



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/25-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

ПРОТОКОЛ

№ 9

Днес 11.08.2006 г. от 14.15 часа в малката зала на Община Елена се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**. В работата на заседанието участие взеха 15 общински съветници от общо 17, като отсъстваха общинските съветници: инж. Дилян Млъзев и инж. Иван Маринов. От Общинска администрация участие взеха: кмета на общината г-н Сашо Топалов, заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев, г-жа Мария Симеонова – м.експерт „ЧР”, Стоян Пенков – кмет на с. Константин, Стефан Няголов – кмет на с. Беброво, Михаил Трашлиев – кметски наместник с. Костел, Иван Атанасов – кметски наместник с.Лазарци, Марийка Корчева – кметски наместник с.Мийковци, Сийка Николова – кметски наместник с.Марян, Стефан Котуков – кметски наместник с.Буйновци и граждани.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев, след като констатира необходимия кворум от общинските съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет запозна присъстващите с проекта за дневен ред:

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение относно приемане информация за текущото изпълнение на бюджета към 30.06.2006г.

Вн.: Кмета на общината

2. Предложение относно утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот-частна общинска собственост.

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от имот-частна общинска собственост.

Вн.: Кмета на общината

4. Предложение относно замяна на имот - частна общинска собственост с имот – частна собственост на физическо лице.

Вн.: Кмета на общината

Председателя на Общинския съвет г-н Симеон Кънчев след като запозна присъстващите с проекта за дневен ред предложи, като т.5 в проекта за дневен ред да се добави предложението за отдаване под наем на вещь – павилион с метална конструкция – частна общинска собственост

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата по внесения проект за дневен ред:

Изказвания по проекта за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване, като т.5 в проекта за дневен ред да се добави предложението за отдаване под наем на вещь – павилион с метална конструкция – частна общинска собственост:

“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за дневен ред с гласуваната т.5:

“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване бе приет следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение относно приемане информация за текущото изпълнение на бюджета към 30.06.2006г.

Вн.: Кмета на общината

2. Предложение относно утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот-частна общинска собственост.

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от имот-частна общинска собственост.

Вн.: Кмета на общината

4. Предложение относно замяна на имот - частна общинска собственост с имот – частна собственост на физическо лице.

Вн.: Кмета на общината

5. Предложение относно отдаване под наем на вещь – павилион с метална конструкция – частна общинска собственост

Вн.: Кмета на общината

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за приемане информация за текущото изпълнение на бюджета към 30.06.2006г.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за приемане информация за текущото изпълнение на бюджета към 30.06.2006г.

Председателят на Общински съвет даде думата за изказване на становище на:

Пенка Попова – Председател на Постоянната комисия по “Бюджет, финанси, икономическа и инвестиционна политика”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 10.08.2006 г. от 16.00 часа предложението за приемане информация за текущото изпълнение на бюджета към 30.06.2006г., като го подкрепя с 4 гласа „за”.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на: д-р Даниела Лаловска – общински съветник: Уважаеми господин председател, дами и господа общински съветници. Прави ми впечатление за пореден път много ниската събираемост на наемите в общината. С приемането на решения ние възлагаме на кмета на общината да прекратява договорите с некоректните платци. Искам да попитам колко договора са прекратени и колко дела са заведени? Какво е отношението на общинската администрация за ниската събираемост на наемите и таксите? Прави впечатление ниската събираемост и на туристическата такса. Все повече се говори за развиване на туризъм в общината, правим модерни туристически центрове. Нека общинската

администрация проявява по-голям контрол. Много е голяма проблема с тия пари, които се трупат. Най-слаби са перата за събиране на наеми. Ние общинските съветници вземаме решения, а най-вече резултат няма.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на: г-н Сашо Топалов – кмет на общината: Към 30.06.2006 г. близо 144 хил. лв. са несъбраните наеми и такси. Осем са заведените дела срещу по-големите длъжници. Несъбраните жилищни наеми са приблизително 6 хил. лв. Няма как трябва да търсим начини за събиране на парите и да вземем съответните мерки за това. Нека не обвиняваме само кмета на общината, нека и Вие като общински съветници проявите малко повече отговорност и инициатива. Да, говори се много за туризъм. Общината прави всичко възможно за доброто развитие на Елена като туристически център, но от категоризираните обекти не си плащат таксата. На 24 собственици на такива обекти са пратени уведомителни писма, че ако не си платят ще им бъде отнета категоризацията.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за приемане информация за текущото изпълнение на бюджета към 30.06.2006г.:

“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 52/ 11.08.2006 г.

