

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Е Л Е Н А

5070 гр.Елена, ул.“Иларион Макариополски” №24  
тел./факс (06151) 25-57

e-mail: council@elena.bg  
web: council.elena.bg

## П Р О Т О К О Л

### № 4

Днес 28.04.2006 г. от 14.15 часа в малката зала на Община Елена се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**. В работата на заседанието участие взеха 13 общински съветници от общо 17, като отсъстваха общинските съветници: Милко Моллов, Стоян Николов, Кремена Славчева и инж. Делян Млъзев. От Общинска администрация участие взеха: зам.кмета на общината г-н Йордан Кирчев, секретаря на общината г-жа Валентина Мирчева, г-жа Анета Евтимова – директор „ХД“, Стоян Пенков – кмет на с. Константин, Стефан Няголов – кмет на с. Беброво, Зоя Ангелова – кмет на с. Майско, Назифе Кямилова – кмет на с. Каменари, Михаил Трашлиев – кметски наместник с. Костел, Иван Атанасов – кметски наместник с.Лазарци, Сийка Николова – кметски наместник с.Марян, Силвия Йорданова – кметски наместник с.Чакали, Стефан Котуков – кметски наместник с.Буйновци, Стефан Чуканов – кметски наместник с.Палици, Росица Стефанова – кметски наместник с.Тодювци, Цеца Чуканова – кметски наместник с.Руховци, Румяна Терзиева – кметски наместник с.Блъсковци, Николай Попов – кметски наместник с.Яковци, ученици от СОУ“Иван Момчилов” гр.Елена и граждани.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев, след като констатира необходимия кворум от общинските съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев приветства с добре дошли учениците от СОУ “Иван Момчилов” и им пожела един ден да бъдат част от екипа на общинския съвет.

Председателят на Общински съвет запозна присъстващите с проекта за дневен ред

### П Р О Е К Т З А Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Предложение относно приемане на Целева програма за енергийна ефективност на Община Елена за 2007 г.

Вн.: Кмета на общината

2. Предложение относно промяна към раздел VI, чл.26, ал.8 от Наредбата за опазване на обществения ред в Община Елена.

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно даване съгласие на Общински съвет – Елена, за кандидатстване на Община Елена пред програма САПАРД – за финансиране на проект „Възстановяване и ремонт на местен общински път „Мийковци – Ралиновци Игнатовци“ от км 0+000 до км 2+450“.

Вн.: Кмета на общината

4. Предложение относно утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост.

Вн.: Кмета на общината

5. Предложение относно прекратяване на съсобственост между Община Елена и ПЗК“Рудановски-2”, с.Константин.

Вн.: Кмета на общината

6. Предложение относно даване на съгласие за разпореждане с недвижим имот – собственост на „Балкан“ ЕООД

Вн.: Кмета на общината

7. Предложение относно отдаване под наем чрез търг на гаражна клетка – авторемонтна работилница и канал за преглед на автомобили, находящи се на ул.“С.Катрафилов” № 25.

Вн.: Председател на ОбС

8. Предложение относно обявяване на имот за публична общинска собственост.

Вн.: Кмета на общината

9. Предложение относно продължаване срока на договор за наем.

Вн.: Кмета на общината

10. Предложение относно намаляване на начална тръжна цена.

Вн.: Кмета на общината

11. Предложение относно промяна цената на имот – общинска собственост определена с Решение № 53/01.09.2005 г.

Вн.: Кр. Николов – общ. съветник

12. Предложение относно отпускане на парична помощ от бюджета на Община Елена

Вн.: Кр.Николов – общ.съветник

Председателя на Общинския съвет г-н Симеон Кънчев след като запозна присъстващите с проекта за дневен ред предложи, като т.13 в проекта за дневен ред да се добави предложението за замяна на имот обособена част от фирма „Елена – Автотранспорт“ ЕООД гр.Елена с имот частна собственост на физическо лице.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата по внесения проект за дневен ред:

Изказвания по проекта за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване, като т.13 в проекта за дневен ред да се добави предложението за замяна на имот обособена част от фирма „Елена – Автотранспорт“ ЕООД гр.Елена с имот частна собственост на физическо лице.

**“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за дневен ред с гласуваната т.13:

**“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.**

След проведеното гласуване бе приет следния

## **Д Н Е В Е Н Р Е Д:**

1. Предложение относно Приемане на Целева програма за енергийна ефективност на Община Елена за 2007 г.

