

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Е Л Е Н А

5070 гр.Елена, ул."Иларион Макариополски" №24
тел./факс (06151) 25-57

e-mail: council@elena.bg
web: council.elena.bg

П Р О Т О К О Л

№ 12

Днес 28.10.2005 г. от 14.15 часа в малката зала на Община Елена се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**. В работата на заседанието участие взеха 13 общински съветници от общо 17, като отсъстваха общинските съветници: Анастасия Тонева-Пеева, инж. Дилян Млъзев, инж.Иван Маринов и Зехра Салиева. От Общинска администрация участие взеха: кмета на общината г-н Сашо Топалов, зам.кмета на общината г-н Йордан Кирчев, г-н Костадин Костадинов – н-к сектор „УСКП“, г-жа Мария Симеонова – мл.експерт „ЧР“, Стоян Пенков – кмет на с. Константин, Стефан Няголов – кмет на с. Беброво, Зоя Ангелова – кмет на с. Майско, Назифе Кямилова – кмет на с. Каменари, Михаил Трашлиев – кметски наместник с. Костел, Иван Атанасов – кметски наместник с.Лазарци, Силвия Йорданова – кметски наместник с.Чакали, Сийка Николова – кметски наместник с.Марян и граждани.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев, след като констатира необходимия кворум от общинските съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет запозна присъстващите с проекта за дневен ред :

П Р О Е К Т З А Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Предложение относно продажба на продаваема част – общинска собственост.
Вн.:Кмета на общината
2. Предложение относно продажба на имот – общинска собственост.
Вн.: Кмета на общината
3. Предложение относно вземане на решение за предоставяне на общинска сграда – I етаж на Бакаловата къща, за обособяване като Общински туристически информационен център.
Вн.: Кмета на общината
4. Предложение относно учредяване безвъзмездно право на ползване.
Вн.: Кмета на общината
5. Предложение относно освобождаване от длъжност на управителя на „Елена – Автотранспорт“ ЕООД гр.Елена и избиране на нов управител на дружеството.
Вн.: Кмета на общината
6. Предложение относно замяна на земеделска земя частна общинска собственост със земеделска земя, собственост на граждани.
Вн.: Председател на ПК"ОСЗГ"
7. Предложение относно избор на комисия по чл.4, ал.1 от Наредба № 27 за съдебните заседатели.

Вн.: Председателя на ОбС

8. Предложение относно продължаване срока на договор за наем.

Вн.: Кмета на общината

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата по внесеня проект за дневен ред:

Изказвания по проекта за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване проекта за дневен ред:

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване бе приет следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Предложение относно продажба на продаваема част – общинска собственост.

Вн.: Кмета на общината

2. Предложение относно продажба на имот – общинска собственост.

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно вземане на решение за предоставяне на общинска сграда – I етаж на Бакаловата къща, за обособяване като Общински туристически информационен център.

Вн.: Кмета на общината

4. Предложение относно учредяване безвъзмездно право на ползване.

Вн.: Кмета на общината

5. Предложение относно освобождаване от длъжност на управителя на „Елена – Автотранспорт“ ЕООД гр.Елена и избиране на нов управител на дружеството.

Вн.: Кмета на общината

6. Предложение относно замяна на земеделска земя частна общинска собственост със земеделска земя, собственост на граждани.

Вн.: Председател на ПК“ОСЗГ”

7. Предложение относно избор на комисия по чл.4, ал.1 от Наредба № 27 за съдебните заседатели.

Вн.: Председателя на ОБС

8. Предложение относно продължаване срока на договор за наем.

Вн.: Кмета на общината

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за продажба на продаваема част – общинска собственост.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за продажба на продаваема част – общинска собственост.

Председателя на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата за изказване на становище на:

Стоян Николов – председател на Постоянната комисия по “Общинска собственост, земеделие и гори”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.10.2005 г. от 16.30 часа предложението за продажба на продаваема част – общинска собственост, като го подкрепя с 5 гласа „за”.

Протокол № 12 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 28.10.2005 г.

