

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Е Л Е Н А

5070 гр.Елена, ул."Иларион Макариополски" №24
тел./факс (06151) 25-57

e-mail: council@elena.bg
web: www.elena.bg/council

П Р О Т О К О Л

№ 13

Днес 28.10.2004 г. от 14.15 часа в голямата зала на Община Елена се проведе тринадесетото заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**. В работата на заседанието участие взеха 14 общински съветници от общо 17, като отсъстваха общинските съветници Диана Иванова, инж. Дилян Млъзев, инж. Иван Маринов. От Общинска администрация участие взеха : кмета на общината г-н Сашо Топалов, г-н Йордан Кирчев – заместник кмет на общината, г-жа Валентина Мирчева – секретар на общината, г-н Костадин Костадинов – н-к сектор "УСКП", Димка Стоянова – ст. експерт "Г и З", Стоян Пенков – кмет на с. Константин, Стефан Няголов – кмет на с. Беброво, Зоя Ангелова – кмет на с. Майско, Назифе Кямилова – кмет на с. Каменари, Иван Шубърков – кметски наместник с. Илаков рът, Сийка Николова – кметски наместник с. Марян, Цеца Чуканова – кметски наместник с. Руховци, Мария Корчева – кметски наместник с. Мийковци, Михаил Трашлиев – кметски наместник с. Костел и граждани.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев, след като констатира необходимия кворум от общинските съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет запозна присъстващите с проекта за дневен ред :

П Р О Е К Т З А Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Предложение относно избор на комисия по чл. 4, ал. 1 от Наредба №27 за съдебни заседатели.

Вн.: Председателя на ОбС

2. Предложение относно актуализиране състава на Местната комисия за обществен ред и сигурност.

Вн.: Председателя на ОбС

3. Предложение относно промени в Решения №№ 65/11.08.2004 г. и 66/11.08.2004 г.

Вн.: Кмета на общината

4. Предложение относно продължаване срока на договор за наем

Вн.: Кмета на общината

5. Предложение относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост.

Вн.: Кмета на общината

Протокол № 13 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 28.10.2004 г.

6. Предложение относно продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост.

Вн.: Кмета на общината

7. Предложение относно определяне цени на земи за продажба по ПМС № 235/19.09.1996 г. за приемане на ППЗДС и ППЗОС.

Вн.: Кмета на общината

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата по внесения проект за дневен ред.

Изказвания по проекта за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена подложи на гласуване проекта за дневен ред.

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

След проведеното гласуване бе приет следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Предложение относно избор на комисия по чл. 4, ал. 1 от Наредба №27 за съдебни заседатели.

Вн.: Председателя на ОбС

2. Предложение относно актуализиране състава на Местната комисия за обществен ред и сигурност.

Вн.: Председателя на ОбС

3. Предложение относно промени в Решения №№ 65/11.08.2004 г. и 66/11.08.2004 г.

Вн.: Кмета на общината

4. Предложение относно продължаване срока на договор за наем

Вн.: Кмета на общината

5. Предложение относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост.

Вн.: Кмета на общината

6. Предложение относно продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост.

Вн.: Кмета на общината

7. Предложение относно определяне цени на земи за продажба по ПМС № 235/19.09.1996 г. за приемане на ППЗДС и ППЗОС.

Вн.: Кмета на общината

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общинския съвет г-н Симеон Кънчев, като вносител запозна присъстващите с предложението за избор на комисия по чл. 4, ал. 1 от Наредба №27 за съдебни заседатели.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата за изказване становище на:

Протокол № 13 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 28.10.2004 г.

инж. Георги Аргиров – председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”:
Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 26.10.2004 г.от 17.00 часа предложението за избор на комисия по чл. 4, ал. 1 от Наредба № 27 за съдебни заседатели, като го подкрепя с 4 гласа “за”.

Дадена бе думата за изказвания.Такива не постъпиха.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за избор на комисия по чл. 4, ал. 1 от Наредба № 27 за съдебни заседатели:

“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” –няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 74/28.10.2004 г.

