПУРОИКПКООЕ, **Общински съвет – Елена**

РЕШИ:

1. Утвърждава тръжни условия и комисия за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години чрез търг с тайно наддаване на приземен етаж с площ 77 м.кв.от Обряден дом, находящ се на ул. „Ил. Макариополски” №13, публична общинска собственост, актуван с АОС №198/06.10.1999 г.

1.1. Начална тръжна цена – 168.17 лв. месечен наем без ДДС.

1.2. До участие в търга се допускат лица, нямащи просрочени парични задължения към община Елена.

1.3. Тръжната документация включва:

- предложение за цена;
- декларация за оглед на обекта;
- проекто-договор;
- тръжни условия;
- АОС на имота – копие.

1.4. Депозитът за участие е в размер на три месечни наемни вноски по първоначалната тръжна цена.

2. Търгът да се проведе от комисия в състав:

- Председател: Йордан Кирчев – Зам. кмет;
Членове: 1. Веселка Коева – юрист;
2. Петя Добрева – Ст. специалист “ОСП”;
3. Димка Петрова – Гл. счетоводител;
4. Георги Аргиров – Общински съветник;
5. Красимир Николов – Общински съветник.

Резервни членове:

- Йордан Цветанов – Юрист;
Силвия Мирянова – Мл. счетоводител;
Стоян Николов – Общински съветник.

Възлага на кмета на общината провеждането на търга и го упълномощава да сключи договора за наем.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за отдаване под наем на част от застроен поземлен имот пл.№ 368, в кв.70 по плана на гр.Елена.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за отдаване под наем на част от застроен поземлен имот пл.№ 368, в кв.70 по плана на гр.Елена.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: г-н Стоян Николов – Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 29.01.2007 г от 16.30 часа предложението за отдаване под наем на част от застроен поземлен имот пл.№ 368, в кв.70 по плана на гр.Елена, като го подкрепя с 5 гласа „за”.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване становище на: инж.Георги Аргиров – Председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 29.01.2007 г. от 16.00 часа предложението за отдаване под наем на част от застроен поземлен имот пл.№ 368, в кв.70 по плана на гр.Елена, като го подкрепя с 4 гласа „за” и 1 „против”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА подложи на поименно гласуване предложението за отдаване под наем на част от застроен поземлен имот пл.№ 368, в кв.70 по плана на гр.Елена:

- | | | |
|---|-----------------------------------|-------------|
| 1 | <i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i> | <i>”ЗА”</i> |
| 2 | <i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i> | <i>”ЗА”</i> |
| 3 | <i>АНАСТАСИЯ П. ТОНЕВА-ПЕЕВА</i> | <i>”ЗА”</i> |
| 4 | <i>ИНЖ.ГЕОРГИ БЛАГОЕВ АРГИРОВ</i> | <i>”ЗА”</i> |

5	ПЕТЪР ХРИСТОВ КОЕВ	"ЗА"
6	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	отсъства
7	ПЕНКА ЙОРДАНОВА ПОПОВА	"ЗА"
8	ИАНА АЛЕКСАНДРОВА ИВАНОВА	"ЗА"
9	СТОЯН ИВАНОВ НИКОЛОВ	"ЗА"
10	КРЕМЕНА МАТЕЕВА СЛАВЧЕВА	"ЗА"
11	ЙОРДАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ	"ЗА"
12	ИНЖ.ДИЛЯН СТЕФАНОВ МЛЪЗЕВ	отсъства
13	Д-Р ДАНИЕЛА СТРАХИЛОВА ЛАЛОВСКА	"ПРОТИВ"
14	ИНЖ.ИВАН РАДОСЛАВОВ МАРИНОВ	"ЗА"
15	КРАСИМИР КОСТАДИНОВ НИКОЛОВ	"ЗА"
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	"ЗА"
17	ИСМАИЛ МУСТАФОВ МУСТАФОВ	"ЗА"

"ЗА" – 14, "ПРОТИВ" – 1, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 6/ 31.01.2007 г.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от застроен поземлен имот пл.№368, в кв.70 по плана на гр. Елена

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и във връзка с чл. 50, т. 1 и чл. 49, ал. 2 от НРПУРОИКПКООЕ, **Общински съвет – Елена**

РЕШИ:

1. Утвърждава тръжни условия и комисия за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години чрез търг с тайно наддаване на първи етаж / без помещенията на магазина/ с площ 34 м.кв.от поз. имот пл.№ 368 в кв.70 по плана на гр. Елена, частна общинска собственост, актуван с АОС № 446/ 31.01.2006 г.

1.1. Начална тръжна цена – 89,10 лв. месечен наем без ДДС.

1.2. До участие в търга се допускат лица, нямащи просрочени парични задължения към община Елена.

1.3. Тръжната документация включва:

- предложение за цена;
- декларация за оглед на обекта;
- проекто-договор;
- тръжни условия;
- АОС на имота – копие.

1.4. Депозитът за участие е в размер на три месечни наемни вноски по първоначалната тръжна цена.

2. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Кирчев – Зам. кмет;

Членове: 1. Веселка Коева – юрист;

2. Петя Добрева – Ст. специалист "ОСП";

3. Димка Петрова – Гл. счетоводител;

4. Георги Аргиров – Общински съветник;

5. Красимир Николов – Общински съветник.

Резервни членове:

Протокол № 1 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 31.01.2007 г.

1. Йордан Цветанов – Юрист;
2. Силвия Мирянова – Мл. счетоводител;
3. Стоян Николов – Общински съветник.

Възлага на кмета на общината провеждането на търга и го упълномощава да сключи договора за наем.

Поради изчерпване на дневния ред Председателя на Общински съвет г-н Симеон Кънчев закри 1-то заседание на Общински съвет – Елена в 16.15 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител – Велико Търново, Районна прокуратура – Елена и Кмета на Община Елена за сведение.

**Председател на
Общински съвет – Елена:
(Симеон Кънчев)**

Изготвил протокола
Главен специалист ОБС:
(Станислава Кабакова)