ОТНОСНО: Приемане информация за текущото изпълнение на бюджета към 30.06.2006г.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.25 от ЗОБ и чл.45 от Наредбата за съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1.Приема информацията за изпълнение на бюджета за първото шестмесечие на 2006 г.

- за приходите Приложение №1;
- за разходите Приложение №2;
- за капиталовите разходи Приложение №3;

2.Възлага на кмета на общината да преразгледа сключените договори за отдаване под наем на общински имоти, да заведе съдебен иск за събиране на просрочените наеми и да прекрати договорите с некоректните длъжници. За освободените от наематели имоти общинска собственост, да се организират и проведат търгове за отдаване под наем.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот-частна общинска собственост.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот-частна общинска собственост.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: Стоян Николов – Председател на Постоянната комисия по “Общинска собственост, земеделие и гори”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 10.08.2006 г. от 16.30 часа предложението за утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот-частна общинска собственост, като предлага предложението да бъде отложено и ако има проявен интерес да се внесе в заседание на Общинския съвет за продажба чрез търг, а не чрез конкурс.

Подкрепиха предложението с 4 гласа „за”.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: Георги Аргиров – Председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 10.08.2006 г. от 16.30 часа предложението за утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот-частна общинска собственост, като предлага предложението да бъде отложено и ако има проявен интерес да се внесе в заседание на Общинския съвет за продажба чрез търг, а не чрез конкурс.

Подкрепиха предложението с 4 гласа „за”.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на: д-р Даниела Лаловска – общински съветник: Уважаеми господин председател, дами и господа общински съветници. Искам да запitam господин кмета имало ли е и преди АОС на сградата и сигурен ли сте, че това е последния АОС. Струва ми се, че тази сграда има АОС преди години.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на: г-н Сашо Топалов – кмет на общината: АОС е актуализиран и е направено точно описание на сградата, като обособена реална част и затова АОС е от 2006 г. Първия АОС е от 1997 г. Искам да взема отношение относно искането от Постоянните комисии за отлагане на предложението за утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот-частна общинска собственост. Няма да оттегля предложението. Това е пореден опит от някои общински съветници да спират сделки.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на: г-н Петър Коев – общински съветник: Искам да попитам каква е методиката за определяне на базовата цена и защо някои гоним до дупка, а на други подаряваме.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на: г-н Сашо Топалов – кмет на общината: Никога не преследваме до дупка. Мен ме карат да преследвам приятели-длъжници. Има си лицензирани оценители, които правят оценките. Предлагам на Вашето внимание начална конкурсна цена.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението от ПК „Общинска собственост, земеделие и гори” и ПК „Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция” за отлагане предложението за утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот-частна общинска собственост:

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 3. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 53/11.08.2006 г.

ОТНОСНО : Утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот-частна общинска собственост:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА

РЕШИ:

Отлага разглеждането на предложението за утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот-частна общинска собственост

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от имот-частна общинска собственост.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от имот-частна общинска собственост.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на:

Стоян Николов – Председател на Постоянната комисия по “Общинска собственост, земеделие и гори”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 10.08.2006 г. от 16.30 часа предложението за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от имот-частна общинска собственост, като го подкрепя с 4 гласа „за”.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на:

Георги Аргиров – Председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 10.08.2006 г. от 16.30 часа предложението за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от имот-частна общинска собственост, като го подкрепя с 3 гласа „за” и 1 „въздържал се”.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на:

д-р Даниела Лаловска – общински съветник: Уважаеми господин председател, дами и господа общински съветници. Въпросът ми е с какво се легитимира председателя на това сдружение – има ли съдебна регистрация?

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на:

г-н Сашо Топалов – кмет на общината: Да има актуална съдебна регистрация. Сто човека са посетили сдружението за да потърсят помощ.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на:

г-н Красимир Николов – общински съветник: Г-н Ваков канен ли е на това заседание и от там да съдя за неговото неприсъствие.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на:

г-н Милко Моллов – общински съветник: Уважаеми г-н кмете, цифрата сто човека много ме впечатли. Искам да Ви попитам източника на тази информация да не би да е самия г-н Ваков.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на:

г-н Сашо Топалов – кмет на общината: Не сме отправяли покана към г-н Ваков да присъства на това заседание. Г-н Моллов, източника на цитираната цифра 100 човека е

г-н Ваков, който я сподели на една състояла се скоро среща. Моля Ви да акцентирате към направеното предложение.