Вн.: Кмета на общината

2. Предложение относно промяна към раздел VI, чл.26, ал.8 от Наредбата за опазване на обществения ред в Община Елена.

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно даване съгласие на Общински съвет – Елена, за кандидатстване на Община Елена пред програма САПАРД – за финансиране на проект „Възстановяване и ремонт на местен общински път „Мийковци – Ралиновци Игнатовци“ от км 0+000 до км 2+450“.

Вн.: Кмета на общината

4. Предложение относно утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост.

Вн.: Кмета на общината

5. Предложение относно прекратяване на съсобственост между Община Елена и ПЗК“Рудановски-2“, с.Константин.

Вн.: Кмета на общината

6. Предложение относно даване на съгласие за разпореждане с недвижим имот – собственост на „Балкан“ ЕООД

Вн.: Кмета на общината

7. Предложение относно отдаване под наем чрез търг на гаражна клетка – авторемонтна работилница и канал за преглед на автомобили, находящи се на ул.“С.Катрафилов“ № 25.

Вн.: Председател на ОбС

8. Предложение относно обявяване на имот за публична общинска собственост.

Вн.: Кмета на общината

9. Предложение относно продължаване срока на договор за наем.

Вн.: Кмета на общината

10. Предложение относно намаляване на начална тръжна цена.

Вн.: Кмета на общината

11. Предложение относно промяна цената на имот – общинска собственост определена с Решение № 53/01.09.2005 г.

Вн.:Кр. Николов– общ. съветник

12. Предложение относно отпускане на парична помощ от бюджета на Община Елена

Вн.: Кр.Николов – общ.съветник

13. Предложение относно замяна на имот обособена част от фирма „Елена – Автотранспорт“ ЕООД гр.Елена с имот частна собственост на физическо лице.

Вн.: Постоянна комисия „ОСЗГ“

#### **ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев да запознае присъстващите с предложението за приемане на Целева програма за енергийна ефективност на Община Елена за 2007 г.

Заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев запозна присъстващите с предложението за приемане на Целева програма за енергийна ефективност на Община Елена за 2007 г.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на:

Пенка Попова – Председател на Постоянната комисия по “Бюджет, финанси, икономическа и инвестиционна политика”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.04.2006 г. от 16.00 часа предложението за приемане на Целева програма за енергийна ефективност на Община Елена за 2007 г., като го подкрепя с 3 гласа „за”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за приемане на Целева програма за енергийна ефективност на Община Елена за 2007 г.

**“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 22/ 28.04.2006 г.**

#### **ОТНОСНО: Приемане на Целева програма за енергийна ефективност на Община Елена за 2007 година**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 9, ал. ал. 1 и 2 от ЗЕЕ, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

#### **Р Е Ш И:**

1. Общински съвет – Елена приема Целева програма за енергийна ефективност на община Елена за 2007 година

2. Възлага изпълнението на Целева програма за енергийна ефективност на община Елена за 2007 година, на Кмета на община Елена.

#### **ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев да запознае присъстващите с предложението за промяна към раздел VI, чл.26, ал.8 от Наредбата за опазване на обществения ред в Община Елена.

Заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев запозна присъстващите с предложението за промяна към раздел VI, чл.26, ал.8 от Наредбата за опазване на обществения ред в Община Елена.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на:

инж.Георги Аргиров – председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.04.2006 г. от 16.30 часа предложението за промяна към раздел VI, чл.26, ал.8 от Наредбата

за опазване на обществения ред в Община Елена, като го подкрепя с 5 гласа „за“.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на:

д-р Даниела Лаловска - член на Постоянната комисия по "Здравеопазване, социални дейности, работа с децата и младежите, спорта и туризма": Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.04.2006 г. от 16.30 часа предложението за промяна към раздел VI, чл.26, ал.8 от Наредбата за опазване на обществения ред в Община Елена, като го подкрепя с 3 гласа „за“.

Дадена бе думата за изказвания.Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за промяна към раздел VI, чл.26, ал.8 от Наредбата за опазване на обществения ред в Община Елена:

**"ЗА" – 13, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

#### **РЕШЕНИЕ № 23/28.04.2006 г.**

**ОТНОСНО: Промяна към раздел VI, чл.26, ал.8 от Наредбата за опазване на обществения ред в Община Елена**

На основание чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

#### **РЕШИ:**

Да се приеме към раздел VI, чл.26, ал.8 в НООР в община Елена следната промяна:

„Допускането на лица под 18 години без родител в търговски обекти и питейно – увеселителни заведения за периода 1 септември – 30 юни между 22.00 и 6.00 часа и за периода 1 юли – 31 август между 24.00 и 06.00 часа.“

#### **ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев да запознае присъстващите с предложението за даване съгласие на Общински съвет – Елена, за кандидатстване на Община Елена пред програма САПАРД – за финансиране на проект „Възстановяване и ремонт на местен общински път „Мийковци – Ралиновци Игнатовци“ от км 0+000 до км 2+450“.

Заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев запозна присъстващите с предложението за даване съгласие на Общински съвет – Елена, за кандидатстване на Община Елена пред програма САПАРД – за финансиране на проект „Възстановяване и ремонт на местен общински път „Мийковци – Ралиновци Игнатовци“ от км 0+000 до км 2+450“.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на:

Анастасия Тонева-Пеева – член на Постоянната комисия по „Устройство на територията, опазване на околната среда и водите, благоустрояване, комунални дейности“: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.04.2006 г. от 16.00 часа предложението за даване съгласие на Общински съвет – Елена, за кандидатстване на Община Елена пред програма САПАРД – за финансиране на проект „Възстановяване и ремонт на местен общински път „Мийковци – Ралиновци Игнатовци“ от км 0+000 до км 2+450“, като го подкрепя с 4 гласа „за“.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за даване съгласие на Общински съвет – Елена, за кандидатстване на Община Елена пред програма САПАРД – за финансиране на проект „Възстановяване и ремонт на местен общински път „Мийковци – Ралиновци Игнатовци“ от км 0+000 до км 2+450“:

**“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

#### **РЕШЕНИЕ № 24/28.04.2006 г.**

**ОТНОСНО: Даване съгласие на Общински съвет – Елена, за кандидатстване на Община Елена пред програма САПАРД – за финансиране на проект „Възстановяване и ремонт на местен общински път „Мийковци – Ралиновци – Игнатовци“ от км 0+000 до км 2+450“**

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

#### **РЕШИ:**

Общински съвет – Елена дава съгласие за кандидатстване пред Програма „Сапард“ – мярка 2.3. Развитие и подобряване на междуселищната инфраструктура, за финансиране на проект: „Възстановяване и ремонт на местен общински път „Мийковци – Ралиновци – Игнатовци“ от км 0+000 до км 2+450“

#### **ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев да запознае присъстващите с предложението за утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост.

Заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев запозна присъстващите с предложението за утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост.

Председателя на Общинския съвет даде думата за изказване на становище на:

инж.Иван Маринов – член на Постоянната комисия по “Общинска собственост, земеделие и гори”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.04.2006 г. от 16.30 часа предложението за утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, като го подкрепя с 5 гласа „за”.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на:

инж.Георги Аргиров – председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.04.2006 г. от 16.30 часа предложението за утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост, като го подкрепя с 4 гласа „за” и 1 „въздържал се”.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост:

**“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е № 25/28.04.2006 г.**

**ОТНОСНО: Утвърждаване на начална конкурсна цена, конкурсни условия, конкурсна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 24, ал. 1 и 3 и чл. 49, ал. 2 от НРПУРОИКПКООЕ, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

### **Р Е Ш И:**

1. Обявява конкурс за продажбата на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 264/26.10.2000 г., представляващ Дворно място, заедно с построената в него масивна сграда – Дом за деца и юноши, със застроена площ 482 кв.м. и пристройка в груб строеж със застроена площ 123 кв.м., построена в УПИ I, кв. 59 по плана на с. Беброво с площ от 9 568 кв.м., при граници на целия имот: от всички страни улици.

Утвърждава начална конкурсна цена за имота от 34 200 лв. без ДДС, в т.ч. земя – 13650 лв., като върху достигнатата конкурсна цена за сградите се начислява ДДС.

2. Утвърждава конкурсни условия, както следва:

2.1. До участие в конкурса се допускат физически и юридически лица, регистрирани като търговци, нямащи просрочени парични задължения към Община Елена, данъчните и осигурителните органи.

2.2. Депозитът за участие е в размер на 10% от началната конкурсна цена;

2.3. Предложението трябва да съдържа:

• Инвестиции – минимум 300 000.00 лв. за изграждането на почивен дом;

• Разкриване на работни места – най-малко 5 ;

• Цена за покупка на имота.

3. При оценката на предложенията се вземат предвид следните критерии:

3.1. Размерът на предложените инвестиции за изграждането на почивен дом – Най- високата сума получава 10 точки, а всяка по-ниска сума получава между 0 и 9 точки.