Председателя на Общинския съвет даде думата за изказване на становище на: инж.Георги Аргиров – председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.10.2005 г. от 16.30 часа предложението за продажба на продаваема част – общинска собственост, като го подкрепя с 4 гласа „за” и 1 „против”.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на: д-р Даниела Лаловска – общински съветник: Уважаеми г-н Председател, дами и господа общински съветници. Аз и пред общинските съветници в заседанието на Постоянната комисия изразих становище на несъгласие с предложението, считайки че не е коректно. Отдавна в Закона за устройство на територията няма продаваеми места. Ако тази продажба се налага по чл.15, ал.5 от ЗУТ трябва да има изготвен подробен устройствен план. Договора за продажба се прави от Кмета на общината и не е нужно да минава през Общинския съвет. Не виждам защо Общинския съвет ще дава съгласие при условие, че няма друг изход освен имотът да бъде продаден на определения купувач. Аз не съм съгласна с направеното предложение и ще гласувам против, защото смятам, че договора за продажба би следвал да се сключи директно от Кмета на общината без намесата на Общинския съвет. Тук се заобикаля ЗУТ, защото няма становище от техническа служба. Голяма част от присъстващите съм сигурна, че не разбират за какво става въпрос.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на: г-н Сашо Топалов – кмет на общината: В залата е г-н Костадинов, който ще обясни на присъстващите за какво става въпрос в чл.15, ал.5 от ЗУТ.

г-н Костадин Костадинов – н-к сектор „УСКП”: Чл.15, ал.5 от ЗУТ гласи, че договорът се сключва по пазарни цени от кмета на общината. Общинският съвет не е упълномощил кмета на общината да определя пазарната цена. В предложението се иска съгласието на Общинския съвет за продажба на имота по пазарна цена определена от лицензиран оценител.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на: г-н Сашо Топалов – кмет на общината: Решението е коректно и прозрачно. Направена е оценка на пазарната част от лицензиран оценител и искаме съгласието на Общинския съвет по определената цена да извършим продажба на имота –общинска собственост.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението относно продажба на продаваема част – общинска собственост:

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е №58/28.10.2005 г.

ОТНОСНО : Продажба на продаваема част – общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за продажба на предаваемата част – общинска собственост към УПИ XVIII-135, кв. 24 по плана на с. Чакали, община Елена , с площ от 500 кв.м.,

Протокол № 12 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 28.10.2005 г.

актувана с АОС № 438/20.06.2005 г. при граници на имота: от две страни улица, УПИ XVIII-135 на собственика на имота за 1 500.00 лв. без ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договора за продажба.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за продажба на имот – общинска собственост.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за продажба на имот – общинска собственост.

В 14.35 часа в залата влиза общинският съветник инж.Иван Маринов.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателя на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: инж.Георги Аргиров – председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.10.2005 г. от 16.30 часа предложението за продажба на имот – общинска собственост, като предлага:

1. В основанието да се добави: **чл.24, ал.ал.1,2,3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Елена.**

2. В проекта за решение **цената от 870.00 лв. без ДДС да стане 2 400.00 лв. без ДДС.**

Подкрепиха предложението и направеното допълнение с 4 гласа „За” и 1 „Въздържал се”.

Председателя на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата за изказване на становище на:

Стоян Николов – председател на Постоянната комисия по “Общинска собственост, земеделие и гори”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.10.2005 г. от 16.30 часа предложението за продажба на имот – общинска собственост и приема предложението с направеното допълнение от Постоянната комисия по „Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция” – в проекта за решение цената от 870.00 лв. без ДДС да стане 2 400.00 лв. без ДДС.

Подкрепиха предложението и направеното допълнение с 5 гласа „за”.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на: г-н Петър Коев – общински съветник: Имам въпрос. Тази точка кореспондира с предишната. Еднаква ли е методиката по определяне на цените?

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на: г-н Сашо Топалов – кмет на общината: Всеки оценител работи с различна методика, като винаги може да обоснови оценката си. На заседание на Постоянната комисия по „Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция” се направи предложение за повишаване цената и така се изравниха цените на двете предложения, с което аз съм съгласен.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на: д-р Даниела Лаловска – общински съветник: Уважаеми г-н Председател, дами и господа общински съветници. Аз нееднократно и в заседанията на Постоянната комисия казах, че става парадокс. Подобни предложения според мен не бива да се разглеждат от Общинския съвет. Чл.35, ал.2 от Закона за общинската собственост дава право на кмета на общината да извърши продажбата на имота. Няма проблем и

не бива да се отказва на човека да закупи цитирания имот. Имам подозрения, че фирмата, с която Община Елена работи не е коректна. Лицето, което прави оценките по време 2001-2002 година е с отнет лиценз. Факт е, че не за първи път общинските съветници коригират направената оценка от лицензираният оценител. Става дума за морал. Моля Ви господин кмете, имайте го това предвид.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на: г-н Сашо Топалов – кмет на общината: Излиза, че съм неморален, използвайки услугите на тази фирма. Обвиненията Ви, че фирмата няма право да извършва тази дейност са неоснователни. Фирмата има лиценз. В момента не мисля, че трябва да коментираме фирмата оценител.