ОТНОСНО : Избор на комисия по чл. 4, ал. 1 от Наредба № 27 за съдебните заседатели

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА, чл.4, ал.1 от Наредба № 27/13.12.1994 г. за съдебните заседатели / ДВ бр.105/94 г.,изм.бр. 15/95 г.,
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

Р Е Ш И :

1. Избира комисия в състав от 3 члена, които да изготвят предложение за лицата, които ще се предложат за съдебни заседатели на Окръжен съд гр.В.Търново, както следва:

- **Лазар Николов Костов**
- **инж. Георги Благоев Аргиров**
- **д-р Даниела Страхилова Лаловска**

2. Комисията да внесе на следващото заседание на Общински съвет Елена предложение за съдебните заседатели, отговарящи на изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общинския съвет, като вносител запозна присъстващите в залата с предложението за актуализиране състава на Местната комисия за обществен ред и сигурност.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата за изказване становище на:

инж. Георги Аргиров – председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”:
Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.10.2004 г. от 17.00

Протокол № 13 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 28.10.2004 г.

часа предложението за актуализиране състава на Местната комисия за обществен ред и сигурност, като предлага в проекта за решение следното допълнение:

В състава на Местната комисия за обществен ред и сигурност да бъдат включени:

Костадин Савов Димитров – председател на Местен съвет по туризъм гр.Елена;

Георги Добрев Георгиев – председател на сдружение “ЛРД Сокол 1899” гр.Елена;

Подкрепиха предложението и направените промени с 4 гласа “за”.

Дадена бе думата за изказвания.Такива не постъпиха.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложеното допълнение в проекта за решение на предложението за актуализиране състава на Местната комисия за обществен ред и сигурност, внесено от Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”:

В състава на Местната комисия за обществен ред и сигурност да бъдат включени:

Костадин Савов Димитров – председател на Местен съвет по туризъм гр.Елена;

Георги Добрев Георгиев – председател на сдружение “ЛРД Сокол 1899” гр.Елена;

“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет – Елена подложи на гласуване предложението за актуализиране състава на Местната комисия за обществен ред и сигурност, с гласуваното допълнение:

“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 75/28.10.2004 г.

ОТНОСНО : Актуализиране състава на Местната комисия за обществен ред и сигурност

На основание чл. 21, ал. 2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И :

1. Актуализира състава на Местната комисия за обществен ред и сигурност, както следва:

Протокол № 13 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 28.10.2004 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Симеон Стоянов Кънчев – председател на ОбС –Елена;
СЕКРЕТАР: Валентина Стефанова Мирчева – секретар на общината;
ЧЛЕНОВЕ: Димитър Димитров Кънчев – началник на РПУ – Елена;
 инж. Йордан Тодоров Йорданов – началник на РС“ПАБ”- Елена;
 инж. Георги Благоев Аргиров - председател на ПК “МСНУРПЕ” в

ОбС

инж. Николай Петров Наумов – служител по сигурността на информацията и защита на населението при бедствия, аварии и катастрофи в общинската администрация;

инж. Димка Петкова Стоянова – старши експерт “Гори и земеделие” в общинската администрация;

Костадин Савов Димитров – председател на Местен съвет по туризъм гр.Елена;

Георги Добрев Георгиев – председател на сдружение “ЛРД Сокол 1899” гр.Елена;

2. Настоящото решение отменя т. 2 от Решение № 61/21.08.2003 г. на ОбС

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общинския съвет даде думата на заместник кмета на общината да запознае присъстващите с предложението за промени в Решения №№ 65/11.08.2004 г. и 66/11.08.2004 г.

Заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев запозна присъстващите в залата с предложението за промени в Решения №№ 65/11.08.2004 г. и 66/11.08.2004 г.

Дадена бе думата за изказване на становище на:

инж. Георги Аргиров – председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.10.2004 г. от 17.00 часа предложението за промени в Решения №№ 65/11.08.2004 г. и 66/11.08.2004 г., като го подкрепя с 3 гласа “за” и 1 “против”.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата за изказване на:

д-р Даниела Лаловска – общински съветник: Уважаеми г-н Председател, дами и господа общински съветници. Имам един въпрос във връзка с т.1 от Решението. Обявено ли е Решението и публикувано ли е в Държавен вестник ?Обявен ли е търга? Докъде е стигнала процедурата за това Решение? Защо ще вземаме това Решение при условие, че е без значение?