3.2. Срокът за изграждането на почивен дом – Най-краткия срок получава 10 точки, а всеки по-дълъг срок – между 0 и 9 точки.

3.3. Съдебна регистрация на кандидата – На територията на община Елена получава 10 точки, а на територията на друга община – 1 точка.

3.4. Участие в предишни инвестиционни проекти с общинско значение – При участие – между 1 и 15 точки, а при неучастие в такива – 0 точки .

3.5. Цената за покупка на имота – Най – високата цена получава 10 точки, а всяка по-ниска – между 1 и 9 точки.

3.6. Насрещно предложение от участника, по-благоприятно от обявените условия получава от 1 до 15 точки в зависимост от очакваната полза за община Елена.

4. За спечелил конкурса се определя кандидатът, събрал най-много точки по отделните критерии .

5. Комисията си запазва правото да не определи спечелил конкурса участник, ако счете, че предложението не може да бъде осъществено при така предложените условия.

6. Утвърждава конкурсна документация, както следва:

- Предложение;

- Проекто – договор;

- АОС на имота - копие;

- Конкурсни условия;

- Декларация за оглед на обекта;

- Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена.

7. Конкурсът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Кирчев – Зам. кмет;

Членове: 1. Йордан Цветанов – юрист;

2. Костадин Костадинов – Н-к сектор "УСКП";

3. Петя Добрева – Ст. специалист "ОСП";

4. Димка Петрова – Гл. счетоводител;

5. Анка Стойкова – Гл. инженер;

6. Георги Аргиров – Общински съветник;

7. Стоян Николов – Общински съветник.

Резервни членове:

1. Веселка Коева – юрист;



2. Силвия Мирянова – Мл. счетоводител;
3. Красимир Николов – Общински съветник.

8. Възлага на Кмета на общината провеждането на конкурса за продажбата на горепосочения имот и го упълномощава да сключи договора за продажба със спечелилия участник.

**ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев да запознае присъстващите с предложението за прекратяване на съсобственост между Община Елена и ПЗК"Рудановски-2", с.Константин.

Заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев запозна присъстващите с предложението за прекратяване на съсобственост между Община Елена и ПЗК"Рудановски-2", с.Константин.

Председателя на Общинския съвет даде думата за изказване на становище на:

инж.Иван Маринов – член на Постоянната комисия по "Общинска собственост, земеделие и гори": Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.04.2006 г. от 16.30 часа предложението за прекратяване на съсобственост между Община Елена и ПЗК"Рудановски-2", с.Константин, като го подкрепя с 5 гласа „за“.

Председателя на Общинския съвет даде думата за изказване на становище на:

инж.Георги Аргиров – председател на Постоянната комисия по "Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция": Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.04.2006 г. от 16.30 часа предложението за прекратяване на съсобственост между Община Елена и ПЗК"Рудановски-2", с.Константин, като го подкрепя с 4 гласа „за“ и 1 „против“.

Дадена бе думата за изказвания.Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за прекратяване на съсобственост между Община Елена и ПЗК"Рудановски-2", с.Константин:

**"ЗА" – 13, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

**РЕШЕНИЕ № 26/28.04.2006 г.**

**ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Елена и ПЗК „Рудановски-2“, с.Константин**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 4 от ЗОС, чл. 26, ал. 1 и чл. 27, ал.1, т.1 от НРПУРОИОЕ, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

**РЕШИ:**

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Елена и ПЗК "Рудановски-2" с. Константин върху едноетажна монолитна сграда, ползваща се за столова със застроена площ от 175 кв.м., построена в УПИ I, кв. 29 по плана на с. Константин при граници на целия имот: от три страни улици и дере, чрез замяна на 1/2 идеални части от горепосочения имот – частна общинска собственост, актувани с АОС № 451/01.03.2006 г. с имот-собственост на ПЗК "Рудановски-2", с.Константин, а именно: обособена част „столова“ от комбинирана административна сграда, находяща се в час от сутерена на сградата, с площ от 277 кв.м., построена в УПИ I – ДЗС, в кв.13 по плана на с.Майско, съгласно дялбен протокол от 05.04.1978 г. при граници на целия имот: от три страни улица, УПИ II – 49 и УПИ XI – 49.

2. Приема пазарните оценки на имотите по т.1, както следва:

2.1. 14 250.00 лв. за 1/2 идеални части от имота – общинска собственост;

2.2. 14 600.00 лв. на имота – собственост на ПЗК "Рудановски-2" с.

Константин;

3. Размерът на режимните разноси е 2% върху стойността на имота с по-голяма стойност.