Други изказвания не бяха направени.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за продажба на имот – общинска собственост с направеното допълнение от Постоянната комисия по „Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция“:

1. В основанието да се добави: **чл.24, ал.ал.1,2,3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Елена.**

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за продажба на имот – общинска собственост с направеното допълнение от Постоянната комисия по „Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция“:

2. В проекта за решение **цената от 870.00 лв. без ДДС да стане 2 400.00 лв. без ДДС.**

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за продажба на имот – частна общинска собственост с гласуваните допълнения:

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 59/28.10.2005 г.

ОТНОСНО : Продажба на имот – общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 2 от ЗОС и чл. 24, ал.ал.1,2,3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Елена, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се извърши продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 437/20.06.2005 г., представляващ УПИ VII-31, кв. 3 по плана на с. Шилковци, община Елена с площ от 792 кв.м. при граници на имота: улица, УПИ VIII-22, УПИ VI-31 на собственика на законно построената върху него

Протокол № 12 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 28.10.2005 г.

сграда Станимир Димитров Денчев с постоянен адрес: гр. В.Търново, ул. "Н. Габровски" № 39 Б на цена 2 400.00 лв. без ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договора за продажба.

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за вземане на решение за предоставяне на общинска сграда – I етаж на Бакаловата къща, за обособяване като Общински туристически информационен център.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за вземане на решение за предоставяне на общинска сграда – I етаж на Бакаловата къща, за обособяване като Общински туристически информационен център.

Председателя на Общинския съвет даде думата за изказване на становище на: Стоян Николов – председател на Постоянната комисия по "Общинска собственост, земеделие и гори": Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.10.2005 г. от 16.30 часа предложението за вземане на решение за предоставяне на общинска сграда – I етаж на Бакаловата къща, за обособяване като Общински туристически информационен център, като го подкрепя с 5 гласа „за“.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за вземане на решение за предоставяне на общинска сграда – I етаж на Бакаловата къща, за обособяване като Общински туристически информационен център:

"ЗА" – 14, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 60/28.10.2005 г.

ОТНОСНО : Вземане на решение за предоставяне на общинска сграда – I етаж на Бакаловата къща, за обособяване като Общински туристически информационен център

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, в изпълнение на чл.10, ал.3, т.8 от Закона за туризма, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Предоставя I етаж от общинска сграда със застроена площ 180 кв.м., находяща се на ул."Ил.Макариополски" № 13, кв.37 по плана на града при граници – от всички страни кв. 37 за обособяване като Общински туристически информационен център.

2. За функционирането му, възлага на кмета на общината да осигури една щатна бройка в структурата на общинска администрация - гл. специалист "Туристическо информационно обслужване" в дирекция „ФБУС“.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

Председателя на Общинския съвет даде думата за изказване на становище на: Стоян Николов – председател на Постоянната комисия по “Общинска собственост, земеделие и гори”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.10.2005 г. от 16.30 часа предложението за учредяване на безвъзмездно право на ползване, като предлага последното изречение от проекта за решение да се допълни така: **и да се преотдава предоставения имот.**

Подкрепиха предложението и направените изменения с 5 гласа „за”.

Председателя на Общинския съвет даде думата за изказване на становище на: инж.Георги Аргиров – председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.10.2005 г. от 16.30 часа предложението за учредяване на безвъзмездно право на ползване, като го подкрепя с 4 гласа „за” и 1 „въздържал се”.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на: д-р Даниела Лаловска – общински съветник: Уважаеми г-н Председател, дами и господа общински съветници. Имам един въпрос. Помещението, което ще предоставим на „Балкан” ЕООД гр.Елена, обособено ли е като самостоятелен обект и то като такова производствено помещение?

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на: г-н Сашо Топалов – кмет на общината: Да обособено е като самостоятелен обект и ще функционира, като производствено помещение както е било и до сега.