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата за отговор на въпроса зададен от д-р Даниела Лаловска на г-н Костадин Костадинов – н-к сектор “УСКП”:

г-н Костадин Костадинов – н-к сектор “УСКП”: Има насрочен търг.Решението е публикувано в Държавен вестник.Това предложение се прави във връзка с писмо от Областния управител за по-голяма прецизност.Решението касае само т.5.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата за реплика на:

Д-р Даниела Лаловска – общински съветник: Моят въпрос е кога е излязла публикацията и ако може да ни бъде казан броя на Държавния вестник?Ако това Решение се вземе трябва да бъде задължително с обявление в Държавен вестник.

Протокол № 13 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 28.10.2004 г.

Въпросното решение не може да бъде атакувано по този начин. Ще подкрепя това допълнение към Решение № 65/11.08.2004 г. само ако бъде публикувано в Държавен вестник.

Други изказвания не бяха направени.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена подложи на гласуване предложението за промени в Решения №№ 65/11.08.2004 г. и 66/11.08.2004 г.:

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 76/28.10.2004 г.

ОТНОСНО : Промени в Решения №№ 65/11.08.2004 г. и 66/11.08.2004 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.32, ал.3, т.1 от ЗПСК, във връзка с чл.6, ал.1, т.4 от НТК, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И :

1. В т.2.3. на Решение № 65/11.08.2004 г. след думите “б. код 80075273,” текстът се променя на “при банка “Хеброс” АД, гр. Елена в срока по т.5 от настоящото решение”.

2. В т.1. на Решение № 66/11.08.2004 г. след думите “с обща площ 22 кв.м.” се добавя текстът “находящо се в УПИ I, кв. 13 по плана на с. Майско при граници на целия имот: улица, площад, УПИ “за читалище” и при граници на помещението: лекарски кабинет, чакалня и общи части на сградата”.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Симеон Кънчев даде думата на заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев да запознае присъстващите с предложението за продължаване срока на договор за наем.

Заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев запозна присъстващите с предложението за продължаване срока на договор за наем.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата за изказване становище на:

Стоян Николов – председател на Постоянната комисия по “Общинска собственост, земеделие и гори”: Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.11.2004 г. от 16.00 часа предложението за продължаване срока на договор за наем, като го подкрепя с 4 гласа “за”.

Дадена бе думата за изказване на становище на:

инж. Георги Аргиров - председател на Постоянната комисия по “Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”:

Протокол № 13 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 28.10.2004 г.

Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 26.10.2004 г. от 17.00 часа предложението за продължаване срока на договор за наем, като го подкрепя с 4 гласа "за".

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението за продължаване срока на договор за наем:

"ЗА" – 14, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 77/28.10.2004 г.

ОТНОСНО : Продължаване срока на договор за наем

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.12, ал.4 от ЗОС и във връзка с чл.14а от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И :

1. Продължава срока на договор за наем № 42/14.09.2001 г. на част от недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: три дюкянски помещения с обща площ 25 кв.м. на първия етаж в сграда, находяща се в с. Бойковци, АОС № 4/20.07.1993 г., с ЕТ "Ирина Комерс – Ирина Димитрова", регистриран по ф.д. № 10071 по описа на СГС за 1997 г., със седалище и адрес на управление гр. София, Община Надежда, ж.к. "Надежда", бл. 214, вх.А, ап.10, с 1 година, считано от 15.09.2004 г.

2. Възлага на кмета на общината да сключи с наемателя анекс към договора за наем по т.1, с включена клауза за предоставяне на обезпечение от наемателя под формата на паричен депозит в размер на едномесечния наем.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на заместник кмета на общината г-н Йордан Кирчев да запознае присъстващите с предложението за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост.

Заместник кмета на общината запозна присъстващите с предложението за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост.

Дадена бе думата за изказване на становище на:

Стоян Николов – председател на Постоянната комисия по "Общинска собственост, земеделие и гори": Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.11.2004 г. от 16.00 часа предложението за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост като го подкрепя с 4 гласа "за".

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата за изказване на:

Протокол № 13 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 28.10.2004 г.