4. Размерът на дължимия данък по ЗМДТ е 2% върху имота с по-голяма стойност.

5. Възлага на Кмета на Община Елена да сключи договора за замяна, в който да бъде включена клауза, че Община Елена няма да дължи доплащане за изравняване в стойността на заменяемите имоти.

#### **ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев да запознае присъстващите с предложението за даване на съгласие за разпореждане с недвижим имот – собственост на „Балкан“ ЕООД.

Заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев запозна присъстващите с предложението за даване на съгласие за разпореждане с недвижим имот – собственост на „Балкан“ ЕООД.

Председателя на Общинския съвет даде думата за изказване на становище на:

инж.Иван Маринов – член на Постоянната комисия по "Общинска собственост, земеделие и гори": Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.04.2006 г. от 16.30 часа предложението за даване на съгласие за разпореждане с недвижим имот – собственост на „Балкан“ ЕООД, като го подкрепя с 4 гласа „за“ и 1 „въздържал се“.

Председателя на Общински съвет – Елена даде думата на:

д-р Даниела Лаловска – общински съветник: Уважаеми господин Председател, дами и господа общински съветници. За втори път ни се поднася същия текст на предложението, което ние отложихме до изясняване на процедурата по продажба. Няма коментар какви процедури са извършени или въобще извършвани ли са за изясняване собствеността на земята и сградите. Имам съмнения, че не всички сгради са на фирма „Перун“. Съмнения имам също, че земята, която се води на „Балкан“ не е 17 дка., а е 9. Пояснете ни г-н Кирчев всичките упоменати 16 на брой сгради собственост на фирма „Перун“ ли са?

г-н Йордан Кирчев – заместник кмет на общината: С бившите собственици проблемите за собственост са решени. Има три сгради, които не са собственост

на фирма „Перун“. При изпълнение на процедурата по продажба всички неточности ще бъдат изчистени. След продажбата на земята ще започне и процедура за продажба на сградите, които по принцип не са нужни на „Балкан“ ЕООД гр.Елена.

Председателя на Общински съвет – Елена даде думата на:

д-р Даниела Лаловска – общински съветник: Правя предложение за отлагане на предложението за даване на съгласие за разпореждане с недвижим имот – собственост на „Балкан“ ЕООД до изясняване на собствеността.

Председателя на Общински съвет – Елена даде думата на:

инж.Георги Аргиров – общински съветник: За втори път разглеждаме предложението за даване на съгласие за разпореждане с недвижим имот – собственост на „Балкан“ ЕООД. Предлагам да отложим предложението или да включим и тези три сгради и така да го приемем.

Симеон Кънчев – председател на ОбС – Елена: Уважаеми колеги нека не отлагаме разглеждането на предложението за даване на съгласие за разпореждане с недвижим имот – собственост на „Балкан“ ЕООД и този път. При мен идва г-н Василев – Управител на „Балкан“ ЕООД гр.Елена с молба в предложението да бъдат включени и тези три сгради, но това не е възможно да стане в това предложение. На „Балкан“ ЕООД му трябва средства за да си погаси заемите. Аз Ви моля да приемем предложението в такъв вид, а не да го отлагаме отново, защото по такъв начин не помагаме на дружеството.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване направеното предложение от д-р Даниела Лаловска точката относно даване на съгласие за разпореждане с недвижим имот – собственост на „Балкан“ ЕООД **да бъде отложена:**

**“ЗА” – 2, “ПРОТИВ” – 9, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2. Не се приема.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за даване на съгласие за разпореждане с недвижим имот – собственост на „Балкан“ ЕООД:

**“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

### **РЕШЕНИЕ № 27/28.04.2006 г.**

**ОТНОСНО: Даване на съгласие за разпореждане с недвижим имот – собственост на „Балкан“ ЕООД**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 1 от ТЗ, чл. 7, ал. 1, т. 9 и чл. 11, ал.1 от Наредба за реда за упражняване правата на собственост на община Елена върху капитала в търговски дружества /ЕООД, ЕАД, ООД, АД/,  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие "Балкан" ЕООД, гр. Елена да продаде следния имот-собственост на "Балкан" ЕООД, гр. Елена на собственика на законно построените в него сгради, а именно:

Поземлен имот с № 000745 с площ от 17,867 дка, находящ се в землището на гр. Елена, местност "Прясълпа" при граници на целия имот: имот № 001943 – Истор. Паметник, имот № 000839 – местен път, имот № 000787 – залесена територия, имот № 000792 – гора в зем. земи, имот № 001942 – вътрешна река и имот № 000744 – път III кл..