Дадена бе думата за изказвания.Такива не постъпиха.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за учредяване на безвъзмездно право на ползване с направеното допълнение от Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори” - последното изречение от проекта за решение да се допълни така: **и да се преотдава предоставения имот.**

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за учредяване на безвъзмездно право на ползване с гласуваното допълнение:

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 61/28.10.2005 г.

ОТНОСНО : Учредяване на безвъзмездно право на ползване.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 39, ал.4 от ЗОС, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

РЕШИ:

Учредява безвъзмездно вещно право на ползване в полза на "БАЛКАН" ЕООД, гр.Елена за срок от 10 години върху следната част от имот – частна общинска собственост по АОС № 35/22.07.1993 г., представляващ административна сграда, находяща се на ул. "Й.Й.Брадати"№ 2 в гр. Елена, построена в УПИ II, кв. 39 по плана на града, а именно:

Помещение- салон с площ от 245 кв. м. на приземния етаж при граници: от три страни- двор.

Възлага на кмета на община Елена да сключи договора за учредяване на вещно право на ползване, в който да се включи клауза за прекратяването му при промяна в собствеността на "БАЛКАН" ЕООД, както и забрана за обезпечаване на задължения на "БАЛКАН" ЕООД с учреденото право и да се преотдава предоставения имот.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите с предложението за освобождаване от длъжност на управителя на „Елена – Автотранспорт“ ЕООД гр.Елена и избиране на нов управител на дружеството.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за освобождаване от длъжност на управителя на „Елена – Автотранспорт“ ЕООД гр.Елена и избиране на нов управител на дружеството.

Председателя на Общинския съвет даде думата за изказване на становище на: Пенка Попов – председател на Постоянната комисия по "Бюджет, финанси, икономическа и инвестиционна политика": Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.10.2005 г. от 16.00 часа предложението за освобождаване от длъжност на управителя на „Елена – Автотранспорт“ ЕООД гр.Елена и избиране на нов управител на дружеството, като го подкрепя с 3 гласа „за“.

Председателя на Общинския съвет даде думата за изказване на становище на: инж.Георги Аргиров – председател на Постоянната комисия по "Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция": Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.10.2005 г. от 16.30 часа предложението за освобождаване от длъжност на управителя на „Елена – Автотранспорт“ ЕООД гр.Елена и избиране на нов управител на дружеството, като предлага в т.3 от проекта за решение да се добави: **и определя възнаграждението в размер на 350 на сто от средната брутна работна заплата на дружеството.**

Подкрепиха предложението и направеното допълнение с 4 гласа „За“ и 1 „Въздържал се“.

Дадена бе думата за изказвания.Такива не постъпиха.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за освобождаване от длъжност на управителя на „Елена – Автотранспорт“ ЕООД гр.Елена и избиране на нов управител на дружеството с направеното допълнение от Постоянната комисия по „Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция“:

В т.3 от проекта за решение да се добави: **и определя възнаграждението в размер на 350 на сто от средната брутна работна заплата на дружеството.**

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за освобождаване от длъжност на управителя на „Елена – Автотранспорт“ ЕООД гр.Елена и избиране на нов управител на дружеството с гласуваното допълнение:

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – 2, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 62/28.10.2005 г.

ОТНОСНО : Освобождаване от длъжност на управителя на „Елена – Автотранспорт“ ЕООД гр.Елена и избиране на нов управител на дружеството

На основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, във връзка с чл.137, ал.1, т.5 и чл.147, ал.2 от ТЗ и чл.7, ал.1, т.6 от Наредба за реда за упражняване правата на собственост на община Елена върху капитала на търговски дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/,
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

Р Е Ш И:

1.Освобождава от длъжност управителя на „Елена – Автотранспорт“ ЕООД инж.Илия Томов Брунков с ЕГН ***** и пост.адрес: гр.Елена, ул.“Пролет” № 4, вх.А.

2.Не освобождава от отговорност управителя на дружеството инж.Илия Томов Брунков.

3.Избира за управител на „Елена – Автотранспорт“ ЕООД гр.Елена инж.Костадин Петров Господинов с ЕГН ***** и пост.адрес: гр.Елена, ул.“Пробуда” №9 и определя възнаграждението в размер на 350 на сто от средната брутна работна заплата на дружеството.

4.Упълномощава Кмета на Община Елена да сключи с новоизбрания управител Договор за възлагане управлението на „Елена – Автотранспорт“ ЕООД гр.Елена за срок от три години.