д-р Даниела Лаловска – общински съветник: Уважаеми г-н Председател, дами и господа общински съветници. Учудих се, че трябва да разглеждаме пак този въпрос. Мислех, че “Мобилтел” вече са направили станцията. Учудвам се от мотивите за решението, които звучат странно “Предвид неотложността на строителството и недостатъчното време за промяна предназначението на имота, който е със статут на земеделска земя, което е предпоставка за обособяване на самостоятелен имот с площ 400 кв.м.” Трябваше на хората от общинската администрация да им е ясно, какъв може да бъде парцела за тази нужда на “Мобилтел”. Когато попитах може ли да бъде обособен и продаден такъв парцел ми бе отговорено да. Когато гласуваме това предложение ние трябва да знаем, че ако вземем решение трябва да променят предназначението на земеделската земя. Нека да бъдем по- перфектни. Когато на предишно заседание предложих да не приемаме предложението Вие не се съгласихте. Просто трябва да бъдем по- прецизни занаяпред. Надявам се, че повече такива предложения няма да ни бъдат предлагани за разглеждане от общинската администрация. Не съм съгласна дълбоко с мотивите на това предложение. Проекта за решение ще подкрепя, но не и мотивите за предложението.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложението за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост:

“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 78/28.10.2004 г.

ОТНОСНО : Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.25а, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване , управление и разпореджане с общинско имущество в община Елена, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И :

1. Отменя свое Решение № 53/25.06.2004 г. по Протокол № 10/25.06.2004 г.
2. Продава на “Мобилтел” ЕАД, гр.София поземлен имот № 011042 с площ от 3 дка – частна общинска собственост, представляващ изоставена нива – седма категория, находящ се в землището на с.Средни колиби, община Елена, при граници: имот № 011043 – изоставена нива на община Елена; Землищна граница; имот № 011033 – полски път на община Елена; имот № 011031 – изоставена нива на наследници Димо Иванов Димов за сумата от 3 600,00 лв. /три хиляди и шестстотин лв./
3. Възлага на Кмета на Общината да сключи договора за продажба.

Протокол № 13 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 28.10.2004 г.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите в залата с предложението за продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост.

Кмета на общината г-н Сашо Топалов запозна присъстващите с предложението за продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост уточнявайки, че в последствие се установи, че поземлен имот № 039011 с площ 2,384 дка, и поземлен имот № 041032 с площ 2,479 дка, с протокол № 003/03.07.2002 г. одобрен с решение № 51/16.08.2002 г. на Общински съвет- Елена са определени за оземляване на безимотни и малоимотни граждани от Общинския поземлен фонд. Поземлен имот № 041036 с площ 19,635 дка, след направената справка се оказва едно несъответствие, един прецедент, който може да срещаме често за напред. Имота е възстановен, като горски фонд общинска собственост, а според Държавно лесничейство гр.Елена същият е държавен горски фонд. Във връзка с горното предлагам следните промени в проекта за решение:

1. Т.1 добива следната редакция:

1. Изважда от списъка по Протокол № 003/03.07.2002 г., одобрен с Решение № 51/16.08.2002 г. на Общински съвет – Елена следните имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 039011, находящ се в землището на с.Мийковци местност "Рътлина – Духлевци", площ – 2,384 дка, представляващ изоставена нива – VIII категория при неполивни условия и граници: река, имот № 039019, имот № 039028;

1.2. Поземлен имот № 041032, находящ се в местостта "Рогача", площ – 2,479 дка, представляващ изоставена нива – VIII категория при неполивни условия и граници: имот № 000774, имот № 000572, имот № 041034.

2. Т. 1 от проекта за решение става т.2

3. Текстът в раздация Ви проект за решение т. 1.3 Поземлен имот № 041036 – начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, находяща се в местност "Михаля" в землището на с. мийковци, община Елена, площ –19,635 дка, категория при неполивни условия – осма, при граници: имот № 000774, имот № 000653, имот № 108016. – да отпадне от проекта за решение.

Председателят на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: Стоян Николов - председател на Постоянната комисия по "Общинска собственост, земеделие и гори": Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.11.2004 г. от 16.00 часа предложението за продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост, като предлага в проекта за решение следните допълнения:

- да се добави нова т.3 със следния текст:

Да не се прехвърля правото на собственост за срок от 5 години.

- т.4 от проекта за решение да стане:

Упълномощава Кмета на община Елена да сключи договора за продажба по цена, предложена от комисия в състав двама представители на

Протокол № 13 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 28.10.2004 г.