2. Възлага на управителя на "Балкан" ЕООД изпълнението на процедурата по продажба на имота и го упълномощава да сключи договора за продажба по пазарна цена, одобрена от Общински съвет - Елена.

### **ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев запозна присъстващите с предложението за отдаване под наем чрез търг на гаражна клетка – авторемонтна работилница и канал за преглед на автомобили, находящи се на ул."С.Катрафилов" № 25.

Председателя на Общинския съвет даде думата за изказване на становище на:

инж.Иван Маринов – член на Постоянната комисия по "Общинска собственост, земеделие и гори": Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.04.2006 г. от 16.30 часа предложението за отдаване под наем чрез търг на гаражна клетка – авторемонтна работилница и канал за преглед на автомобили, находящи се на ул."С.Катрафилов" № 25, като го подкрепя с 5 гласа „за“.

Дадена бе думата за изказвания.Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за отдаване под наем чрез търг на гаражна клетка – авторемонтна работилница и канал за преглед на автомобили, находящи се на ул."С.Катрафилов" № 25:

**"ЗА" – 13, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

### **РЕШЕНИЕ № 28/28.04.2006 г.**

**ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез търг на гаражна клетка – авторемонтна работилница и канал за преглед на автомобили, находящи се на ул."С.Катрафилов" № 25,**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.5, ал.1 и чл.7, ал.1, т.9 от Наредбата за реда за упражняване правата на собственост на Община Елена върху капитала в търговските дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

**РЕШИ:**

1. Общински съвет - Елена дава съгласие на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов“ – Елена“ ЕООД гр.Елена да отдаде под наем чрез търг: гаражна клетка – авторемонтна работилница и канал за преглед на автомобили, находящи се на ул.“С.Катрафилов” № 25.

2. Възлага на управителя на МБАЛ „Д-р Д.Моллов“- Елена ЕООД, изпълнението на процедурата по отдаване под наем.

### **ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев да запознае присъстващите с предложението за обявяване на имот за публична общинска собственост.

Заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев запозна присъстващите с предложението за обявяване на имот за публична общинска собственост.

Дадена бе думата за изказване на становище на:

инж.Иван Маринов – член на Постоянната комисия по “Общинска собственост, земеделие и гори”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.04.2006 г. от 16.30 часа предложението за обявяване на имот за публична общинска собственост, като го подкрепя с 5 гласа “за”.

Председателя на Общински съвет – Елена даде думата на:

д-р Даниела Лаловска – общински съветник: Уважаеми господин Председател, дами и господа общински съветници. Според мен няма смисъл да вземаме това решение. Този парцел е обявен за публична собственост по силата на чл.61, ал.4 от Закона за устройствата на територията. В § 5, ал.1 от Закона за общинската собственост е записано, че срокът за обявяването на имотите за публична собственост е шест месеца към датата на влизането на сила на закона. По силата на Закона те са публична собственост и не е нужно да вземаме това решение.

Симеон Кънчев – председател на ОбС – Елена: Актуването на имотите, общинска собственост се извършват в шест месечен срок от влизането на закона в сила. Съгласно ал.2 на § 5 от Закона за общинската собственост, Общинския съвет обявява с решение имотите публична общинска собственост. Парк „Калето“ няма Акт за общинска собственост и това предложение се прави с тази цел. Няма смисъл да гадаем има или няма смисъл да вземаме това решение.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за обявяване на имот за публична общинска собственост:

**“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

**РЕШЕНИЕ № 29/28.04.2006 г.**

### **ОТНОСНО: Обявяване на имот за публична общинска собственост**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и § 5, ал.2 от ПЗР към ЗОС,  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

## **РЕШИ:**

Обявява УПИ I – “За парк” с площ 90 800 кв.м. в кв. 94 по плана на гр. Елена при граници на имота: улица, кв. 72, улица, зем. земи, околоръстен път, УПИ II – “Плувен басейн и сп. к-с”, улица, кв. 94, улица, кв. 51 за публична общинска собственост.

### **ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев да запознае присъстващите с предложението за продължаване срока на договор за наем

Заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев запозна присъстващите с предложението за продължаване срока на договор за наем.

Председателя на Общинския съвет даде думата за изказване на становище на:

инж.Иван Маринов – член на Постоянната комисия по “Общинска собственост, земеделие и гори”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.04.2006 г. от 16.30 часа предложението за продължаване срока на договор за наем, като го подкрепя с 5 гласа „за”.