5. Упълномощава новоизбрания управител на дружеството да извърши всички необходими действия по отразяване на новопостъпилите обстоятелства в търговския регистър при ВТОС.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на Стоян Николов Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори“да запознае присъстващите с предложението за замяна на земеделска земя частна общинска собственост със земеделска земя, собственост на граждани.

Председателят на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори“ г-н Стоян Николов, запозна присъстващите с предложението за замяна на земеделска земя частна общинска собственост със земеделска земя, собственост на граждани.

Председателя на Общинския съвет даде думата за изказване на:
инж.Георги Аргиров – председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”:

Протокол № 12 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 28.10.2005 г.

Колеги, аз зная мястото за което става въпрос, то граничи с път и е електрофицирано, а се предлага земя която едва ли е идентична с искания за замяна общински имот. Затова ще гласувам против направеното предложение за замяна на земеделска земя частна общинска собственост със земеделска земя, собственост на граждани.

Председателя на Общинския съвет даде думата за изказване на становище на: Стоян Николов – председател на Постоянната комисия по "Общинска собственост, земеделие и гори": Постоянната комисия разгледа предложението за замяна на земеделска земя частна общинска собственост със земеделска земя, собственост на граждани, защото е постъпила молба от Иван Марков Иванов от с.Мийковци.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за замяна на земеделска земя частна общинска собственост със земеделска земя, собственост на граждани:

"ЗА" – 2, "ПРОТИВ" – 6, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 6. Не се приема.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА НЕ ВЗЕМА РЕШЕНИЕ** по предложението за замяна на земеделска земя частна общинска собственост със земеделска земя, собственост на граждани.

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев, като вносител запозна присъстващите с предложението за избор на комисия по чл.4, ал.1 от Наредба № 27 за съдебните заседатели.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за избор на комисия по чл.4, ал.1 от Наредба № 27 за съдебните заседатели:

"ЗА" – 14, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 63/28.10.2005 г.

ОТНОСНО : Избор на комисия по чл.4, ал.1 от Наредба № 27 за съдебни заседатели

На основание чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА и чл.4, ал.1 от Наредба № 27/13.12.1994 г. за съдебните заседатели /ДВ бр.105/94г.,изм.бр. 15/95 г.,
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

РЕШИ :

1. Избира комисия в състав от 3 члена, които да изготвят предложение за лицата, които ще се предложат за съдебни заседатели на Окръжен съд гр.В.Търново, както следва:

- **Лазар Николов Костов**
- **инж. Георги Благоев Аргиров**
- **д-р Даниела Страхилова Лаловска**

2. Комисията да внесе на следващото заседание на Общински съвет Елена предложение за съдебните заседатели, отговарящи на изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата.

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев да запознае присъстващите с предложението за продължаване срока на договор за наем.

Заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев запозна присъстващите с предложението за продължаване срока на договор за наем.

Председателя на Общинския съвет даде думата за изказване на становище на: Стоян Николов – председател на Постоянната комисия по "Общинска собственост, земеделие и гори": Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 27.10.2005 г. от 16.30 часа предложението за продължаване срока на договор за наем, като го подкрепя с 5 гласа „за“

Председателя на Общинския съвет даде думата за изказване на становище на: инж.Георги Аргиров – председател на Постоянната комисия по "Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция": Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.10.2005 г. от 16.30 часа предложението за продължаване срока на договор за наем, като го подкрепя с 5 гласа „за“.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за продължаване срока на договор за наем:

"ЗА" – 14, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 64/28.10.2005 г.

ОТНОСНО : Продължаване срока на договор за наем

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и § 78, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗОС /ДВ, бр.101 от 2004 г./, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

Договор за наем № 23/07.07.2000 г. между община Елена и ЕТ "Стилс – Иван Боев", със седалище и адрес на управление ул. "В. Левски" № 53, регистриран с решение по ф.д. № 775 по описа на ВТОС за 2000 г. се продължава до 07.07.2006 г..

Възлага на кмета на общината да сключи съответния анекс към договора за наем.

Протокол № 12 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 28.10.2005 г.

Поради изчерпване на дневния ред Председателя на Общински съвет г-н Симеон Кънчев закри 12-то заседание на Общински съвет – Елена в 15.55 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител – Велико Търново, Районна прокуратура – Елена и Кмета на Община Елена за сведение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА:**

(Симеон Кънчев)

Изготвил протокола

Главен специалист ОБС:

(Станислава Кабакова)