общинска администрация и един общински съветник и утвърдена от Общински съвет – Елена.

Подкрепиха предложението и направеното допълнение с 4 гласа "за".

Дадена бе думата за изказване на становище на:

инж. Георги Аргиров - председател на Постоянната комисия по "Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция":

Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 26.10.2004 г. от 17.00 часа предложението за продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост с направените допълнения от Постоянната комисия по "Общинска собственост, земеделие и гори", като го подкрепя с 3 гласа "за" и 1 "въздържал се".

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев предложи в проекта за решение, като т.5 да бъде включен следния текст:

Общински съвет – Елена определя за свой представител по т.4 – Лазар Николов Костов и резерва Стоян Иванов Николов.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет подложи на гласуване предложените изменения и допълнения на проекта за решение на предложението за продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост, по реда на тяхното постъпване:

На кмета на общината г-н Сашо Топалов:

1. Т.1 добива следната редакция:

1. Изважда от списъка по Протокол № 003/03.07.2002 г., одобрен с Решение № 51/16.08.2002 г. на Общински съвет – Елена следните имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 039011, находящ се в землището на с. Мийковци местност "Рътлина – Духлевци", площ – 2,384 дка, представляващ изоставена нива – VIII категория при неполивни условия и граници: река, имот № 039019, имот № 039028;

1.2. Поземлен имот № 041032, находящ се в местостта "Рогача", площ – 2,479 дка, представляващ изоставена нива – VIII категория при неполивни условия и граници: имот № 000774, имот № 000572, имот № 041034.

2. Т. 1 от проекта за решение става т.2

"ЗА" – 13, "ПРОТИВ" – 1, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

3. Текстът в раздадения Ви проект за решение т. 1.3 Поземлен имот № 041036 – начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, находяща се в местност "Михаля" в землището на с. мийковци, община Елена, площ – 19,635 дка, категория при неполивни условия – осма, при граници: имот № 000774, имот № 000653, имот № 108016. – да отпадне от проекта за решение.

"ЗА" – 13, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 1. Приема се.

Протокол № 13 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 28.10.2004 г.

На Постоянната комисия по "Общинска собственост, земеделие и гори":

- да се добави нова т.3 със следния текст:

Да не се прехвърля правото на собственост за срок от 5 години.

"ЗА" – 13, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 1. Приема се.

- т.2 от проекта за решение да стане т.4 и да добие следната редакция:

Упълномощава Кмета на община Елена да сключи договора за продажба по цена, предложена от комисия в състав двама представители на общинска администрация и един общински съветник и утвърдена от Общински съвет – Елена.

"ЗА" – 13, "ПРОТИВ" – 1, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

Предложеното допълнение от Председателят на Общински съвет – Елена, като т.5 в проекта за решение да бъде включен следния текст:

Общински съвет – Елена определя за свой представител по т.4 – Лазар Николов Костов и резерва Стоян Иванов Николов.

"ЗА" - 13, "ПРОТИВ" – 1, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост, с гласуваните изменения и допълнения:

"ЗА" – 13, "ПРОТИВ" – 1, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 79/28.10.2004 г.

ОТНОСНО : Продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.25а, ал.1 от Наредба за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И :

1. Изважда по списъка по протокол № 003/03.07.2002 г., одобрен с решение № 51/16.08.2002 г. на Общински съвет – Елена следните имоти – частна общинска собственост:

- 1.1 Поземлен имот № 039011 , находящ се в землището на с. Мийковци, местност "Рътлина Духлевци", площ - 2,384 дка, представляващ изоставена нива – VIII категория при неполивни условия и граници: река, имот № 039019, имот № 039028;

Протокол № 13 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 28.10.2004 г.