Председателя на Общински съвет – Елена даде думата на:  
д-р Даниела Лаловска – общински съветник: Уважаеми господин Председател, дами и господа общински съветници. През 2001 г. е проведен търг, 2003 г. или 2004 г. е имало пак процедура, имате ли някаква информация за това г-н Кирчев. Предполагам, че е имало някаква процедура, ние можем да удължим срока за пет години. Не съм съгласна с текста: „считано от датата на подписването на Анекса към договора за наем” и предлагам същия да отпадне.  
г-н Йордан Кирчев – заместник кмет на общината: Повторно не е правен търг за разглеждания имот.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване направеното предложение от д-р Даниела Лаловска - да отпадне текста: „считано от датата на подписването на Анекса към договора за наем”.

**“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за продължаване срока на договор за наем с гласуваното изменение:

**“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

**РЕШЕНИЕ № 30/28.04.2006 г.**

### **ОТНОСНО: Продължаване срока на договор за наем**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и § 78, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗОС /ДВ, бр.101 от 2004 г./, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

**РЕШИ:**

1. Договор за наем № 31/09.05.2001 г. между община Елена и ЕТ "Никола Николов – Перун I", със седалище и адрес на управление ул. "Чумерна" № 16, гр. Елена, регистриран с решение по ф.д. № 2183 по описа на ВТОС за 1994 г. се продължава за срок от 5 /пет/ години.

2. Възлага на кмета на общината да сключи съответния анекс към договора за наем.

### **ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев да запознае присъстващите с предложението за намаляване на начална тръжна цена.

Заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев запозна присъстващите с предложението за намаляване на начална тръжна цена.

Председателя на Общинския съвет даде думата за изказване на становище на:

инж.Иван Маринов – член на Постоянната комисия по "Общинска собственост, земеделие и гори": Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.04.2006 г. от 16.30 часа предложението за намаляване на начална тръжна цена, като го подкрепя с 5 гласа „за“.

Дадена бе думата за изказвания.Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за намаляване на начална тръжна цена:

**"ЗА" – 12, "ПРОТИВ" – 1, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

### **РЕШЕНИЕ № 31/28.04.2006 г.**

#### **ОТНОСНО: Намаляване на начална тръжна цена**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 3, ал.3, т. 2 от ЗПСК и чл. 14, ал. 4 от Наредба за търговете и конкурсите, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

#### **РЕШИ:**

1. Намалява началната тръжна цена за приватизация чрез търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество – магазин за хранителни стоки – западен, с обща застроена площ 160,82 кв.м., от които 134,86 кв.м. магазин и 25,96 кв.м. изба, самостоятелен обект в сграда, находяща се на ул. "Ст. Михайловски" № 69, гр. Елена, построена в парцел IV - "За жилищен комплекс", кв. 84 по плана на града, заедно със съответните складови и избени помещения и съответното право на строеж и идеални части общите части на сградата , при граници на имота: магазин – пивница и от три страни общи части на сградата, актуван с АОС № 275/21.02.2001 г. от 63 300,00 лв. с 20 %.

2. Обявява повторен търг с явно наддаване за приватизация чрез търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на

общинско търговско дружество – магазин за хранителни стоки – западен, с обща застроена площ 160,82 кв.м., от които 134,86 кв.м. магазин и 25,96 кв.м. изба, самостоятелен обект в сграда, находяща се на ул. “Ст. Михайловски” № 69, гр. Елена, построена в парцел IV - “За жилищен комплекс”, кв. 84 по плана на града, заедно със съответните складови и избени помещения и съответното право на строеж и идеални части общите части на сградата, при граници на имота: магазин – пивница и от три страни общи части на сградата, актуван с АОС № 275/21.02.2001 г. при начална тръжна цена от 50640,00 лв..

3. Определя стъпка на наддаване в размер на 10 % от началната тръжна цена или 5064,00 лв..

4. Търгът да се проведе при условията, уредени с Решение № 84/29.12.2005 г. по Протокол № 15/29.12.2005 г. на Общински съвет – Елена, в които се правят съответните изменения съгласно настоящото решение.

### **ПО ЕДЕНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на г-н Красимир Николов да запознае присъстващите с предложението за промяна цената на имот – общинска собственост определена с Решение № 53/01.09.2005 г.

Г-н Красимир Николов запозна присъстващите с предложението за промяна цената на имот – общинска собственост определена с Решение № 53/01.09.2005 г.