Председателя на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.24, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елена, неговите комисии и взаимодействието им с общинската администрация, отправи забележка към д-р Даниела Лаловска.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателя на Общински съвет г-н Симеон Кънчев не участва в гласуването на основание чл.37 от ЗМСМА и чл.20, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елена, неговите комисии и взаимодействието им с общинската администрация.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от имот-частна общинска собственост:

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 54/ 11.08.2006 г.

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от имот-частна общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.39, ал.4 от ЗОС, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 1 година в полза на сдружение „Защита на интересите на гражданите от община Елена” върху част от имот – частна общинска собственост, а именно: едно помещение с площ 15 кв.м. на втори етаж в сграда, находяща се на ул.”Ст.Михайловски” № 21, гр.Елена, актувана с АОС № 446/31.01.2006 г. при граници на помещението: помещение, външни стени, помещение.

2. Помещението да се ползва за административните нужди на сдружение „Защита интересите на гражданите от община Елена”.

3. Възлага на кмета на общината да сключи договора за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за замяна на имот - частна общинска собственост с имот – частна собственост на физическо лице.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за замяна на имот - частна общинска собственост с имот – частна собственост на физическо лице.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: Стоян Николов – Председател на Постоянната комисия по “Общинска собственост, земеделие и гори”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 10.08.2006 г. от 16.30 часа предложението за замяна на имот - частна общинска

собственост с имот – частна собственост на физическо лице, като счита, че замяната е неравностойна и не подкрепя предложението с 4 гласа „за”.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на:

Георги Аргиров – Председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 10.08.2006 г. от 16.30 часа предложението за замяна на имот - частна общинска собственост с имот – частна собственост на физическо лице, като счита, че замяната е неравностойна и не подкрепя предложението с 4 гласа „за”.

Председателя на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.24, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елена, неговите комисии и взаимодействието им с общинската администрация, отправи забележка към г-н Красимир Николов.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на:

г-н Милко Моллов – общински съветник: Подкрепям предложението на г-н кмета. Щом човека притежава сградата, нека да вземе и земята под нея. Призовавам общинските съветници да приемем предложението внесено от кмета на общината относно замяна на имот – частна общинска собственост с имот – частна собственост на физическо лице.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на:

г-н Красимир Николов – общински съветник: Аз съм запознат с местонахождението и на двата имота – и двата са в регулация. До имота, който предлага за замяна физическото лице е отредено на минава път, но за сега подхода не е завършен. Предполагам, че за в бъдеще това ще стане.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на:

г-н Георги Аргиров – Председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”: В заседанието на Постоянната комисия ние разгледахме скицата и на двата имота и се запознахме с тяхното местонахождение. Видяхме също, че има проект за доизграждането на подхода до имота предлаган за замяна от физическото лице. Нямаме нищо против лицето да си вземе земята под сградата, но не чрез замяна, а да я закупи по пазарна цена.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на:

г-н Сашо Топалов – кмет на общината: Принципно каквото реши Общинския съвет. Само искам да кажа: четете проекта за решение, което Ви предлагаме. Т.1 приема пазарна оценка на имот, т.2 приема пазарна оценка на имот. Ние правим предложение за замяна по пазарна оценка. И двете цени са равностойни, защо твърдите, че замяната е неравностойна. Предлагате търг - кой ще прояви интерес да купува земя под сграда, чужда собственост?

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на:

г-н Петър Коев – общински съветник: Подкрепям предложението на г-н Моллов да приемем предложението за замяна на имот – частна общинска собственост с имот – частна собственост на физическо лице. Според мен с приемането на това решение общината не губи нищо.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за замяна на имот – частна общинска собственост с имот – частна собственост на физическо лице:

“ЗА” – 8, “ПРОТИВ” – 5, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2.

Председателя на Общински съвет – Елена даде думата на:

г-н Милко Моллов – общински съветник: Правя предложение за прегласуване предложението за замяна на имот – частна общинска собственост с имот – частна

Протокол № 9 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 11.08.2006 г.

собственост на физическо лице, като моля общинските съветници да подкрепят внесеното предложение.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев на основание чл.63, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, подложи на повторно гласуване предложението за замяна на имот – частна общинска собственост с имот – частна собственост на физическо лице:

“ЗА” – 10, “ПРОТИВ” – 4, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 55/ 11.08.2006 г.

ОТНОСНО: Замяна на имот – частна общинска собственост с имот – частна собственост на физическо лице

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.40, ал.1 от ЗОС и чл.26, ал.1 от НРПУРОЙКПКООЕ **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Приема пазарната оценка на имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 465/23.05.2006 г., а именно незастроен УПИ пл.№ 62, кв.1 по плана на с.Марян с площ от 655 кв.м., при граници на целия имот: река, ПИ пл.56, от две страни общ.място от 1 900,00 /хиляда и деветстотин лева/ лв.