- 1.2 Поземлен имот № 041032, находящ се в местността "Рогача", площ - 2,479 дка, представляващ изоставена нива – VIII категория при неполивни условия и граници: имот № 000774, имот № 000572, имот № 041034;
2. Продава на Виолета Любенова Чушкова от гр.Елена, ул."Крайбрежна" № 9 за построяване на училищен комплекс за чуждоезиково обучение следните поземлени имоти – частна общинска собственост:
 - 2.1 Поземлен имот № 039011 – начин на трайно ползване – нива, находящ се в местност "Рътлина –Духлевци" в землището на с. Мийковци, Община Елена, площ – 2,384 дка, категория при неполивни условия – осма, при граници: река, имот № 039019, имот № 039028;
 - 2.2 Поземлен имот № 041032 – начин на трайно ползване – изоставена нива, находящ се в местност "Рогача" в землището на с. Мийковци, Община Елена, площ – 2,479 дка, категория при неполивни условия – осма, при граници: имот № 000774, имот № 000572, имот № 041034;
3. В договора за продажба да се включи забрана за прехвърляне правото на собственост на имота за срок от пет години.
4. Упълномощава Кмета на Община Елена да сключи договора за продажба по цена, определена от комисия в състав: двама представители на общинска администрация и един общински съветник одобрена от Общински съвет – Елена.
5. Общински съвет – Елена определя за свой представител по т.4 – Лазар Николов Костов и резерва Стоян Иванов Николов.

Председателят на Общински съвет даде думата за обяснение на отрицателен вот на:

д-р Даниела Лаловска – общински съветник: Уважаеми г-н Председател, дами и господа общински съветници. Не съм съгласна с взетото Решение. Два от имотите трябва да бъдат изтеглени от списъка за оземляване. Предполагам, че г-жа Чушкова също не е знаела за това. Искам да се обърна към г-н Кмета на общината да бъде по-прецизен към екипа си. Вие знаете, че съм била безкомпромисна преди, когато администрацията е внасяла предложения неподготвена. Вие вече вземахте Решението, то е взето прибързано и услуга не правим на никого. Не искам да съм на мястото на г-жа Чушкова или на общинските съветници, които ще правят преговорите. При подобни решения преди винаги се стъпваше на пазарна цена дадена от специалисти. Ползвани са лицензирани оценители. Съжалявам, че не се съгласихте да ползваме лицензиран оценител, когато го предложих и в заседанието на Постоянната комисия, разглеждайки това предложение. Искях това предложение да бъде отложено за гледане по нататък. Това навява за корупционна практика. Извинявам се.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев отправи към д-р Лаловска напомняне по чл.21 и чл.23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация. Моля общинските съветници да се съобразяват с Правилника, който всички заедно сме приели и следва да спазваме.

Протокол № 13 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 28.10.2004 г.

Дадена бе думата за изказване на:

Г-н Сашо Топалов – кмет на общината: Недопустимо е да се говори за корупционна практика при условие, че всички наши действия са прозрачни и открити. Нужно ли е в момента да коментирам вземаните в предния мандат решения по чл.35 от ЗОС за здравната служба в с. Средни колиби или какъв е резултатът и какво е извършено по решение 51/16.08.2002 г. - не е правено абсолютно нищо. Открито казваме, че имотите са определени за оземляване. В последния момент изяснихме проблема и заедно с Общинския съвет го разрешаваме и не е редно да правим намеци за корупция.

В 15.20 часа д-р Даниела Лаловска напусна залата.

В залата присъстват 13 общински съветника.

Г-н Петър Коев – искам думата за обяснение на своя положителен вот.

Председателят на Общински съвет му обясни, че Правилника не предвижда подобно обяснение и не му даде думата.

В 15.25 часа г-жа Зехра Салиева напусна залата.

В залата присъстват 12 общински съветника.

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата на кмета на общината г-н Сашо Топалов да запознае присъстващите в залата с предложението за определяне цени на земи за продажба по ПМС № 235/19.09.1996 г. за приемане на ППЗДС и ППЗОС.

Кмета на общината запозна присъстващите с предложението за определяне цени на земи за продажба по ПМС № 235/19.09.1996 г. за приемане на ППЗДС и ППЗОС.

Председателят на Общински съвет даде думата за изказване на становище на: Стоян Николов - председател на Постоянната комисия по "Общинска собственост, земеделие и гори": Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.11.2004 г. от 16.00 часа предложението за определяне цени на земи за продажба по ПМС № 235/19.09.1996 г. за приемане на ППЗДС и ППЗОС, като предлага в проекта за решение следните промени:

По точка 1.1. Постоянната комисия съобразявайки се с местонахождението на имота и пазарната конюнктура в момента, предлага получената цена по методиката по чл. 100, ал. 1 от ППЗДС да се завиши от 2 на 2,5 пъти или цената от 1 740 лв. /хиляда седемстотин и четиридесет лева/, да стане 2 200 лв./две хиляди и двеста лева/.