Председателя на Общинския съвет даде думата за изказване на становище на:

инж.Иван Маринов – член на Постоянната комисия по “Общинска собственост, земеделие и гори”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.04.2006 г. от 16.30 часа предложението за промяна цената на имот – общинска собственост определена с Решение № 53/01.09.2005 г., като го подкрепя с 5 гласа „за“.

Дадена бе думата за изказвания.Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателя на Общински съвет г-н Симеон Кънчев помоли г-жа Пенка Попова да не участва в гласуването на основание чл.37 от ЗМСМА и чл.20, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елена, неговите комисии и взаимодействието им с общинската администрация.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за промяна цената на имот – общинска собственост определена с Решение № 53/01.09.2005 г.:

**“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

### **РЕШЕНИЕ № 32/28.04.2006 г.**

**ОТНОСНО: Промяна цената на имот – общинска собственост определена с Решение № 53/01.09.2005 г. на Общински съвет - Елена**

На основание чл.28, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.24, ал.1 от НРПУРОИКПКОЕ, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**



**Р Е Ш И:**

Намалява цената определена с Решение № 53/01.03.2005 г. на Общински съвет – Елена с 50%.

**ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на г-н Красимир Николов да запознае присъстващите с предложението за отпускане на парична помощ от бюджета на Община Елена

Г-н Красимир Николов запозна присъстващите с предложението за отпускане на парична помощ от бюджета на Община Елена

Председателя на Общинския съвет даде думата за изказване на становище на:

Пенка Попова – Председател на Постоянната комисия по “Бюджет, финанси, икономическа и инвестиционна политика”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.04.2006 г. от 16.00 часа предложението за отпускане на парична помощ от бюджета на Община Елена, като го подкрепя с 3 гласа „за“.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за отпускане на парична помощ от бюджета на Община Елена:

**“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 33/28.04.2006 г.**

**ОТНОСНО: Отпускане на парична помощ от бюджета на Община Елена**

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

**Р Е Ш И:**

1. Да се отпусне парична помощ в размер на 1 000 лв. на Хасан Исмаилов Мехмедов с ЕГН \*\*\*\*\* от с.Майско, ул.“Кантона” № 68, за възстановяване щетите от пожара.

2. Възлага на Кмета на общината изпълнението на решението.

**ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на инж.Иван Маринов да запознае присъстващите с предложението от ПК“ОСЗГ” относно замяна на имот обособена част от фирма „Елена – Автотранспорт” ЕООД гр.Елена с имот частна собственост на физическо лице.

Инж.Иван Маринов запозна присъстващите с предложението за замяна на имот обособена част от фирма „Елена – Автотранспорт“ ЕООД гр.Елена с имот частна собственост на физическо лице.

В 16.20 часа залата напуска общинския съветник д-р Даниела Лаловска.

В залата присъстват 12 общински съветници.

Дадена бе думата за изказвания.Такива не постъпиха.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за замяна на имот обособена част от фирма „Елена – Автотранспорт“ ЕООД гр.Елена с имот частна собственост на физическо лице:

**“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 34/28.04.2006 г.**

**ОТНОСНО: Замяна на имот обособена част от фирма „Елена – Автотранспорт“ ЕООД гр.Елена с имот частна собственост на физическо лице**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.7, ал.1, т.9 от НРУПСОЕКТД,  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

**Р Е Ш И:**

1. Приема пазарната оценка на имот, представляващ:  
„Покрита колонада – запад” – самостоятелна част от автогара гр.Елена, обособена част от фирма „Елена автотранспорт” ЕООД гр.Елена – 25 100 лева /двадесет и пет хиляди и сто лева/.
2. Приема пазарната оценка на имот, представляващ:  
„Сладкарница” трети етаж, стълбище и бъдещо застрояване – обособен обект от Автогара гр.Елена, частна собственост на Никифор Христов Никифоров 26 400 лева /двадесет и шест хиляди и четиристотин лева/.
3. Възлага на управителя на „Елена автотранспорт” ЕООД да сключи договора за замяна, в който да бъде включена клауза, че „Елена – Автотранспорт” ЕООД гр.Елена, няма да дължи доплащане за изравняване в стойността на заменяемите имоти.

Поради изчерпване на дневния ред Председателя на Общински съвет г-н Симеон Кънчев закри 4-то заседание на Общински съвет – Елена в 16.30 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител – Велико Търново, Районна прокуратура – Елена и Кмета на Община Елена за сведение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА:**

**(Симеон Кънчев)**

Изготвил протокола:

Главен специалист ОБС:

(Станислава Кабакова)