2. Приема пазарна оценка на имот – собственост на Ненко Йорданов Славов с ЕГН *****, а именно празно дворно място с площ от 720 кв.м., съставляващо ПИ пл.52, кв.1, при граници на имота: река, Стойчо Русев Стойчев и н-ци на Димитър Димитров Мешничаров, за който имот не е отреден самостоятелен УПИ, а попада в УПИ VII-51, УПИ VIII-51 и УПИ V-53 от 1 950,00 /хиляда деветстотин и петдесет/ лв.

3. Замяната да се извърши при условие, че община Елена няма да дължи доплащане за уравниване на цената на заменяемите имоти.

4. Възлага на кмета на Община Елена да сключи договора за замяна.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за отдаване под наем на вещ – павилион с метална конструкция – частна общинска собственост.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за отдаване под наем на вещ – павилион с метална конструкция – частна общинска собственост.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на:

Стоян Николов – Председател на Постоянната комисия по “Общинска собственост, земеделие и гори”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 10.08.2006 г. от 16.30 часа предложението за отдаване под наем на вещ – павилион с метална конструкция – частна общинска собственост, като го подкрепя с 4 гласа „за”.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на:

Георги Аргиров – Председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 10.08.2006 г. от 16.30 часа предложението за

отдаване под наем на вещь – павилион с метална конструкция – частна общинска собственост, като го подкрепя с 4 гласа „за”.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на: д-р Даниела Лаловска – общински съветник: Уважаеми господин председател, дами и господа общински съветници. Предполагам, че в проекта за решение на предложението е пропуснат текста: до участие в търга се допускат лица, които нямат задължения към община Елена. Досега когато сме приемали решения за отдаване под наем на помещения, този текст винаги е фигурирал.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на: г-н Сашо Топалов – кмет на общината: Приемам направеното предложение в проекта за решение да се добави текста: които нямат задължения към община Елена. Дано да се яви кандидат, да прави качествени закуски, защото павилиона трябва да функционира на 15.09.2006 г.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за отдаване под наем на вещь – павилион с метална конструкция – частна общинска собственост с направеното допълнение:

В т.1.2. от проекта за решение да се добави текста: „които нямат задължения към община Елена”

“ЗА” – 9, “ПРОТИВ” – 5, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за отдаване под наем на вещь – павилион с метална конструкция – частна общинска собственост с гласуваното допълнение:

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 56/ 11.08.2006 г.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на вещь – павилион с метална конструкция частна общинска собственост

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.19 от ЗОС и във връзка с чл.50, т.2 и чл.49, ал.2 от НРПУРОИКПКООЕ, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Утвърждава тръжни условия и комисия за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години чрез търг с тайно наддаване на вещь – павилион с метална конструкция, разположен върху площ от 114 кв.м. в УПИ I в двора на СОУ „Иван Момчилов”, гр.Елена, кв. 27 по плана на града при граници на целия УПИ училищни сгради, както следва:

1.1. Начална тръжна цена – 159,60 лв. месечен наем без ДДС.

1.2. До участие в търга се допускат лица, регистрирани като търговци, със седалище и адрес на управление в гр.Елена, община Елена и с вписан в съдебния регистър предмет на дейност търговия с хранителни стоки, които нямат задължения към община Елена.

1.3. Тръжната документация включва:

- предложение за цена;
- декларация за оглед на обекта;
- проект – договор;
- тръжни условия;

Протокол № 9 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 11.08.2006 г.

- декларация за запазване предмета на дейност на обекта на търга за целия срок на договора, а именно: продажба на закуски, безалкохолни напитки и ученически пособия;

1.4. Депозитът за участие е в размер на три месечни наемни вноски по първоначалната тръжна цена.

2. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Кирчев – Зам. кмет;

Членове: 1. Веселка Коева – юрист;

2. Петя Добрева – Ст. специалист “ОСП”;

3. Димка Петрова – Гл. счетоводител;

4. Георги Аргиров – Общински съветник;

5. Стоян Николов – Общински съветник.

Резервни членове:

1. Йордан Цветанов – Юрист;

2. Силвия Мирянова – Мл. счетоводител;

3. Красимир Николов – Общински съветник.

Поради изчерпване на дневния ред Председателя на Общински съвет г-н Симеон Кънчев закри 9-то заседание на Общински съвет – Елена в 16.10 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител – Велико Търново, Районна прокуратура – Елена и Кмета на Община Елена за сведение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА:
(Симеон Кънчев)**

Изготвил протокола

Главен специалист ОбС:

(Станислава Кабакова)