По точка 1.2. Постоянната комисия съобразявайки се с местонахождението на имота и пазарната конюнктура в момента, предлага получената цена по методиката по чл. 100, ал. 1 от ППЗДС да се завиши от 3 на 3,5 пъти или цената от 7 301 лв. /седем хиляди триста и един лева/, да стане 8 550 лв./осем хиляди петстотин и петдесет лева/.

Подкрепиха предложението с направените промени с 4 гласа "за".

Дадена бе думата за изказване на становище на:

инж. Георги Аргиров - председател на Постоянната комисия по "Местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция":

Протокол № 13 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 28.10.2004 г.

Постоянната комисия разгледа на свое заседание, проведено на 26.10.2004 г. от 17.00 часа предложението за определяне цени на земи за продажба по ПМС № 235/19.09.1996 г. за приемане на ППЗДС и ППЗОС с направените допълнения от Постоянната комисия по "Общинска собственост, земеделие и гори", като го подкрепя с 3 гласа "за" и 1 "въздържал се".

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев подложи на гласуване предложението за определяне цени на земи за продажба по ПМС № 235/19.09.1996 г. за приемане на ППЗДС и ППЗОС с предложените промени в проекта за решение внесени от Постоянната комисия по "Общинска собственост, земеделие и гори":

По точка 1.1. Постоянната комисия съобразявайки се с местонахождението на имота и пазарната конюнктура в момента, предлага получената цена по методиката по чл. 100, ал. 1 от ППЗДС да се завиши от 2 на 2,5 пъти или цената от 1 740 лв. /хиляда седемстотин и четиридесет лева/, да стане 2 200 лв./две хиляди и двеста лева/.

По точка 1.2. Постоянната комисия съобразявайки се с местонахождението на имота и пазарната конюнктура в момента, предлага получената цена по методиката по чл. 100, ал. 1 от ППЗДС да се завиши от 3 на 3,5 пъти или цената от 7 301 лв. /седем хиляди триста и един лева/, да стане 8 550 лв./осем хиляди петстотин и петдесет лева/.

"ЗА" – 11, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 1. Приема се.

Председателят на Общински съвет – Елена подложи на гласуване предложението за определяне цени на земи за продажба по ПМС № 235/19.09.1996 г. за приемане на ППЗДС и ППЗОС с гласуваните промени:

"ЗА" – 11, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 1. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 80/28.10.2004 г.

ОТНОСНО : Определяне цени на земи за продажба по ПМС № 235/19.09.1996 г. за приемане на ППЗДС и ППЗОС

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 3, ал. 2 от ПЗР на ПМС № 235/19.09.1996 г. за приемане на ППЗДС и ППЗОС, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И :

1. Определя цени за продажба на правоимащите лица по ПМС № 235/19.09.1996 г. за приемане на ППЗДС и ППЗОС /Обн., ДВ, бр. 82 от 27.09.1996 г., изм. и доп., бр. 29 от 13.03.1998 г., бр. 70 от 25.08.2000 г./ на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

Протокол № 13 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 28.10.2004 г.

- 1.1. За застроен урегулиран поземлен имот XVIII-139,140 в кв. 11 по плана на с. Буйновци с АОС № 408/04.08.2004 г. с площ 630 кв. м. при граници: улица, земеделска земя, УПИ XVII-139 цена от 2 200 лв. /две хиляди и двеста лева/;
- 1.2. За застроен урегулиран поземлен имот III "За административна сграда на ДЗС" в кв. 4 по плана на с.Буйновци с АОС № 419/02.09.2004 г. с площ 1570 кв.м. при граници: улица, УПИ IV и УПИ V цена от 8 550 лв. /осем хиляди петстотин и петдесет лева/;
2. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договорите за продажба със собствениците на сградите, построени в горепосочените имоти.

Поради изчерпване на дневния ред Председателят на Общински съвет г-н Симеон Кънчев закри 13-то заседание на Общински съвет – Елена в 15.40 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител – Велико Търново, Районна прокуратура – Елена, и Кмета на Община Елена за сведение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА:
(Симеон Кънчев)**

Изготвил протокола
Главен специалист ОБС:
(Ст.Кабакова)